



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMBO UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 978	32 240
Sum kostnader		36 978	32 240
Driftsresultat		-36 978	-32 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 728	1 997
Sum finansinntekter		14 728	1 997
Netto finans		14 728	1 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 250	-30 243
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 895	-6 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 355	-23 590
Årsresultat		-17 355	-23 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-17 355	-23 590
Sum overføringer og disponeringer		-17 355	-23 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	189 671	184 776
Sum immaterielle eiendeler		189 671	184 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 384 233	
Sum varige driftsmidler		7 384 233	
Sum anleggsmidler		7 573 904	184 776
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 384 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 085	1 184 855
Sum omløpsmidler		1 141 085	8 569 088
SUM EIENDELER		8 714 989	8 753 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	7 239 322	7 239 322
Annen innskutt egenkapital	5	335 045	335 045
Sum innskutt egenkapital		8 024 367	8 024 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	688 303	705 658
Sum opptjent egenkapital		688 303	705 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 712 670	8 730 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 319	
Annen kortsiktig gjeld	6		23 839
Sum kortsiktig gjeld		2 319	23 839
Sum gjeld		2 319	23 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 714 989	8 753 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570731

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMBO UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 998 824 575
GLOMBO UTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 978	32 240
Sum kostnader		36 978	32 240
Driftsresultat		-36 978	-32 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 728	1 997
Sum finansinntekter		14 728	1 997
Netto finans		14 728	1 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 250	-30 243
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 895	-6 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 355	-23 590
Årsresultat		-17 355	-23 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-17 355	-23 590
Sum overføringer og disponeringer		-17 355	-23 590



Organisasjonsnr: 998 824 575
GLOMBO UTVIKLING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	189 671	184 776
Sum immaterielle eiendeler		189 671	184 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 384 233	
Sum varige driftsmidler		7 384 233	
Sum anleggsmidler		7 573 904	184 776
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 384 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 085	1 184 855
Sum omløpsmidler		1 141 085	8 569 088
SUM EIENDELER		8 714 989	8 753 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	7 239 322	7 239 322
Annen innskutt egenkapital	5	335 045	335 045
Sum innskutt egenkapital		8 024 367	8 024 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	688 303	705 658
Sum opptjent egenkapital		688 303	705 658
Sum egenkapital		8 712 670	8 730 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 319	
Annen kortsiktig gjeld	6		23 839
Sum kortsiktig gjeld		2 319	23 839



Sum gjeld	2 319	23 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 714 989	8 753 864



Organisasjonsnr: 998 824 575
GLOMBO UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	15000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glombo Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Glombo Utvikling 2 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Glombo Utvikling 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>36 978</u>	<u>32 240</u>
Driftsresultat		<u>-36 978</u>	<u>-32 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>14 728</u>	<u>1 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 250</u>	<u>-30 243</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-4 895</u>	<u>-6 653</u>
Årsresultat		<u>-17 355</u>	<u>-23 590</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-17 355</u>	<u>-23 590</u>





Glombo Utvikling 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	189 671	184 776
Sum immaterielle eiendeler		189 671	184 776
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 384 233	0
Sum varige driftsmidler		7 384 233	0
Sum anleggsmidler		7 573 904	184 776
Omløpsmidler			
Boliger under tilvirkning		0	7 384 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 085	1 184 855
Sum omløpsmidler		1 141 085	8 569 088
Sum eiendeler		8 714 989	8 753 864





Glombo Utvikling 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	7 239 322	7 239 322
Annen innskutt egenkapital	5	335 045	335 045
Sum innskutt egenkapital		<u>8 024 367</u>	<u>8 024 367</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	688 303	705 658
Sum opptjent egenkapital		<u>688 303</u>	<u>705 658</u>
Sum egenkapital		<u>8 712 670</u>	<u>8 730 025</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	2 319	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	23 839
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 319</u>	<u>23 839</u>
Sum gjeld		<u>2 319</u>	<u>23 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 714 989</u>	<u>8 753 864</u>

31. desember 2023
Fredrikstad, 10. april 2024

Øyvind Stene
styreleder

Trond Delbakk
styremedlem

Thor-Henning Stene
styremedlem

Espen Lie
styremedlem





Glombo Utvikling 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.





Glombo Utvikling 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter
Overf fra Boliger under tilvirkning	7 384 233
Anskaffelseskost 31.12.	7 384 233
Balanseført pr. 31.12.	7 384 233

Bygninger er revet og nedskrevet verdi er overført til tomt, da dette selskapet skal bidra med tomteareal til Glombo Brygge AS.

Note 3 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-4 895	-6 653
Årets totale skattekostnad	-4 895	-6 653
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 250	-30 243
Endring i midlertidige forskjeller	-487 211	-599 470
Årets skattegrunnlag	-509 461	-629 713
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 210 086	-687 138
Varebeholdning	0	2 828 510
Gevinst- og tapskonto	-1 673 988	-2 092 485
Sum	536 098	48 887
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 398 240	-888 779
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-862 142	-839 892
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-189 671	-184 776





Glombo Utvikling 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	450 000	7 239 322	335 045	705 658	8 730 025
Årsresultat	0	0	0	-17 355	-17 355
Egenkapital 31.12.2023	450 000	7 239 322	335 045	688 303	8 712 670

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	23 839

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	15 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Glombo Holding AS	30	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514890644

Dokument

Glombo Utvikling 2 AS_Årsrapport 2023
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-04-10 15:35:10 CEST (+0200) av Hilde E.
Antonsen (HEA)
Ferdigstilt den 2024-04-15 14:48:44 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilde E. Antonsen (HEA)
Værste AS
Organisasjonsnr. 990 691 649
hilde.e.antonsen@vaerste.no
+4798207267

Underskriverne

Øyvind Stene (ØS)
Stene Stål AS
os@stenestaal.no
+4791186888



Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Stene"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-07-21 08:18:22 CEST (+0200)
Signert 2024-04-10 20:11:21 CEST (+0200)

Espen Lie (EL)
Værste AS
espen.lie@vaerste.no
+4795206747



Navnet norsk BankID oppga var "Espen Lie"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-12-20 21:36:04 CET (+0100)
Signert 2024-04-10 16:10:03 CEST (+0200)

Thor-Henning Stene (TS)
Stene Stål AS
post@smelteverketeiendom.no
+4748171664



Navnet norsk BankID oppga var "Thor-Henning Stene"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-01-30 15:39:58 CET (+0100)
Signert 2024-04-11 12:24:40 CEST (+0200)

Trond Delbekk (TD)
Værste AS
trond.delbekk@vaerste.no
+4791352939



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Rino Delbekk"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-31 13:23:33 CEST (+0200)
Signert 2024-04-15 14:48:44 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514890644

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Glombo Utvikling 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glombo Utvikling 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GU 2

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-04-10 14:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Glombo Utvikling 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Glombo Utvikling 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter
Overført fra Boliger u/tilvirkning	7 384 233
Anskaffelseskost 31.12.	7 384 233
Balanseført pr. 31.12.	7 384 233

Bygninger er revet og nedskrevet verdi er overført til tomt, da dette selskapet skal bidra med tomteareal til Glombo Brygge AS.

Note 3 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-4 895	-6 653
Årets totale skattekostnad	-4 895	-6 653
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 250	-30 243
Endring i midlertidige forskjeller	-487 211	-599 470
Årets skattegrunnlag	-509 461	-629 713
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 210 086	-687 138
Varebeholdning	0	2 828 510
Gevinst- og tapskonto	-1 673 988	-2 092 485
Sum	536 098	48 887
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 398 240	-888 779
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-862 142	-839 892
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-189 671	-184 776



Glombo Utvikling 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	450 000	7 239 322	335 045	705 658	8 730 025
Årsresultat	0	0	0	-17 355	-17 355
Egenkapital 31.12.2023	450 000	7 239 322	335 045	688 303	8 712 670

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	23 839

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	15 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Glombo Holding AS	30	100 %	100 %