



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 574
Annen driftsinntekt		1 415 379	1 228 532
Sum inntekter		1 415 379	1 231 106
Kostnader			
Varekostnad		310 389	335 154
Avskrivning på varige driftsmidler		4 548	4 548
Annen driftskostnad	1	303 565	543 294
Sum kostnader		618 501	882 996
Driftsresultat		796 878	348 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	60
Annen finansinntekt			179 828
Sum finansinntekter		225	179 888
Annen rentekostnad		1 392 042	888 896
Sum finanskostnader		1 392 042	888 896
Netto finans		-1 391 817	-709 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 939	-360 899
Skattekostnad på ordinært resultat		-130 887	-118 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 052	-241 978
Årsresultat		-464 052	-241 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 052	-241 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 052	-241 978
Sum overføringer og disponeringer		-464 052	-241 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 253	204 366
Sum immaterielle eiendeler		335 253	204 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 827 541	26 827 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		33 727	38 275
Sum varige driftsmidler		26 861 268	26 865 816
Sum anleggsmidler		27 196 521	27 070 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 893	72 326
Andre kortsiktige fordringer			25 861
Sum fordringer		39 893	98 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 816	817 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 816	817 085
Sum omløpsmidler		133 709	915 271
SUM EIENDELER		27 330 230	27 985 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		530 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		921 987	457 934
Sum opptjent egenkapital		-921 987	-457 934
Sum egenkapital		-391 987	-427 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 721 749	28 142 020
Sum annen langsiktig gjeld		27 721 749	28 142 020
Sum langsiktig gjeld		27 721 749	28 142 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	271 368
Sum kortsiktig gjeld		468	271 368
Sum gjeld		27 722 217	28 413 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 330 230	27 985 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607766

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 873 528
STREKEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 574
Annen driftsinntekt		1 415 379	1 228 532
Sum inntekter		1 415 379	1 231 106
Kostnader			
Varekostnad		310 389	335 154
Avskrivning på varige driftsmidler		4 548	4 548
Annen driftskostnad	1	303 565	543 294
Sum kostnader		618 501	882 996
Driftsresultat		796 878	348 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	60
Annen finansinntekt			179 828
Sum finansinntekter		225	179 888
Annen rentekostnad		1 392 042	888 896
Sum finanskostnader		1 392 042	888 896
Netto finans		-1 391 817	-709 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-130 887	-118 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 052	-241 978
Årsresultat		-464 052	-241 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 052	-241 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 052	-241 978
Sum overføringer og disponeringer		-464 052	-241 978



Organisasjonsnr: 912 873 528
STREKEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	335 253	204 366
Sum immaterielle eiendeler	335 253	204 366

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 827 541	26 827 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		33 727	38 275
Sum varige driftsmidler		26 861 268	26 865 816

Sum anleggsmidler		27 196 521	27 070 182
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 893	72 326
Andre kortsiktige fordringer			25 861
Sum fordringer		39 893	98 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 816	817 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 816	817 085

Sum omløpsmidler		133 709	915 271
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 330 230	27 985 453
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	530 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	530 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	921 987	457 934
Sum opptjent egenkapital	-921 987	-457 934

Sum egenkapital	-391 987	-427 934
------------------------	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	27 721 749	28 142 020
Sum langsiktig gjeld	27 721 749	28 142 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	468	271 368
Sum kortsiktig gjeld	468	271 368
Sum gjeld	27 722 217	28 413 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 330 230	27 985 453



Organisasjonsnr: 912 873 528
STREKEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Streken Utleie AS

Org.nr. 912873528

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Streken Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 574
Annen driftsinntekt		1 415 379	1 228 532
Sum driftsinntekter		1 415 379	1 231 106
Driftskostnader			
Varekostnad		310 389	335 154
Avskrivning på varige driftsmidler		4 548	4 548
Annen driftskostnad	1	303 565	543 294
Sum driftskostnader		618 501	882 996
DRIFTSRESULTAT		796 878	348 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	60
Annen finansinntekt		0	179 828
Sum finansinntekter		225	179 888
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 392 042	888 896
Sum finanskostnader		1 392 042	888 896
NETTO FINANSPOSTER		(1 391 817)	(709 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(594 939)	(360 899)
Skattekostnad på ordinært resultat		(130 887)	(118 921)
ORDINÆRT RESULTAT		(464 052)	(241 978)
ÅRSRESULTAT		(464 052)	(241 978)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(464 052)	(241 978)
SUM OVERF. OG DISP.		(464 052)	(241 978)



Streken Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 253	204 366
Sum immaterielle eiendeler		335 253	204 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 827 541	26 827 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		33 727	38 275
Sum varige driftsmidler		26 861 268	26 865 816
SUM ANLEGGSMIDLER		27 196 521	27 070 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 893	72 326
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Andre kortsiktige fordringer		0	25 861
Sum Andre kortsiktige fordringer		0	25 861
Sum fordringer		39 893	98 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 816	817 085
SUM OMLØPSMIDLER		133 709	915 271
SUM EIENDELER		27 330 230	27 985 453



Streken Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		530 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(921 987)	(457 934)
Sum opptjent egenkapital		(921 987)	(457 934)
SUM EGENKAPITAL		(391 987)	(427 934)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 721 749	28 142 020
Sum annen langsiktig gjeld		27 721 749	28 142 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 721 749	28 142 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		468	271 368
SUM KORTSIKTIG GJELD		468	271 368
SUM GJELD		27 722 217	28 413 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 330 230	27 985 453

Oslo, 23.06.2023
Styret i Streken Utleie AS

Lasse Røsnes
Styreleder

Jon Strand
Styremedlem/daglig leder



Streken Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Streken Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk, Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 827 541	45 475	26 873 016
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 827 541	45 475	26 873 016
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	7 200	7 200
+ Ordinære avskrivninger	0	4 548	4 548
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	11 748	11 748
Balanseført verdi pr 31/12	26 827 541	33 727	26 861 268



Streken Utleie AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsern

Langsiktig gjeld	I år	I fjor
Streken Eiendom AS (FKV)	27 179 567	27 150 466
Røsnes Eiendom AS (Aksjonær)	270 864	495 561
Strand Eiendom AS (Aksjonær)	271 318	495 993

Gjelden er renteberegnet med kr 1 392 043,-.

For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:
Selvskyldnerkausjon pålydende kr 48,5 mill.

Pantsatt eiendommer pålydende kr 20 mill

Pantsatte eiendeler :	I år	I fjor
Dalsbergstien 22 A	6 338 684	6 338 684
Harbitzalleen 35	8 922 722	8 922 722
Sum pantsatte eiendeler	15 261 406	15 261 406

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Søster Mathildes gate 34	4 101 753	4 101 753
Søster Mathildes gate 36	4 037 113	4 037 113
Sum pantsatte eiendeler	8 138 866	8 138 866

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Stålverkskroken 38	3 427 270	3 427 270
Sum pantsatte eiendeler	3 427 270	3 427 270



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Streken Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Streken Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemeco Dokumentnøkkel: X0ZUY-BJUGH-P6P5E-580UN-UZSZU-W4QII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 13:02:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOZUY-BJUGH-P6P5E-56OUN-UZSZU-W4QII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>