



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkatoppen 4
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hempel Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 075	8 209
Sum kostnader		10 075	8 209
Driftsresultat		-10 075	-8 209
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 075	-8 209
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-10 075	-8 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 075	-8 209
Totalresultat		-10 075	-8 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 075	-8 209
Sum overføringer og disponeringer		-10 075	-8 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 253 309	2 253 309
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 452	354 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 452	354 167
Sum omløpsmidler		2 297 761	2 607 476
SUM EIENDELER		2 298 261	2 607 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		32 598	22 524
Sum opptjent egenkapital		-32 598	-22 524
Sum egenkapital	4	-2 598	7 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	859	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	2 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 300 859	2 600 000
Sum gjeld		2 300 859	2 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 261	2 607 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403956

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkatoppen 4
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hempel Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 051 129
NH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 075	8 209
Sum kostnader		10 075	8 209
Driftsresultat		-10 075	-8 209
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 075	-8 209
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-10 075	-8 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 075	-8 209
Totalresultat		-10 075	-8 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 075	-8 209
Sum overføringer og disponeringer		-10 075	-8 209



Organisasjonsnr: 928 051 129
NH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 253 309	2 253 309
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 452	354 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 452	354 167
Sum omløpsmidler		2 297 761	2 607 476
SUM EIENDELER		2 298 261	2 607 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		32 598	22 524
Sum opptjent egenkapital		-32 598	-22 524
Sum egenkapital	4	-2 598	7 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	859	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	2 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 300 859	2 600 000
Sum gjeld		2 300 859	2 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 261	2 607 476



Organisasjonsnr: 928 051 129
NH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nh Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 051 129



RESULTATREGNSKAP

NH EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 075	8 209
Sum driftskostnader		10 075	8 209
Driftsresultat		-10 075	-8 209
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 075	-8 209
Årsresultat	4	-10 075	-8 209
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 075	8 209
Sum overføringer		-10 075	-8 209



BALANSE

NH EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		500	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 253 309	2 253 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 452	354 167
Sum omløpsmidler		2 297 761	2 607 476
Sum eiendeler		2 298 261	2 607 476



BALANSE

NH EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 598	-22 524
Sum opptjent egenkapital		-32 598	-22 524
Sum egenkapital	4	-2 598	7 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	859	0
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	2 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 300 859	2 600 000
Sum gjeld		2 300 859	2 600 000
Sum egenkapital og gjeld		2 298 261	2 607 476

Sande, 20.02.2025
Styret i Nh Eiendomsutvikling AS

Fredrik Hempel Næss
styreleder

Andre Hagen
styremedlem/daglig leder

Fredrik Hempel Næss
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	2 253 309	2 253 309
Sum varelager	2 253 309	2 253 309

Av samlet varelagerverdi for Nh Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2024 er kr. 2 253 309 vurdert til anskaffelseskost. Varelageret består av en byggetomt.

Note 2 Lønnskostnader

Nh Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 075	-8 209	
Årets skattegrunnlag	-10 075	-8 209	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 598	-22 524	10 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 598	22 524	-10 075
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-10 075	-8 209	
22 % skatt av resultat før skatt	-2 216	-1 806	
Beregnet skattekostnad	-2 216	-1 806	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-8 745	15 685
Årets resultat				-10 075	-10 075
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-18 820	5 611



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Andre Hagen Holding AS	Aksjeeier	50%
Brødrene Næss AS	Aksjeeier	50%

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Andre Hagen Holding AS - innlån	1 000 000	1 300 000
Brødrene Næss Invest AS - innlån	1 300 000	1 300 000
Sum	2 300 000	2 600 000

Det er lånt inn midler til kjøp av byggetomt, tomt nr. 3. Gnr. 41, og Bnr. 265 i Drammen kommune. Tomten er sikkerhet for innlånte midler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NH EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDR HAGEN HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
BRØDRENE NÆSS INVEST AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte en byggetomt.

Driften av Nh Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.