



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 719 045
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE VEI 36-40
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hekleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 420 707	1 195 512
Sum inntekter		1 420 707	1 195 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6	1 220 167	2 559 425
Sum kostnader		1 247 550	2 586 809
Driftsresultat		173 156	-1 391 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 185	854
Sum finansinntekter		2 185	854
Annen rentekostnad	8	18 194	12 489
Sum finanskostnader		18 194	12 489
Netto finans		-16 009	-11 635
Ordinært resultat før skattekostnad		157 147	-1 402 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 147	-1 402 932
Årsresultat		157 148	-1 402 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	28 537	44 444
Sum fordringer		28 537	44 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	254 285	255 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 285	255 090
Sum omløpsmidler		282 822	299 535
SUM EIENDELER		283 122	299 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	157 148	0
Udekket tap	11	-328 562	-328 562
Sum opptjent egenkapital		485 710	328 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-171 414	-328 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	384 247	476 999
Sum annen langsiktig gjeld		384 247	476 999
Sum langsiktig gjeld		384 247	476 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 371	2 813
Annen kortsiktig gjeld	13	79 659	148 586
Sum kortsiktig gjeld		70 288	151 398
Sum gjeld		454 536	628 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 122	299 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528024

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 719 045
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE VEI 36-40
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hekleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 911 719 045
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 420 707	1 195 512
Sum inntekter		1 420 707	1 195 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6	1 220 167	2 559 425
Sum kostnader		1 247 550	2 586 809
Driftsresultat		173 156	-1 391 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 185	854
Sum finansinntekter		2 185	854
Annen rentekostnad	8	18 194	12 489
Sum finanskostnader		18 194	12 489
Netto finans		-16 009	-11 635
Ordinært resultat før skattekostnad		157 147	-1 402 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 147	-1 402 932
Årsresultat		157 148	-1 402 931



Organisasjonsnr: 911 719 045
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

28 537

44 444

Sum fordringer

28 537

44 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

254 285

255 090

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

254 285

255 090

Sum omløpsmidler

282 822

299 535

SUM EIENDELER

283 122

299 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

157 148

0

Udekket tap

11

-328 562

-328 562

Sum opptjent egenkapital

485 710

328 562

Sum egenkapital

-171 414

-328 562

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

384 247

476 999



Sum annen langsiktig gjeld		384 247	476 999
Sum langsiktig gjeld		384 247	476 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 371	2 813
Annen kortsiktig gjeld	13	79 659	148 586
Sum kortsiktig gjeld		70 288	151 398
Sum gjeld		454 536	628 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 122	299 835



Organisasjonsnr: 911 719 045
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vestre vei 36-40, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 267 872	1 155 704	1 268 000	1 458 000
Annen driftsinntekt	2	152 835	39 808	56 000	87 000
Sum driftsinntekter		1 420 707	1 195 512	1 324 000	1 545 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	27 384	27 384	27 500	27 500
Annen driftskostnad	4	876 755	841 611	918 500	988 500
Vedlikehold, innkjøp	5	343 412	292 076	150 000	300 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	1 425 738	0	0
Sum driftskostnader		1 247 550	2 586 809	1 096 000	1 316 000
Driftsresultat før finansposter		173 157	-1 391 297	228 000	229 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	2 185	854	0	0
Finanskostnad	8	18 194	12 489	25 000	25 000
Sum finansposter		-16 009	-11 635	-25 000	-25 000
Årsresultat		157 148	-1 402 931	203 000	204 000

Sameiet Vestre vei 36-40



Balanse Sameiet Vestre vei 36-40, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 500	13 500
Andre fordringer	9	27 037	30 944
Sum fordringer		28 537	44 445
Bankinnskudd, kasse o.l	10	254 285	255 090
Sum omløpsmidler		282 822	299 535
Sum eiendeler		283 122	299 835

Sameiet Vestre vei 36-40



Balanse Sameiet Vestre vei 36-40, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	157 148	0
Udekket tap	11	-328 562	-328 562
Sum egenkapital		-171 414	-328 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	384 247	476 999
Sum langsiktig gjeld		384 247	476 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 371	2 813
Forskudd felleskostnader		78 159	99 003
Annen kortsiktig gjeld	13	1 500	49 583
Sum kortsiktig gjeld		70 288	151 398
Sum gjeld		454 536	628 397
Sum egenkapital og gjeld		283 122	299 835

Sameiet Vestre vei 36-40

Sted: _____, dato: _____

Trond Torvanger Dybvik
Styreleder

Inger Elisabeth Føyen
Styremedlem

Arild Hekleberg
Styremedlem

Sven Morten Schartum
Styremedlem

Sameiet Vestre vei 36-40



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 157 892	1 121 004	1 158 000	1 338 000
Avdrag ordinære lån	94 992	23 150	95 000	95 000
Renter ordinære lån	14 988	11 550	15 000	25 000
Sum	1 267 872	1 155 704	1 268 000	1 458 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjeinntekter	51 900	21 000	36 000	42 000
Motorvarmerstrøm	45 000	0	0	0
Strøm el-bil	51 935	18 808	20 000	45 000
Bidrag til dugnad	4 000	0	0	0
Sum	152 835	39 808	56 000	87 000



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384	3 500	3 500
Sum	27 384	27 384	27 500	27 500

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	201 786	165 644	170 000	175 000
Strøm el-bil	0	37 532	40 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	161 008	150 433	163 000	210 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	-2 471	0	0
Feieavgift	7 932	7 573	8 000	9 000
Renovasjon	89 418	85 458	90 000	108 000
Containerleie	11 556	26 627	30 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	94 593	85 572	90 000	95 000
Forsikring	76 559	71 464	77 000	85 000
Forvaltning og revisjon	76 936	75 836	78 000	84 000
Innbetalingservice	888	1 024	1 500	1 000
Serviceavt. garasjeanlegg	4 150	4 100	4 500	4 500
Brannsikring	17 800	4 804	5 000	17 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490	1 500	2 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	20 188	20 938	25 000	25 000
Drift, reparasjon maskiner	131	0	0	0
Renhold	52 925	68 625	70 000	70 000
Heis service/drift	32 898	31 302	35 000	35 000
Heis offentlig	19 969	0	20 000	0
Kurs/seminarer	0	1 490	2 000	0
Rekvisita, porto, mm	779	702	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	554	0	1 000	1 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 476	1 935	2 500	2 500
Blomster/gaver	1 819	1 034	2 000	2 000
Sum	876 755	841 611	918 500	988 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	300	963	0	0
Maling, beis, olje	637	0	0	0
Skilt	0	2 485	0	0
Dører/inngangspartier	0	258	0	0
Heis	163 932	95 335	0	200 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	7 075	0	0
Elektriker, materialer	4 050	16 616	0	0
El-bil anlegg	148 250	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	460	1 971	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 097	116 800	0	0
Parkeringsanlegg	3 390	0	0	0
Garasjer	0	10 313	0	0
Egenandel skade	8 796	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	7 500	1 339	0	0
Teknisk bistand	0	5 157	0	0
Terrasser/balkonger	0	23 765	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	100 000
Sum	343 412	292 076	150 000	300 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fasade	0	1 425 738	0	0
Sum	0	1 425 738	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 339	184	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	670	0	0
Renter plasseringskonto	846	0	0	0
Sum	2 185	854	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	18 194	12 489	25 000	25 000
Sum	18 194	12 489	25 000	25 000



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	27 037	22 148
Erstatningsmessige skader	0	8 796
Sum	27 037	30 944

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	153 439	255 090
Sparekonto Boligbanken	100 846	0
Sum	254 285	255 090

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-328 562	1 074 370
Fra årets resultat	157 148	-1 402 931
Sum andre fond/udekket tap	-171 414	-328 562
Sum egenkapital	-171 414	-328 562

Sameiet har per 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	384 247	476 999
Sum	384 247	476 999

Det er stilt følgende pant:



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	0	721
Påløpte kostnader	0	47 345
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	200
Annen kortsiktig gjeld	0	1 316
Interim RF betaling	1 500	0
Sum	1 500	49 583

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16364551162
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	15.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	476 999
Avdrag i perioden:	92 751
Lånesaldo 31.12:	384 247

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364551162	6	19 507	117 042
	6	17 546	105 276
	6	14 552	87 312
	3	14 036	42 108
	3	10 837	32 511

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	148 137	1 074 070
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	157 148	-1 402 931
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-92 751	-23 047
Opptak lån	0	500 045
Årets endring disponible midler	64 397	-925 933
Disponible midler 31.12	212 534	148 137



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre vei 36-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestre vei 36-40

Styreleder	Trond Torvanger Dybvik (sign.)	26.01.2023
Styremedlem	Arild Hekleberg (sign.)	23.01.2023
Styremedlem	Inger Elisabeth Føyen (sign.)	25.01.2023
Styremedlem	Sven Morten Schartum (sign.)	23.01.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestre vei 36-40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestre vei 36-40s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EY4KU-A2HE6-0X18F-1JF6C-8KW1Y-U4CVD



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vestre vei 36-40

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY4KU-A2HE6-0X18F-1JF6C-8KW1Y-U4CVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-14 13:50:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY4KU-A2HE6-OX18F-1JF6C-8KW1Y-U4CVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>