



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mildrid Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 870	165 694
Sum kostnader		36 870	165 694
Driftsresultat		-36 870	-165 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721 990	973 689
Sum finansinntekter		1 721 990	973 689
Annen rentekostnad			1 926
Annen finanskostnad			71 605
Sum finanskostnader			73 531
Netto finans		1 721 990	900 158
Ordinært resultat før skattekostnad		1 685 119	734 464
Skattekostnad på ordinært resultat	2	388 783	180 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 336	553 983
Årsresultat		1 296 336	553 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 336	553 983
Totalresultat		1 296 336	553 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 296 336	553 983
Sum overføringer og disponeringer		1 296 336	553 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	227 500	227 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		6 753 238	5 352 314
Andre fordringer		23 130 604	5 345 630
Sum finansielle anleggsmidler		30 111 342	10 925 444
Sum anleggsmidler		30 111 342	10 925 444
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 288 628	28 076 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 288 628	28 076 700
Sum omløpsmidler		10 288 628	28 076 700
SUM EIENDELER		40 399 970	39 002 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 960 687	38 664 351
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		39 960 687	38 664 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		40 010 687	38 714 351
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	107 313
Betalbar skatt	2	388 783	180 481
Sum kortsiktig gjeld		389 283	287 794
Sum gjeld		389 283	287 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 399 970	39 002 144



EKO Eiendom 1 AS

Årsregnskap 2018



RESULTATREGNSKAP

EKO EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	36 870	165 694
Sum driftskostnader		36 870	165 694
Driftsresultat		-36 870	-165 694
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 721 990	973 689
Annen rentekostnad		0	1 926
Annen finanskostnad		0	71 605
Resultat av finansposter		1 721 990	900 158
Ordinært resultat før skattekostnad		1 685 119	734 464
Skattekostnad på ordinært resultat	2	388 783	180 481
Ordinært resultat		1 296 336	553 983
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 296 336	553 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 296 336	553 983
Sum overføringer		1 296 336	553 983



BALANSE

EKO EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	227 500	227 500
Investeringer i aksjer og andeler		6 753 238	5 352 314
Andre langsiktige fordringer		23 130 604	5 345 630
Sum finansielle anleggsmidler		30 111 342	10 925 444
Sum anleggsmidler		30 111 342	10 925 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 288 628	28 076 700
Sum omløpsmidler		10 288 628	28 076 700
Sum eiendeler		40 399 970	39 002 144



BALANSE

EKO EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		39 960 687	38 664 351
Sum opptjent egenkapital		39 960 687	38 664 351
Sum egenkapital		40 010 687	38 714 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		500	107 313
Betalbar skatt	2	388 783	180 481
Sum kortsiktig gjeld		389 283	287 794
Sum gjeld		389 283	287 794
Sum egenkapital og gjeld		40 399 970	39 002 144

Kristiansund, 31.03.2019
Styret i EKO Eiendom 1 AS


Knut Steinar Olsen
styremedlem


Erik Ohr
styreleder



EKO Eiendom 1 AS

Årsregnskap 2018

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Gølgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



EKO Eiendom 1 AS

Årsregnskap 2018

Noter

--

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felle skontrollert virksomhet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap:	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi
AFG Invest 5 AS	33,33 %	33,33 %	227 500

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 50.000 aksjer hver pålydende NOK 1.

Samlet aksjekapital utgjør NOK 50.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Org.nr.	Antall aksjer	Eierandel
Erik Ohr Eiendom AS	812 747 282	25 000	50 %
Mase Invest AS	912 754 472	25 000	50 %

Selskapets styreleder eier 100% av aksjene i Erik Ohr Eiendom AS som igjen eier 50% av aksjene i EKO 1 Eiendom AS.

Selskapets styremedlem eier 100% av aksjene i Mase Invest AS som igjen eier 50% av aksjene i EKO 1 Eiendom AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapi	SUM
Egenkapital 01.01.18	50 000		38 664 351	38 714 351
Årsresultat			1 296 336	1 296 336
Egenkapital 31.12.18	50 000	0	39 960 687	40 010 687



Revisjon NOR AS
Kaibakken 1
6509 KRISTIANSUND N
Org.nr.: 988 884 340
Tlf: 913 74234
E-post: geir.vissnes@revisnor.no

**Til Generalforsamlingen i
EKO Eiendom 1 AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EKO Eiendom 1 AS, som viser et overskudd på kr. 1.296.336.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjon NOR AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til **EKO Eiendom I AS** som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 24.04.2019

Revisjon NOR AS


Geir Jonas Visnes
Registrert revisor