



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 825 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR BOLIG AS
Forretningsadresse: Storlavika 5
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 225	98 586
Sum kostnader		45 225	98 586
Driftsresultat		-45 225	-98 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Annen rentekostnad		70	658
Sum finanskostnader		70	658
Netto finans		-64	-646
Resultat før skattekostnad		-45 288	-99 232
Skattekostnad		-9 964	-21 831
Årsresultat		-35 325	-77 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 325	-77 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 795	21 831
Sum immaterielle eiendeler		31 795	21 831
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 795	21 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891	19 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891	19 179
Sum omløpsmidler		1 891	19 179
SUM EIENDELER		33 686	41 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	112 726	77 401
Sum opptjent egenkapital		-112 726	-77 401
Sum egenkapital		-82 726	-47 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	116 411	88 411
Sum kortsiktig gjeld		116 411	88 411
Sum gjeld		116 411	88 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 686	41 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371430

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 825 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR BOLIG AS
Forretningsadresse: Storlavika 5
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 933 825 507
SEKTOR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 225	98 586
Sum kostnader		45 225	98 586
Driftsresultat		-45 225	-98 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Annen rentekostnad		70	658
Sum finanskostnader		70	658
Netto finans		-64	-646
Resultat før skattekostnad		-45 288	-99 232
Skattekostnad		-9 964	-21 831
Årsresultat		-35 325	-77 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 325	-77 401



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	116 411	88 411
Sum kortsiktig gjeld		116 411	88 411
Sum gjeld		116 411	88 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 686	41 010



Organisasjonsnr: 933 825 507
SEKTOR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets eiere har lånt ut kapital til selskapet som kan konverteres til ny aksjekapital om nødvendig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til eiere Steffensens Invest og Mea Invest, samt søster selskap Trønderelement AS.



Årsregnskap for
SEKTOR BOLIG AS

933825507

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SEKTOR BOLIG AS
933 825 507

Resultatregnskap

	Note	2025	30.09 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-45 225	-98 586
Sum driftskostnader		-45 225	-98 586
Driftsresultat		-45 225	-98 586
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70	-658
Sum finanskostnader		-70	-658
Netto finans		-64	-646
Resultat før skattekostnad		-45 288	-99 232
Skattekostnad		9 964	21 831
Årsresultat		-35 325	-77 401
Overføringer			
Udekket tap		-35 325	-77 401
Sum overføringer		-35 325	-77 401



SEKTOR BOLIG AS
933 825 507

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 795	21 831
Sum immaterielle eiendeler		31 795	21 831
Sum anleggsmidler		31 795	21 831
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891	19 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891	19 179
Sum omløpsmidler		1 891	19 179
SUM EIENDELER		33 686	41 010



SEKTOR BOLIG AS
933 825 507

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-112 726	-77 401
Sum opptjent egenkapital		-112 726	-77 401
Sum egenkapital		-82 726	-47 401
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	116 411	88 411
Sum kortsiktig gjeld		116 411	88 411
Sum gjeld		116 411	88 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 686	41 010

FLATANGER, 09.04.2026

Egil Steffensen
styrets leder

Per Olav Børresen
styremedlem / daglig leder



SEKTOR BOLIG AS
933 825 507

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er i eiendomsbransjen og er lokalisert i Flatanger Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-77 401	-47 401
Årsresultat	0	-35 325	-35 325
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-112 726	-82 726

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steffensens Invest AS	15	50,00	Ordinære
MEA Invest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til eiere Steffensens Invest og Mea Invest, samt søster selskap Trønderelement AS.



SEKTOR BOLIG AS
933 825 507

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets eiere har lånt ut kapital til selskapet som kan konverteres til ny aksjekapital om nødvendig.