



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 520 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 104	751 008
Sum inntekter		775 104	751 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	8 558
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	454 280	406 193
Sum kostnader		471 251	414 751
Driftsresultat		303 853	336 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 589	4 237
Sum finansinntekter		1 589	4 237
Annen rentekostnad	7	29 149	45 593
Sum finanskostnader		29 149	45 593
Netto finans		-27 561	-41 357
Ordinært resultat før skattekostnad		281 854	294 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 854	294 901
Årsresultat		276 292	294 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 292	294 900
Sum overføringer og disponeringer		276 292	294 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 477 158	2 477 158
Sum varige driftsmidler		2 477 158	2 477 158
Sum anleggsmidler		2 477 159	2 477 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 017	3 835
Andre fordringer	8	122 363	111 589
Sum fordringer		126 380	115 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 459	774 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 459	774 931
Sum omløpsmidler		976 838	890 354
SUM EIENDELER		3 453 997	3 367 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	990 526	714 234
Sum opptjent egenkapital		990 526	714 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		990 526	714 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	2 274 521	2 474 025
Øvrig langsiktig gjeld	12	62 400	62 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 921	2 536 425
Sum langsiktig gjeld		2 336 921	2 536 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 328	112 734
Annen kortsiktig gjeld		4 222	4 120
Sum kortsiktig gjeld		126 550	116 854
Sum gjeld		2 463 471	2 653 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 453 997	3 367 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392177

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 520 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 520 001
RISING III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 104	751 008
Sum inntekter		775 104	751 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	8 558
Annen driftskostnad	2,5,6,10	454 280	406 193
Sum kostnader		471 251	414 751
Driftsresultat		303 853	336 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 589	4 237
Sum finansinntekter		1 589	4 237
Annen rentekostnad	7	29 149	45 593
Sum finanskostnader		29 149	45 593
Netto finans		-27 561	-41 357
Ordinært resultat før skattekostnad		281 854	294 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 854	294 901
Årsresultat		276 292	294 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 292	294 900
Sum overføringer og disponeringer		276 292	294 900



Organisasjonsnr: 948 520 001
RISING III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 477 158	2 477 158
Sum varige driftsmidler		2 477 158	2 477 158
Sum anleggsmidler		2 477 159	2 477 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 017	3 835
Andre fordringer	8	122 363	111 589
Sum fordringer		126 380	115 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 459	774 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 459	774 931
Sum omløpsmidler		976 838	890 354
SUM EIENDELER		3 453 997	3 367 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	990 526	714 234
Sum opptjent egenkapital		990 526	714 234
Sum egenkapital		990 526	714 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	2 274 521	2 474 025
Øvrig langsiktig gjeld	12	62 400	62 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 921	2 536 425



Sum langsiktig gjeld	2 336 921	2 536 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 328	112 734
Annen kortsiktig gjeld	4 222	4 120
Sum kortsiktig gjeld	126 550	116 854
Sum gjeld	2 463 471	2 653 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 453 997	3 367 513



Organisasjonsnr: 948 520 001
RISING III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rising III borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		534 144	489 984	529 300	546 118
Dekning kapitalkostnader renter		52 320	87 840	52 300	53 898
Dekning kapitalkostnader avdrag		188 640	173 184	188 700	189 325
Sum driftsinntekter		775 104	751 008	770 300	789 341
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 273	4 315	5 300	5 300
Styrehonorar	3	10 000	7 500	7 500	10 000
Forretningsførerhonorar		63 600	63 256	64 500	65 800
Andre forvaltningstjenester		2 994	1 668	1 500	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 200
Lønnskostnader	4	1 410	1 058	1 058	1 410
Vedlikehold	5, 10	40 371	2 706	60 000	60 000
Containerleie		5 562	0	5 000	5 800
Kabel-tv		64 319	60 605	63 000	66 900
Forsikring		47 165	44 453	46 200	49 600
Kommunale avgifter		195 099	192 293	200 000	203 000
Lys og varme fellesarealer		24 997	23 913	25 000	25 700
Andre driftsutgifter	6	6 462	8 984	17 000	20 900
Sum driftskostnader		471 251	414 751	500 058	521 610
Driftsresultat		303 853	336 257	270 243	267 731
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 589	4 237	1 653	0
Sum finansinntekter		1 589	4 237	1 653	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	29 149	45 593	52 300	53 898
Sum finanskostnader		29 149	45 593	52 300	53 898
Netto finansposter		-27 561	-41 357	-50 648	-53 898
Årsresultat		276 292	294 900	219 595	213 833
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		276 292	294 900	219 595	213 833
Sum overføringer		276 292	294 900	219 595	213 833

Rising III borettslag



Balanse Rising III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	12 400	12 400
Bygninger	10, 12	1 002 327	1 002 327
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 462 431	1 462 431
Sum anleggsmidler		2 477 159	2 477 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 017	3 835
Andre fordringer	8	35	105
Forskuddsbetalte kostnader		122 328	111 484
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		850 459	774 931
Sum omløpsmidler		976 838	890 354
SUM EIENDELER		3 453 997	3 367 513

Rising III borettslag



Balanse Rising III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	988 926	712 634
Sum egenkapital		990 526	714 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	807 531	899 102
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	1 466 990	1 574 923
Borettsinnskudd	12	62 400	62 400
Sum langsiktig gjeld		2 336 921	2 536 425
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 222	4 120
Leverandørgjeld		122 328	112 734
Sum kortsiktig gjeld		126 550	116 854
Sum gjeld		2 463 471	2 653 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 453 997	3 367 513

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Roar Rølvaag
Leder

Signe Cecilie Funnemark
Styremedlem

Håkon Spirdalen
Styremedlem

Rising III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	773 500	681 857
Endring disponible midler:		
Årets resultat	276 292	294 900
Nedbetaling av lån	-199 504	-203 257
Årets endring i disponible midler	76 788	91 643
DISPONIBLE MIDLER 31.12	850 288	773 500
Omløpsmidler	976 838	890 354
Kortsiktig gjeld	-126 550	-116 854
DISPONIBLE MIDLER 31.12	850 288	773 500



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 273	4 315
Sum	5 273	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	7 500
Sum	10 000	7 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 410	1 058
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	1 410	1 058

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	39 094	1 990
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	538
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 277	178
Sum	40 371	2 706

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	0	1 239
6800 Kontorrekvisita	1 337	1 552
7460 Premie husleiefond	578	563
7720 Generalforsamling	0	743
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 634	3 547
7790 Andre kostnader	913	1 341
Sum	6 462	8 984

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	22 157	30 364
8154 Rentekostnader, Husbanken	6 992	15 229
Sum	29 149	45 593

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	35	105
Sum	35	105

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	988 926	712 634
Sum	990 526	714 234

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 327	1 462 431	12 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 327	1 462 431	12 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 327	1 462 431	12 400

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26108544383	90178038604	11496301
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006	2005
Rentesats:	1.74 %	1.74 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	28.03.2024	28.06.2037	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	2 285 000	1 975 000
Lånesaldo 01.01:	87 742	1 487 181	899 102
Avdrag i perioden:	26 595	81 338	91 571
Lånesaldo 31.12:	61 147	1 405 843	807 531

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 274 521	-2 474 025
Borettsinnskudd	-62 400	-62 400
Sum	-2 336 921	-2 536 425
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	12 400	12 400
Bygninger/påkostninger	2 464 759	2 464 759
Sum	2 477 159	2 477 159

Rising III borettslag



Resultat og balanse med noter for Rising III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rising III borettslag

Styreleder	Roar Rølvaag (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Håkon Spirdalen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Signe Cecilie Funnemark (sign.)	16.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising III borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SLOX4-W0XP7-LZ4B7-QJUPY-IMGNJ-EBKAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLOX4-W0XP7-LZ4B7-QJUPY-WGNJ-EBKAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>