



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEILET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 744	994 805
Sum inntekter		1 030 744	994 805
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	4 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 292	296 160
Annen driftskostnad		175 996	189 771
Sum kostnader		477 288	490 929
Driftsresultat		553 456	503 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 459	118 590
Annen rentekostnad		110 228	519 454
Sum finanskostnader		797 686	638 044
Netto finans		-797 686	-638 044
Resultat før skattekostnad		-244 230	-134 168
Skattekostnad	2, 3	-53 730	-29 516
Årsresultat		-190 500	-104 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		189 293	93 145
Annen egenkapital		-1 207	-11 507
Sum overføringer og disponeringer		-190 500	-104 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 321 144	13 607 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 163	26 979
Sum varige driftsmidler		13 338 307	13 634 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 338 307	13 634 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 041	37 071
Andre kortsiktige fordringer		152 879	294 098
Konsernfordringer	5	242 683	119 417
Sum fordringer		403 602	450 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		403 602	450 586
SUM EIENDELER		13 741 909	14 085 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 753	99 960
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		98 753	99 960
Sum egenkapital		2 998 753	2 999 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	27 853	28 194
Sum avsetninger for forpliktelser		27 853	28 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 853	9 028 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 650	21 005
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	10 706 653	2 031 370
Annen kortsiktig gjeld		0	4 658
Sum kortsiktig gjeld		10 715 303	2 057 032
Sum gjeld		10 743 157	11 085 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 741 910	14 085 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646684

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEILET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 356 422
SPEILET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 744	994 805
Sum inntekter		1 030 744	994 805
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	4 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 292	296 160
Annen driftskostnad		175 996	189 771
Sum kostnader		477 288	490 929
Driftsresultat		553 456	503 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 459	118 590
Annen rentekostnad		110 228	519 454
Sum finanskostnader		797 686	638 044
Netto finans		-797 686	-638 044
Resultat før skattekostnad		-244 230	-134 168
Skattekostnad	2, 3	-53 730	-29 516
Årsresultat		-190 500	-104 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		189 293	93 145
Annen egenkapital		-1 207	-11 507
Sum overføringer og disponeringer		-190 500	-104 652



Organisasjonsnr: 927 356 422
SPEILET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 321 144	13 607 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	17 163	26 979
Sum varige driftsmidler		13 338 307	13 634 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		13 338 307	13 634 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 041	37 071
Andre kortsiktige fordringer			
		152 879	294 098
Konsernfordringer			
	5	242 683	119 417
Sum fordringer		403 602	450 586
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		403 602	450 586
SUM EIENDELER		13 741 909	14 085 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 6	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 753	99 960
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		98 753	99 960
Sum egenkapital		2 998 753	2 999 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	27 853	28 194
Sum avsetninger for forpliktelser		27 853	28 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 853	9 028 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 650	21 005
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	10 706 653	2 031 370
Annen kortsiktig gjeld		0	4 658
Sum kortsiktig gjeld		10 715 303	2 057 032
Sum gjeld		10 743 157	11 085 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 741 910	14 085 186



Organisasjonsnr: 927 356 422
SPEILET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242683.00	119417.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10706653.00	2031370.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SPEILET EIENDOM AS

927356422

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SPEILET EIENDOM AS
927 356 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 744	994 805
Sum driftsinntekter		1 030 744	994 805
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 000	-4 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-296 292	-296 160
Annen driftskostnad		-175 996	-189 771
Sum driftskostnader		-477 288	-490 929
Driftsresultat		553 456	503 876
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-687 459	-118 590
Annen rentekostnad		-110 228	-519 454
Sum finanskostnader		-797 686	-638 044
Netto finans		-797 686	-638 044
Resultat før skattekostnad		-244 230	-134 168
Skattekostnad	2, 3	53 730	29 516
Årsresultat		-190 500	-104 652
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-189 293	-93 145
Annen egenkapital		-1 207	-11 507
Sum overføringer	4	-190 500	-104 652



SPEILET EIENDOM AS
927 356 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 321 144	13 607 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 163	26 979
Sum varige driftsmidler		13 338 307	13 634 599
Sum anleggsmidler		13 338 307	13 634 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 041	37 071
Kortsiktige konsernfordringer	5	242 683	119 417
Andre kortsiktige fordringer		152 879	294 098
Sum fordringer		403 602	450 586
Sum omløpsmidler		403 602	450 586
SUM EIENDELER		13 741 910	14 085 185



SPEILET EIENDOM AS
927 356 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 753	99 960
Sum opptjent egenkapital		98 753	99 960
Sum egenkapital		2 998 753	2 999 960
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	27 853	28 194
Sum avsetning for forpliktelser		27 853	28 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 650	21 005
Kortsiktig konserngjeld	5	10 706 653	2 031 370
Annen kortsiktig gjeld		0	4 658
Sum kortsiktig gjeld		10 715 303	2 057 032
Sum gjeld		10 743 157	11 085 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 741 910	14 085 185

TRONDHEIM, 30.06.2025

Svein Roger Torgersen
styrets leder



SPEILET EIENDOM AS
927 356 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SPEILET EIENDOM AS
927 356 422

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	49 060	14 323 675	14 372 735
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	49 060	14 323 675	14 372 735
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 081	-716 054	-738 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-31 897	-1 002 530	-1 034 427
Balanseført verdi pr 31.12	17 163	13 321 145	13 338 308
Årets av- og nedskrivninger	9 816	286 476	296 292
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-53 390	-26 272
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-340	-3 244
Skattekostnad	-53 730	-29 516
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-244 230	-134 168
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 547	14 751
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	242 683	119 417
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	128 153	126 606	1 547
Netto forskjeller	128 153	126 606	1 547
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	128 153	126 606	1 547
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	28 194	27 853	340

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	99 960	2 999 960
Årsresultat	0	-190 500	-190 500
Mottatt konsernbidrag	0	189 293	189 293
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	98 753	2 998 753



SPEILET EIENDOM AS
927 356 422

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	242 683	119 417

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 706 653	2 031 370

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tramonto AS	2 900	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Excat Invest AS eier Tramonto AS 100%. Tramonto AS eier Speilet Eiendom 100%.

Styrets leder Svein Roger Torgersen eier 40% av Exact Invest. Svein Roger Torgersen kontrollerer Exact Invest AS