



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 613 000	5 341 000
Sum inntekter		5 613 000	5 341 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	786 000	753 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		348 000	413 000
Sum kostnader		1 133 000	1 166 000
Driftsresultat		4 479 000	4 175 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393 000	148 000
Sum finansinntekter		393 000	148 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333 000	1 078 000
Annen rentekostnad		15 000	
Sum finanskostnader		1 348 000	1 078 000
Netto finans		-955 000	-930 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 524 000	3 245 000
Skattekostnad på resultat	3	775 000	714 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 749 000	2 531 000
Årsresultat	4	2 749 000	2 531 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 749 000	2 531 000
Totalresultat		2 749 000	2 531 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 798 000	2 596 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-49 000	-65 000
Sum overføringer og disponeringer		2 749 000	2 531 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 306 000	33 113 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Andre anleggsmidler	2	1 734 000	1 816 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 039 000	34 929 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		35 039 000	34 929 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		281 000	
Konsernfordringer	5	10 978 000	11 134 000
Sum fordringer		11 259 000	11 134 000
Sum omløpsmidler		11 259 000	11 134 000
SUM EIENDELER		46 298 000	46 062 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	12 693 000	12 742 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 693 000	12 742 000
Sum egenkapital		12 877 000	12 925 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 031 000	1 045 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 031 000	1 045 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 368 000	28 368 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	28 368 000	28 368 000
Sum langsiktig gjeld		29 400 000	29 413 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		214 000	206 000
Kortsiktig konserngjeld		3 809 000	3 508 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 022 000	3 724 000
Sum gjeld		33 422 000	33 137 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 298 000	46 062 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693864

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 613 000	5 341 000
Sum inntekter		5 613 000	5 341 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	786 000	753 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		348 000	413 000
Sum kostnader		1 133 000	1 166 000
Driftsresultat		4 479 000	4 175 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393 000	148 000
Sum finansinntekter		393 000	148 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333 000	1 078 000
Annen rentekostnad		15 000	
Sum finanskostnader		1 348 000	1 078 000
Netto finans		-955 000	-930 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	775 000	714 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 749 000	2 531 000
Årsresultat	4	2 749 000	2 531 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 749 000	2 531 000
Totalresultat		2 749 000	2 531 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 798 000	2 596 000
Overført fra annen egenkapital		-49 000	-65 000
Sum overføringer og disponeringer		2 749 000	2 531 000





Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 306 000	33 113 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Andre anleggsmidler	2	1 734 000	1 816 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 039 000	34 929 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		35 039 000	34 929 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		281 000	
Konsernfordringer	5	10 978 000	11 134 000
Sum fordringer		11 259 000	11 134 000
Sum omløpsmidler		11 259 000	11 134 000
SUM EIENDELER		46 298 000	46 062 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	12 693 000	12 742 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 693 000	12 742 000
Sum egenkapital		12 877 000	12 925 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 031 000	1 045 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 031 000	1 045 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 368 000	28 368 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	28 368 000	28 368 000
Sum langsiktig gjeld		29 400 000	29 413 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		214 000	206 000
Kortsiktig konserngjeld		3 809 000	3 508 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 022 000	3 724 000
Sum gjeld		33 422 000	33 137 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 298 000	46 062 000



Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

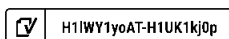


Årsregnskap 2023

Sinsen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 403 584



H1IWY1yoAT-H1UK1kj0p



Resultatregnskap Sinsen Næringseiendom AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 613	5 341
Sum driftsinntekter		5 613	5 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	786	753
Annen driftskostnad		348	413
Sum driftskostnader		1 133	1 166
Driftsresultat		4 479	4 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333	1 078
Annen rentekostnad		15	0
Resultat av finansposter		-955	-930
Resultat før skattekostnad		3 524	3 245
Skattekostnad på resultat	3	775	714
Resultat		2 749	2 531
Årsresultat	4	2 749	2 531
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 798	2 596
Overført fra annen egenkapital		49	65
Sum overføringer		2 749	2 531



Balanse

Sinsen Næringseiendom AS

Tall i TNOK				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 306	33 113	
Andre anleggsmidler	2	1 734	1 816	
Sum varige driftsmidler		35 039	34 929	
Sum anleggsmidler		35 039	34 929	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		281	0	
Fordring på foretak i samme konsern	5	10 978	11 134	
Sum fordringer		11 259	11 134	
Sum omløpsmidler		11 259	11 134	
Sum eiendeler		46 298	46 062	



Balanse

Sinsen Næringseiendom AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	184	184
Sum innskutt egenkapital		184	184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 693	12 742
Sum opptjent egenkapital		12 693	12 742
Sum egenkapital		12 877	12 925
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 031	1 045
Sum avsetning for forpliktelser		1 031	1 045
Konserngjeld		28 368	28 368
Sum annen langsiktig gjeld	5	28 368	28 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10
Skyldig offentlige avgifter		214	206
Gjeld til foretak i samme konsern		3 809	3 508
Sum kortsiktig gjeld		4 022	3 724
Sum gjeld		33 422	33 137
Sum egenkapital og gjeld		46 298	46 062

Oslo, 22.03.2024
Styret i Sinsen Næringseiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Arild Abildgaard Dimmen
Styremedlem

Morten Erling Johannesen
Daglig leder

Magnus Aune Hvam
Styremedlem



Sinsen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

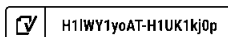
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Sinsen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er lønnet via Løvenskiold Eiendom AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 31.12.2023.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon bygninger	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 058	1 816	800	33 646	47 320
Tilgang		1 177	978		2 156
Avgang		-1 259	0	0	-1 259
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 058	1 734	1 778	33 646	48 216
Akkumulerte avskrivninger			-193	-12 984	-13 177
Bokført verdi 31.12.2023	11 058	1 734	1 586	20 661	35 039
Årets avskrivninger			113	673	786
Forventet økonomisk levetid			10 år	50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

**Sinsen Næringseiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 688	4 750	62
Sum	4 688	4 750	62
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 688	4 750	62
Utsatt skatt (22 %)	1 031	1 045	14
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 524	3 245
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		62	83
Avgitt konsernbidrag		-3 587	-3 329
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		789	732
Endring i utsatt skattefordel		-14	-18
Skattekostnad ordinært resultat	775	714	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		789	732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-789	-732
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	184	12 742	12 925
Årets resultat	0	2 749	2 749
Avgitt konsernbidrag	0	-2 798	-2 798
Egenkapital 31.12.2023	184	12 693	12 877



Sinsen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer	10 978	11 134
Sum fordringer på selskap i samme konsern	10 978	11 134
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	-3 809	-3 508
Langsiktig gjeld	-28 368	-28 368
Sum gjeld på selskap i samme konsern	-32 177	-31 877

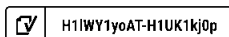
Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	2023	2022
Per årsslutt har Sinsen Næringseiendom AS et innskudd tilsvarende	10 978	11 134

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital er på NOK 183 790,- som består av 900 A-aksjer à NOK 191,05 og 62 C-aksjer à NOK 191,05. Aksjekapitalen eies 100 % av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold Vækerø AS.





COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 21:06

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 22.03.2024 11:37

DOCUMENT ID:
H1UK1kj0p

ENVELOPE ID:
H1IWY1yoAT-H1UK1kj0p

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - Sinsen Næringseiendom AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 - Sinsen Næringseiendom AS.pdf-pAdES-rJ9sykiCT.pdf
Årsregnskap 2023 - Sinsen Næringseiendom AS.pdf-pAdES-rkx6ykiRa.pdf
Årsregnskap 2023 - Sinsen Næringseiendom AS.pdf-pAdES-B1PhkJjRp.pdf
Årsregnskap 2023 - Sinsen Næringseiendom AS.pdf-pAdES-r1-goyy0R6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arild Dimmen arildabildgaard.dimmen@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.03.2024 11:40 22.03.2024 11:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/11/25) IP: 193.160.110.4
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.03.2024 11:55 22.03.2024 11:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 46.15.94.19
Morten Erling Johannesen mortene.johannesen@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.03.2024 12:23 22.03.2024 12:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 56/05/03) IP: 51.175.219.118
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	02.04.2024 21:06 02.04.2024 21:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Sinsen Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsen Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.04.2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor