



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sletta 11
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		662 765	639 600
Sum inntekter		662 765	639 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 500	101 500
Annen driftskostnad		275 190	247 613
Sum kostnader		376 690	349 113
Driftsresultat		286 075	290 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	138
Annen finansinntekt		5 181	4 836
Sum finansinntekter		5 405	4 974
Annen rentekostnad		158 583	205 722
Sum finanskostnader		158 583	205 722
Netto finans		-153 178	-200 748
Resultat før skattekostnad		132 897	89 739
Skattekostnad		29 231	19 756
Årsresultat		103 666	69 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 666	69 983
Totalresultat		103 666	69 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 666	69 983
Sum overføringer og disponeringer		103 666	69 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 777 763	3 879 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		3 777 763	3 879 263
Sum anleggsmidler		3 777 763	3 879 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 213	-10 662
Andre kortsiktige fordringer			7 201
Sum fordringer		1 213	-3 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 993	204 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 993	204 028
Sum omløpsmidler		199 206	200 567
SUM EIENDELER		3 976 969	4 079 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 123 538	1 019 873
Sum opptjent egenkapital		1 123 538	1 019 873
Sum egenkapital		1 473 538	1 369 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 204	137 543
Sum avsetninger for forpliktelser		134 204	137 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 184 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 000	2 412 000
Sum langsiktig gjeld		2 318 204	2 549 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 120	15 639
Betalbar skatt		32 570	21 896
Skyldig offentlige avgifter		114 873	113 505
Annen kortsiktig gjeld		6 663	9 374
Sum kortsiktig gjeld		185 226	160 415
Sum gjeld		2 503 430	2 709 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 969	4 079 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443387

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 686 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sletta 11
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		662 765	639 600
Sum inntekter		662 765	639 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 500	101 500
Annen driftskostnad		275 190	247 613
Sum kostnader		376 690	349 113
Driftsresultat		286 075	290 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	138
Annen finansinntekt		5 181	4 836
Sum finansinntekter		5 405	4 974
Annen rentekostnad		158 583	205 722
Sum finanskostnader		158 583	205 722
Netto finans		-153 178	-200 748
Resultat før skattekostnad		132 897	89 739
Skattekostnad		29 231	19 756
Årsresultat		103 666	69 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 666	69 983
Totalresultat		103 666	69 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 666	69 983
Sum overføringer og disponeringer		103 666	69 983



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 777 763	3 879 263
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		3 777 763	3 879 263
Sum anleggsmidler		3 777 763	3 879 263

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 213	-10 662
Andre kortsiktige fordringer			7 201
Sum fordringer		1 213	-3 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 993	204 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 993	204 028
Sum omløpsmidler		199 206	200 567

SUM EIENDELER		3 976 969	4 079 830
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 123 538	1 019 873
Sum opptjent egenkapital		1 123 538	1 019 873

Sum egenkapital		1 473 538	1 369 873
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	134 204	137 543
Sum avsetninger for forpliktelser	134 204	137 543
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 184 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 184 000	2 412 000
Sum langsiktig gjeld	2 318 204	2 549 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 120	15 639
Betalbar skatt	32 570	21 896
Skyldig offentlige avgifter	114 873	113 505
Annen kortsiktig gjeld	6 663	9 374
Sum kortsiktig gjeld	185 226	160 415
Sum gjeld	2 503 430	2 709 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 976 969	4 079 830



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ørje Næringspark AS



Resultatregnskap

Ørje Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		662 765	639 600
Sum driftsinntekter		662 765	639 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 500	101 500
Annen driftskostnad		275 190	247 613
Sum driftskostnader		376 690	349 113
Driftsresultat		286 075	290 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	138
Annen finansinntekt		5 181	4 836
Annen rentekostnad		158 583	205 722
Resultat av finansposter		-153 178	-200 748
Resultat før skattekostnad		132 897	89 739
Skattekostnad		29 231	19 756
Årsresultat		103 666	69 983
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 666	69 983
Sum overføringer		103 666	69 983



Balanse
Ørje Næringspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 777 763	3 879 263
Sum varige driftsmidler		3 777 763	3 879 263
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		3 777 763	3 879 263
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 213	-10 662
Andre kortsiktige fordringer		0	7 201
Sum fordringer		1 213	-3 461
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 993	204 028
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		197 993	204 028
Sum omløpsmidler		199 206	200 567
Sum eiendeler		3 976 969	4 079 830



Balanse
Ørje Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 123 538	1 019 873
Sum opptjent egenkapital		<u>1 123 538</u>	<u>1 019 873</u>
Sum egenkapital		<u>1 473 538</u>	<u>1 369 873</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		134 204	137 543
Sum avsetning for forpliktelser		<u>134 204</u>	<u>137 543</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 184 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 184 000</u>	<u>2 412 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 120	15 639
Betalbar skatt		32 570	21 896
Skyldig offentlige avgifter		114 873	113 505
Annen kortsiktig gjeld		6 663	9 374
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 226</u>	<u>160 415</u>
Sum gjeld		<u>2 503 430</u>	<u>2 709 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 976 969</u>	<u>4 079 830</u>

Ørje , 31.03.2026
Styret i Ørje Næringspark AS

Eivind Martinsen Westlie
styremedlem/daglig leder

Fredrik Hattestad Nasset
styreleder

Arild Gromholt
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ørje Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Marker kommune.

Note 1 Lønnskostnader

Ørje Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	631 063	5 386 126	214798	6 231 987
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	631 063	5 386 126	214798	6 231 987
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2239426	-214798	-2 454 224
Balansført verdi 31.12	631 063	3 146 700	0	3 777 763
Årets avskrivninger	0	101 500	0	101 500
Avskrivningssats		2-20 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid		5-50 år	5-10 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 044 000	1 272 000
Låneformen er serielån med samme avdragsbetingelser over lånetiden.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 184 000	2 412 000
Sum	2 184 000	2 412 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 777 763	3 879 263
Sum	3 777 763	3 879 263