



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLEIK 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Marie Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 415	198 640
Sum inntekter		196 415	198 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 284	9 284
Annen driftskostnad	1	224 019	201 491
Sum kostnader		233 302	210 775
Driftsresultat		-36 887	-12 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 125	352
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-1 124	-352
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 888	-12 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 888	-12 135
Årsresultat	2	-35 763	-11 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 852	37 136
Sum varige driftsmidler		27 852	37 136
Sum anleggsmidler		27 852	37 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		560	-655
Sum fordringer		560	-655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 528	155 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 528	155 926
Sum omløpsmidler		131 088	155 271
SUM EIENDELER		158 940	192 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 092	166 855
Sum opptjent egenkapital		131 092	166 855
Sum egenkapital	4	131 092	166 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 805	17 437
Annen kortsiktig gjeld		14 043	8 114
Sum kortsiktig gjeld		27 848	25 552
Sum gjeld		27 848	25 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 940	192 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708672

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLEIK 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Marie Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 997 409 833
SAMEIET SJØLEIK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 415	198 640
Sum inntekter		196 415	198 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 284	9 284
Annen driftskostnad	1	224 019	201 491
Sum kostnader		233 302	210 775
Driftsresultat		-36 887	-12 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 125	352
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-1 124	-352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 888	-12 135
Årsresultat	2	-35 763	-11 783



Organisasjonsnr: 997 409 833
SAMEIET SJØLEIK 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	27 852	37 136
Sum varige driftsmidler		27 852	37 136
Sum anleggsmidler		27 852	37 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		560	-655
Sum fordringer		560	-655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		130 528	155 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 528	155 926
Sum omløpsmidler		131 088	155 271
SUM EIENDELER		158 940	192 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		131 092	166 855
Sum opptjent egenkapital		131 092	166 855
Sum egenkapital	4	131 092	166 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		13 805	17 437
Annen kortsiktig gjeld			
		14 043	8 114
Sum kortsiktig gjeld		27 848	25 552



Sum gjeld	27 848	25 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 940	192 407



Organisasjonsnr: 997 409 833
SAMEIET SJØLEIK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1953 Sameiet Sjøleik 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		148 287	152 272	145 700
Tillegg felleskostnader		28 400	26 696	18 942
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 728	19 392	47 900
Andre driftsinntekter		0	280	0
Sum inntekter		196 415	198 640	212 542
Kostnader				
Avskrivninger	3	9 284	9 284	0
Forretningsførerhonorar		10 001	0	20 000
Drift og vedlikehold	1	9 809	26 155	50 900
TV og/eller internett		41 916	41 916	47 900
Forsikringer		33 598	31 108	35 400
Energi/strøm		82 749	69 711	70 000
Administrasjonskostnader		45 946	32 601	18 000
Sum kostnader		233 302	210 775	242 200
Driftsresultat		-36 887	-12 135	-29 658
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 125	352	0
Rentekostnader		2	0	0
Netto finanskostnader		-1 124	-352	0
Resultat	2	-35 763	-11 783	-29 658

Årsregnskap



1953 Sameiet Sjøleik 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	27 852	37 136
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 852	37 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		560	0
Andre fordringer		0	-655
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		130 528	155 926
Sum omløpsmidler		131 088	155 271
SUM EIENDELER		158 940	192 407

Balance 2022



1953 Sameiet Sjøleik 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		131 092	166 855
Sum egenkapital	4	131 092	166 855
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		183	0
Leverandørgjeld		13 805	17 437
Annen kortsiktig gjeld		13 860	8 114
Sum kortsiktig gjeld		27 848	25 552
Sum gjeld		27 848	25 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 940	192 407

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elise Marie Enoksen
Styreleder

Siw Kathrin Øren Nes
Styremedlem

Yemane Sium
Styremedlem

Per Kaupang
Styremedlem

Andreas Sunde
Styremedlem

Solveig Knudsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	2 396	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 070
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 676	22 085
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 530	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 207	0
Sum	9 809	26 155

Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2



Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-35 763	-11 783
Tilbakeføring av avskrivning	9 284	9 284
Endring disponible midler	-26 479	-2 499
Omløpsmidler	131 088	155 271
Kortsiktig gjeld	27 848	25 552
Disponible midler	103 240	129 719

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 136
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 136
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 284
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 852
Årets avskrivninger :	9 284
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	4

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	131 092	-35 763	166 855
Sum Egenkapital	131 092	-35 763	166 855

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1953 Sameiet Sjøleik 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøleik 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøleik 2

Styreleder	Elise Marie Enoksen (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Yemane Sium (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Solveig Knudsen (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Andreas Sunde (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Per Kaupang (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Siw Kathrin Øren Nes (sign.)	22.05.2023