



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 30C
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hestad Leborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning eiendom	3	47 847	48 330
Annen driftskostnad		158 874	111 691
Sum kostnader		206 721	160 021
Driftsresultat		213 280	199 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad		262 526	233 027
Sum finanskostnader		262 526	233 027
Netto finans		-262 520	-233 026
Resultat før skattekostnad		-49 241	-33 047
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-49 241	-33 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 241	-33 047
Totalresultat		-49 241	-33 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 241	-33 047
Sum overføringer og disponeringer		-49 241	-33 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 736 918	4 784 765
Sum varige driftsmidler		4 736 918	4 784 765
Sum anleggsmidler		4 736 918	4 784 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer			234
Sum fordringer			20 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		31 319	9 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 319	9 911
Sum omløpsmidler		31 319	30 145
SUM EIENDELER		4 768 237	4 814 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	119 133	69 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-119 133	-69 892
Sum egenkapital		-89 133	-39 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 070 209	3 088 592
Gjeld til aksjonærer		1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 810 209	4 828 592
Sum langsiktig gjeld		4 810 209	4 828 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 023
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		47 161	188
Sum kortsiktig gjeld		47 161	26 211
Sum gjeld		4 857 370	4 854 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 768 237	4 814 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667567

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 30C
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hestad Leborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning eiendom	3	47 847	48 330
Annen driftskostnad		158 874	111 691
Sum kostnader		206 721	160 021
Driftsresultat		213 280	199 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad		262 526	233 027
Sum finanskostnader		262 526	233 027
Netto finans		-262 520	-233 026
Resultat før skattekostnad		-49 241	-33 047
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-49 241	-33 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 241	-33 047
Totalresultat		-49 241	-33 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 241	-33 047
Sum overføringer og disponeringer		-49 241	-33 047



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

4 736 918

4 784 765

Sum varige driftsmidler

4 736 918

4 784 765

Sum anleggsmidler

4 736 918

4 784 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 000

Andre kortsiktige

fordringer

234

Sum fordringer

20 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

31 319

9 911

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 319

9 911

Sum omløpsmidler

31 319

30 145

SUM EIENDELER

4 768 237

4 814 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

119 133

69 892

Sum opptjent egenkapital

-119 133

-69 892

Sum egenkapital

-89 133

-39 892

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 070 209

3 088 592



Gjeld til aksjonærer	1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 810 209	4 828 592
Sum langsiktig gjeld	4 810 209	4 828 592
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 023
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	47 161	188
Sum kortsiktig gjeld	47 161	26 211
Sum gjeld	4 857 370	4 854 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 768 237	4 814 910



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Frognerveien 30 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Oslo, 28. juni 2025



Frognerveien 30 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		420 000	360 000
Sum driftsinntekter		420 000	360 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning eiendom	3	47 847	48 330
Annen driftskostnad		158 874	111 691
Sum driftskostnader		206 721	160 021
Driftsresultat		213 280	199 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6	1
Rentekostnader		262 526	233 027
Resultat av finansposter		-262 520	-233 026
Resultat før skattekostnad		-49 241	-33 047
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		-49 241	-33 047
Overføringer			
Overført til udekket tap		49 241	33 047
Sum overføringer		-49 241	-33 047



Frognerveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 736 918	4 784 765
Sum varige driftsmidler		4 736 918	4 784 765
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		4 736 918	4 784 765
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	234
Sum fordringer		0	20 234
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		31 319	9 911
Sum omløpsmidler		31 319	30 145
Sum eiendeler		4 768 237	4 814 910



Frognerveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-119 133	-69 892
Sum opptjent egenkapital		-119 133	-69 892
Sum egenkapital		-89 133	-39 892
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 070 209	3 088 592
Gjeld til aksjonærer		1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 810 209	4 828 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 023
Annen kortsiktig gjeld		47 161	188
Sum kortsiktig gjeld		47 161	26 211
Sum gjeld		4 857 370	4 854 803
Sum egenkapital og gjeld		4 768 237	4 814 910

Oslo , 28.06.2025

Styret i Frognerveien 30 AS

Jonas Hestad Leborg
styrets leder



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Frognerveien 30 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning/ nærings seksjon
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 031 349
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 031 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	294 431
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	4 736 918
Årets avskrivninger	47 847
Avskrivningsplan	1 %
Økonomisk levetid	> 50 år



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 241	-33 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 112	-44 485
Skattepliktig inntekt	-92 352	-77 532
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	279 936	236 824	-43 112
Sum	279 936	236 824	-43 112
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 067	-306 715	92 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 132	69 891	-49 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frognerveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anywhere Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	30 000	- 36 845	- 39 892
Årets resultat		- 49 241	- 49 241
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	- 119 133	- 89 133