



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 947 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS
Forretningsadresse: Madlastokken 6A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Johanne Berggraf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 590 584	2 465 549
Viderefakturering av kostnader		98 328	85 650
Sum inntekter		2 688 912	2 551 199
Kostnader			
Drift av bygning og parkeringsplass	7	714 752	97 713
Avskrivning på driftsmidler	2	106 000	106 000
Annen driftskostnad	8	121 929	88 905
Sum kostnader		942 682	292 618
Driftsresultat		1 746 230	2 258 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 477	6 353
Sum finansinntekter		17 477	6 353
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		108	93
Sum finanskostnader		109	93
Netto finans		17 368	6 260
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 598	2 264 841
Skattekostnad på resultat	1	381 517	500 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 081	1 764 603
Årsresultat		1 382 081	1 764 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 081	1 764 603
Totalresultat		1 382 081	1 764 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 382 081	1 764 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 382 081	1 764 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 863	
Sum immaterielle eiendeler		9 863	
Varige driftsmidler			
Tomt	2	51 183	51 183
Bygning	2	2 266 000	2 372 000
Sum varige driftsmidler		2 317 183	2 423 183
Sum anleggsmidler		2 327 046	2 423 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	43 660	
Sum fordringer		43 660	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 090 104	2 853 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 104	2 853 345
Sum omløpsmidler		3 133 763	2 853 345
SUM EIENDELER		5 460 809	5 276 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 959 636	4 317 555
Sum opptjent egenkapital		3 959 636	4 317 555
Sum egenkapital	6	4 295 636	4 653 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 794	
Betalbar skatt	1	391 380	500 238
Skattetrekk og andre trekk			102 735
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 165 174	622 973
Sum gjeld		1 165 174	622 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 460 809	5 276 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528044

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 947 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS
Forretningsadresse: Madlastokken 6A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Johanne Berggraf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 932 947 528
ØYSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 590 584	2 465 549
Viderefakturering av kostnader		98 328	85 650
Sum inntekter		2 688 912	2 551 199
Kostnader			
Drift av bygning og parkeringsplass	7	714 752	97 713
Avskrivning på driftsmidler	2	106 000	106 000
Annen driftskostnad	8	121 929	88 905
Sum kostnader		942 682	292 618
Driftsresultat		1 746 230	2 258 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 477	6 353
Sum finansinntekter		17 477	6 353
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		108	93
Sum finanskostnader		109	93
Netto finans		17 368	6 260
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 598	2 264 841
Skattekostnad på resultat	1	381 517	500 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 081	1 764 603
Årsresultat		1 382 081	1 764 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 081	1 764 603
Totalresultat		1 382 081	1 764 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 382 081	1 764 603
Sum overføringer og disponeringer		1 382 081	1 764 603



Organisasjonsnr: 932 947 528
ØYSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 863	
Sum immaterielle eiendeler		9 863	
Varige driftsmidler			
Tomt	2	51 183	51 183
Bygning	2	2 266 000	2 372 000
Sum varige driftsmidler		2 317 183	2 423 183
Sum anleggsmidler		2 327 046	2 423 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	43 660	
Sum fordringer		43 660	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 090 104	2 853 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 104	2 853 345
Sum omløpsmidler		3 133 763	2 853 345
SUM EIENDELER		5 460 809	5 276 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 959 636	4 317 555
Sum opptjent egenkapital		3 959 636	4 317 555
Sum egenkapital	6	4 295 636	4 653 555
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 794	
Betalbar skatt	1	391 380	500 238
Skattetrekk og andre trekk			102 735
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 165 174	622 973
Sum gjeld		1 165 174	622 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 460 809	5 276 528



Organisasjonsnr: 932 947 528
ØYSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øysenteret AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 590 584	2 465 549
Viderefakturering av kostnader		98 328	85 650
Sum driftsinntekter		<u>2 688 912</u>	<u>2 551 199</u>
Drift av bygning og parkeringsplass	7	714 752	97 713
Avskrivning på driftsmidler	2	106 000	106 000
Annen driftskostnad	8	121 929	88 905
Sum driftskostnader		<u>942 682</u>	<u>292 618</u>
Driftsresultat		<u>1 746 230</u>	<u>2 258 581</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		17 477	6 353
Rentekostnader		1	0
Annen finanskostnad		108	93
Resultat av finansposter		<u>17 368</u>	<u>6 260</u>
Resultat før skattekostnad		1 763 598	2 264 841
Skattekostnad på resultat	1	381 517	500 238
Resultat		<u>1 382 081</u>	<u>1 764 603</u>
Årsoverskudd		<u>1 382 081</u>	<u>1 764 603</u>
Disponering av resultat			
Avsatt til annen egenkapital		1 382 081	1 764 603
Sum disponering		<u>1 382 081</u>	<u>1 764 603</u>



Øysenteret AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 863	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 863</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomt	2	51 183	51 183
Bygning	2	2 266 000	2 372 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 317 183</u>	<u>2 423 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 327 046</u>	<u>2 423 183</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	43 660	0
Sum fordringer		<u>43 660</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>3 090 104</u>	<u>2 853 345</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 133 763</u>	<u>2 853 345</u>
Sum eiendeler		<u>5 460 809</u>	<u>5 276 528</u>



Øysenteret AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		<u>336 000</u>	<u>336 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 959 636	4 317 555
Sum opptjent egenkapital		<u>3 959 636</u>	<u>4 317 555</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 295 636</u>	<u>4 653 555</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 794	0
Betalbar skatt	1	391 380	500 238
Skattetrekk og andre trekk		0	102 735
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 165 174</u>	<u>622 973</u>
Sum gjeld		<u>1 165 174</u>	<u>622 973</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 460 809</u>	<u>5 276 528</u>
Stavanger, 17.03.2023 Styret i Øysenteret AS			
<u>Berit Johanne Berggraf</u> Styrets leder/daglig leder	<u>Sverre Mikal Thormodsen</u> Styremedlem	<u>Torill Marie Hagen</u> Styremedlem	
Øysenteret AS		Side 2	



Øysenteret AS

Noter til regnskapet for 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Husleieinntekter og andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre leieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skatt	1 763 598	2 264 841
Permanente forskjeller	1 849	1 701
Endring i midlertidige forskjeller	13 551	7 268
Sum skattegrunnlag	1 778 998	2 273 810
Betalbar skatt	391 380	500 238
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	- 44 833	- 31 282
Sum midlertidige forskjeller	- 44 833	- 31 282
Utsatt skattefordel	9 863	6 882
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet hadde valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel pr 31.12.2021. Skattefordelen, kr 9 863, er medtatt pr 31.12.2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt	391 380	500 238
Endring utsatt skatt	- 9 863	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	381 517	500 238
Betalbar skatt i balansen består av:	2022	2021
Betalbar skatt	391 380	500 238
Betalbar skatt i balansen	391 380	500 238

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 107 810	51 183	7 158 993
Tilgang/avgang	0	0	0
Akkumulerte ordinær avskrivning	4 841 810	0	4 841 810
Bokført verdi 31.12.	2 266 000	51 183	2 317 183
Årets ordinære avskrivning	106 000	0	106 000
Årets ordinære avskrivning i %	1,5 %		

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr 336 000 består av 336 aksjer hver pålydende kr 1 000. Selskapets aksjer er fordelt på 36 A- aksjer og 300 B-aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel

Torill Hagen 12 stk A - aksjer
Berit Johanne Berggraf 12 stk A - aksjer
Sverre Mikal Thormodsen 12 stk A - aksjer

Sum **36 stk A - aksjer**

Øyvind Berggraf 50 stk B - aksjer
Jostein Berggraf 50 stk B - aksjer
Siri Sinding 50 stk B - aksjer
Mikal Thormodsen 50 stk B - aksjer
Nina Hagen 34 stk B - aksjer
Bente Treangen 33 stk B - aksjer
Elin Hagen Jacobsen 33 stk B - aksjer

Sum **300 stk B – aksjer**

Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01. 4 653 555
Utbytte - 1 740 000
+ årets resultat 1 382 081

Egenkapital 31.12. **4 295 636**



Note 7 Drift av bygning og parkeringsplass

Kommunen har i forbindelse med bygging av nye boliger i og omkring Øysenteret AS laget ny rundkjøring ved selskapets eiendom. Det er i denne forbindelse også gjort noe makeskifte av tomteareal mellom selskapet og kommunen. Øysenteret AS har i denne forbindelse måttet skifte ut den opprinnelige asfalten samt legge ny kantstein på parkeringsplassen tilhørende selskapet.. Styret anser forannevnte arbeid i sin helhet som alminnelig vedlikeholdsarbeid og har kostnadsført arbeidet i sin helhet i 2022.

Note 8 Annen driftskostnad

Lønn

Lønnskostnader:	2022	2021
Antall årsverk sysselsatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 000 for revisjon og kr 75 000 for konsulentarbeid.

Note 9 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4850 Sola
Postboks 77, 4097 Sola
Tlf 46 00 28 47
E-post tore@rrrkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i Øysenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysenteret AS som viser et overskudd på kr 1 382 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REG. ELLI
REVISJONSSELSKAP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

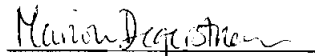
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 17. mars 2023



Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor

