



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 025 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 031 927	10 544 849
Annen driftsinntekt	3	189 000	12 850
Sum inntekter		12 220 927	10 557 698
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	731 294	291 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	419 602	398 161
Annen driftskostnad	4,7,8,9	3 635 117	3 436 305
Sum kostnader		4 786 013	4 126 020
Driftsresultat		7 434 914	6 431 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		666 259	315 425
Sum finansinntekter		666 259	315 425
Annen rentekostnad		5 948 580	4 997 964
Annen finanskostnad		374 950	
Sum finanskostnader		6 323 530	4 997 964
Netto finans		-5 657 271	-4 682 539
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 777 643	1 749 140
Totalresultat		1 777 643	1 749 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 777 643	1 749 140
Sum overføringer og disponeringer		1 777 643	1 749 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	98 350 260	98 350 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 257 866	1 477 305
Sum varige driftsmidler		99 608 126	99 827 564
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 608 126	99 827 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		405 609	442 199
Sum fordringer		405 609	442 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 991 514	9 084 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 991 514	9 084 017
Sum omløpsmidler		11 397 123	9 526 216
SUM EIENDELER		111 005 249	109 353 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	27 461 668	29 239 312
Sum opptjent egenkapital		-27 461 668	-29 239 312
Sum egenkapital		-27 450 468	-29 228 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	111 186 808	111 186 809
Øvrig langsiktig gjeld	11	26 436 800	26 436 800
Sum annen langsiktig gjeld		137 623 608	137 623 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 618	514 384
Skyldige offentlige avgifter		54 180	92 380
Annen kortsiktig gjeld		400 311	351 519
Sum kortsiktig gjeld		832 109	958 283
Sum gjeld		138 455 717	138 581 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 005 249	109 353 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515384

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 025 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 031 927	10 544 849
Annen driftsinntekt	3	189 000	12 850
Sum inntekter		12 220 927	10 557 698
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	731 294	291 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	419 602	398 161
Annen driftskostnad	4, 7, 8, 9	3 635 117	3 436 305
Sum kostnader		4 786 013	4 126 020
Driftsresultat		7 434 914	6 431 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		666 259	315 425
Sum finansinntekter		666 259	315 425
Annen rentekostnad		5 948 580	4 997 964
Annen finanskostnad		374 950	
Sum finanskostnader		6 323 530	4 997 964
Netto finans		-5 657 271	-4 682 539
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 777 643	1 749 140
Totalresultat		1 777 643	1 749 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 777 643	1 749 140
Sum overføringer og disponeringer		1 777 643	1 749 140



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	98 350 260	98 350 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 257 866	1 477 305
Sum varige driftsmidler		99 608 126	99 827 564
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 608 126	99 827 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		405 609	442 199
Sum fordringer		405 609	442 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 991 514	9 084 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 991 514	9 084 017
Sum omløpsmidler		11 397 123	9 526 216
SUM EIENDELER		111 005 249	109 353 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	27 461 668	29 239 312
Sum opptjent egenkapital		-27 461 668	-29 239 312
Sum egenkapital		-27 450 468	-29 228 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	111 186 808	111 186 809
Øvrig langsiktig gjeld	11	26 436 800	26 436 800
Sum annen langsiktig gjeld		137 623 608	137 623 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 618	514 384
Skyldige offentlige avgifter		54 180	92 380
Annen kortsiktig gjeld		400 311	351 519
Sum kortsiktig gjeld		832 109	958 283
Sum gjeld		138 455 717	138 581 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 005 249	109 353 780



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Aurdalen Terrasse
2024**

Borettslaget Aurdalen Terrasse Org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Aurdalen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	12 031 927	10 544 849	12 029 000
	3	189 000	12 850	0
		12 220 927	10 557 698	12 644 700
Driftskostnader				
	4	398 022	0	411 700
	4	59 090	405 867	30 000
	5	222 795	205 371	207 000
		12 804	0	6 700
		97 673	86 183	92 500
	6	419 602	398 161	436 300
		234 206	236 089	240 000
		1 658 508	1 558 414	1 850 000
	7	429 914	471 131	788 600
	8	96 806	128 462	135 000
	9	439 004	60 453	807 300
		225 208	219 771	235 700
		18 000	11 250	19 000
		92 534	14 825	475 000
		33 600	33 300	33 600
		336 293	286 795	300 000
		11 954	9 948	10 000
		4 786 013	4 126 020	5 738 400
		7 434 914	6 431 679	6 906 300
Finansinntekter og -kostnader				
		445 159	315 425	0
		221 100	0	1 000 000
		666 259	315 425	1 300 000
		5 948 495	4 997 964	6 000 000
		85	0	0
		374 950	0	170 000
		6 323 530	4 997 964	5 970 000
		-5 657 271	-4 682 539	-4 670 000
		1 777 643	1 749 140	2 236 300
		1 777 643	1 749 140	0
		1 777 643	1 749 140	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	94 448 700	94 448 700
Tomt	10, 11	3 901 560	3 901 560
Andre driftsmidler	6	1 257 866	1 477 305
Sum varige driftsmidler		99 608 126	99 827 564
Sum anleggsmidler		99 608 126	99 827 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		301 185	355 801
Andre fordringer		104 424	86 398
Sum fordringer		405 609	442 199
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		10 981 863	9 045 890
Skattetrekk		9 651	38 127
Sum bankinnsk. og kontanter		10 991 514	9 084 017
Sum omløpsmidler		11 397 123	9 526 216
SUM EIENDELER		111 005 249	109 353 780

Balanserapport 2024 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Aurdalen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital	11 200	11 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 -27 461 668	-29 239 312
Sum opptjent egenkapital	-27 461 668	-29 239 312
SUM EGENKAPITAL	-27 450 468	-29 228 112
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13 111 186 808	111 186 809
Borettsinnskudd	11 26 436 800	26 436 800
Sum langsiktig gjeld	137 623 608	137 623 609
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	104 424	70 726
Leverandørgjeld	377 618	514 384
Skyldige off. myndigheter	54 180	92 380
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	263 851	203 653
Påløpne renter	31 626	47 886
Annen kortsiktig gjeld	410	29 253
Sum kortsiktig gjeld	832 109	958 283
SUM GJELD	138 455 717	138 581 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 005 249	109 353 780

Bergen,
Styret for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dag Andre Anderssen
Styrets leder

Marianne Linløkken
Styremedlem

Kjell Arne Larsen
Styremedlem

Randi Nybø Vikøren
Styremedlem

Bernard De Boer
Nestleder

Balanserapport 2024 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	11 949 798	10 440 363	11 949 000	12 544 700
3825 Leieinntekter EI-bil	82 129	104 486	80 000	100 000
Sum felleskostnader	12 031 927	10 544 849	12 029 000	12 644 700

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	12 850	0	0
3885 Andre inntekter	189 000	0	0	0
Sum andre inntekter	189 000	12 850	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,79

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	206 822	197 538	200 000	207 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 973	7 833	0	0
Sum styrehonorar	222 795	205 371	200 000	207 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Veibom	Strøkasse	Tilhenger	Ladestasjon Ladeklar
Anskaffelseskost pr.01.01	70 748	19 375	22 925	457 977
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	70 748	19 375	22 925	457 977
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	91 595
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	70 748	19 375	22 925	320 584
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	137 393
Anskaffelsesår	2008	2009	2016	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2
	Traktor med hytte	Lekeplass- utstyr2022	Brannalarm anlegg garasjer	
Anskaffelseskost pr.01.01	375 000	1 323 877	0	
Årets tilgang	0	0	200 163	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	375 000	1 323 877	200 163	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	37 500	267 154	23 352	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	143 750	611 465	23 352	
Bokført verdi pr.31.12	231 250	712 411	176 811	
Anskaffelsesår	2021	2022	2024	
Antatt rest levetid (i antall år)	7	3	5	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	229	523	5 000	5 000
5901 Gaver ansatte	0	3 058	0	3 000
5902 Gaver til styremedlemmer	2 250	0	0	2 000
5920 Yrkesskadeforsikring	250	0	0	300
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	3 271	0	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	2 957	0	1 000	2 000
6325 Renovasjon	280	150	0	500
6326 Snømaking og brøyting	13 262	7 285	13 000	13 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 765	8 664	10 000	10 000
6336 HMS	18 417	17 000	17 000	17 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 782	364	3 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	648	2 020	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	30 899	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	4 203	13 066	10 000	15 000
6370 Garasjer	0	6 235	5 000	5 000
6372 Heis	87 862	148 044	126 000	60 000
6374 Ventilasjon	66 583	150 204	195 000	300 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	12 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	67 567	60 058	60 000	70 000
6400 Leie maskiner og utstyr	4 539	0	15 000	15 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	17 965	13 336	11 000	4 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	100 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	20 000	50 000
6800 Kontorkostnader	2 494	2 832	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	23 375	0	15 000	20 000
6940 Porto	545	385	200	500
7000 Drivstoff	11 040	13 223	8 000	14 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	55 196	14 231	20 000	35 000
7040 2Forsikring/off.avgifter traktor	2 510	0	0	3 000
7740 Øreavrundering	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 570	300	0	300
7779 Andre gebyr	2 455	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	154	10 000	10 000
Sum driftskostnader	429 914	471 131	588 200	788 600

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	99 430	150 000	0
6503 Annet driftsmateriell	2 909	2 666	5 000	40 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 991	2 348	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	47 135	3 313	5 000	20 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	6 987	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	35 771	13 720	6 000	55 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	96 806	128 462	186 000	135 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 525	0	0	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 699	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	146 533	14 095	15 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	49 268	30 496	10 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	100	0	10 000	150 000
6606 Vedlikehold heis	137 353	0	5 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	6 897	8 280	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	4 361	2 371	5 000	300 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 895	0	75 000
6615 Vedlikehold låssystemer	56 384	0	0	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	0	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	21 193	3 317	0	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	8 690	0	0	2 300
Sum vedlikehold	439 004	60 453	65 000	807 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomter/ Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	94 448 699	3 901 560
Anskaffelseskost pr.31.12	94 448 699	3 901 560
Bokført verdi pr.31.12	94 448 699	3 901 560
Anskaffelsesår	1987	1987

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	137 623 608	137 623 609
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	98 350 260	98 350 260

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-27 461 668	-29 239 312

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,49%, løpetid 4 år

Opprinnelig 2020 118 000 000

Nedbetalt tidligere 6 813 191

Nedbetalt i år 111 186 809

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 11.07.2024

Danske Bank

Renter 31.12.24: 5,57%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2024 111 186 808

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12 111 186 808

Beregnet innfrielsesdato: 28.01.2055

Sum langsiktig gjeld 111 186 808

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 103 201 859

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16361976421	119	0	0
Lån Danske Bank 85802071790	24	1 099 234	26 381 616
	19	1 070 108	20 332 052
	24	984 025	23 616 600
	22	938 502	20 647 044
	2	907 434	1 814 868
	15	888 664	13 329 960
	3	884 781	2 654 343
	3	803 444	2 410 332

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	8 567 933	7 241 018
Periodens resultat	1 777 643	1 749 140
Årets avskrivninger	419 602	398 161
Årets investeringer	-200 164	0
Opptak lån	111 186 808	0
Avdrag lån	-111 186 809	-820 386
Endring i disponible midler	1 997 081	1 326 914
Disponible midler 31.12.	10 565 014	8 567 933

Dokumentet er elektronisk signert



12-0145 Årsregn...

Name Date
Larsen, Kjell Arne 2025-04-08

Identification

 bankID™ Larsen, Kjell Arne

Name Date
Anderssen, Dag André 2025-04-15

Identification

 bankID™ Anderssen, Dag André

Name Date
Vikøren, Randi Nybø 2025-04-22

Identification

 bankID™ Vikøren, Randi Nybø

Name Date
DE BOER, BERNARD 2025-04-16

Identification

 bankID™ DE BOER, BERNARD

Name Date
Linløkken, Marianne 2025-04-15

Identification

 bankID™ Linløkken, Marianne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Aurdalen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Aurdalen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QX9SE-1W6OS-EK54M-QC73N-DKUR-MX5UH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QX9SE-1160S-EKS4M-QC73N-DKUR-MXSUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 12:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QX9SE-1W6OS-EKS4M-QC13N-DKUR-MXSUH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.