



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	854 118 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO FINANS AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorar- og provisjonsinntekter		40 636 227	33 441 241
Annen driftsinntekt		279 654	422 533
Sum inntekter	2	40 915 881	33 863 774
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 452 525	7 589 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	185 720	57 924
Annen driftskostnad	3	4 426 373	3 705 969
Sum kostnader		15 064 618	11 353 783
Driftsresultat		25 851 263	22 509 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 927	27 462
Andel stille interessent		-19 330 433	-11 632 779
Annen finansinntekt		8 185	865 933
Sum finansinntekter		-19 171 322	-10 739 384
Annen rentekostnad		2 508	462
Annen finanskostnad		203	566
Sum finanskostnader		2 711	1 028
Netto finans		-19 174 032	-10 740 412
Ordinært resultat før skattekostnad		6 677 230	11 769 579
Skatt på ordinært resultat	5	1 740 105	2 756 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 937 125	9 012 834
Årsresultat		4 937 125	9 012 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 937 125	9 012 834
Totalresultat		4 937 125	9 012 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 010 067
Overført fra/til annen egenkapital		4 937 125	2 767
Sum overføringer og disponeringer	6	4 937 125	9 012 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmesider	4	164 275	93 960
Utsatt skattefordel	5	13 929	8 914
Sum immaterielle eiendeler		178 204	102 874
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	745 620	677 234
Sum varige driftsmidler		745 620	677 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		189 900	69 900
Investeringer i aksjer og andeler	7	418 702	625 702
Sum finansielle anleggsmidler		608 602	695 602
Sum anleggsmidler		1 532 426	1 475 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 583 153	4 540 000
Andre kortsiktige fordringer	8	442 545	700 512
Sum fordringer		2 025 698	5 240 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 964 226	15 482 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 964 226	15 482 096
Sum omløpsmidler		17 989 924	20 722 608
SUM EIENDELER		19 522 350	22 198 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 263 353	1 263 353
Overkurs		88 476	88 476
Annen innskutt egenkapital		1 652 077	1 652 077
Sum innskutt egenkapital		3 003 906	3 003 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 642 559	705 434
Sum opptjent egenkapital		5 642 559	705 434
Sum egenkapital	6	8 646 465	3 709 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 399	199 455
Betalbar skatt	5	1 745 120	2 744 582
Skyldig offentlige avgifter		460 154	502 410
Utbytte			9 010 067
Gjeld til stille interessent		6 679 171	2 790 591
Annen kortsiktig gjeld		1 845 042	3 241 873
Sum kortsiktig gjeld		10 875 885	18 488 978
Sum gjeld		10 875 885	18 488 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 522 350	22 198 318



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Oslo Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 937 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DBIMT-XB5NJ-KXIZ-VCMT6-IOLDL-PX2CE



Revisors beretning 2022 for Oslo Finans AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mars 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBIMT-XB5NJ-KXIZ-VCMT6-I0L4L-PX2CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-03-09 14:36:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBIMT-XB5NJ-KXIZ-VCMT6-I0L0L-PX2CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




ÅRSBERETNING FOR OSLO FINANS AS 2022

 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2023-03-08

 BankID Signing
Axel Meyer Folkvard
2023-03-08

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2023-03-08

 BankID Signing
Hege Dahl
2023-03-08

 BankID Signing
Jorunn D.Lystrup-Lydelsen
2023-03-08

Virksomhetens art

Oslo Finans AS er et verdipapirforetak med konsesjon fra Finanstilsynet til å tilrettelegge og plassere emisjoner, drive investeringsrådgivning og motta, formidle og utføre ordre på vegne av kunder. Virksomheten foregår i leide kontorlokaler i Oslo sentrum.

I løpet av 2022 har selskapet hatt virksomhet innenfor forretningsområdene

- Rådgivning i forbindelse med kjøp og salg av bedrifter («M & A»)
- Tilrettelegging og plassering av investeringsselskaper innen eiendom
- Finansiell rådgivning

Oversikt over selskapets utvikling og resultat

Oslo Finans AS hadde en omsetning på NOK 40,9 millioner i 2022 mot NOK 33,9 millioner i 2021. Økningen tilsvarende en omsetningsvekst på 21 %. Driftskostnadene ble NOK 15,1 millioner i 2022 mot NOK 11,4 millioner i 2021. Årsaken til økningen i driftskostnader er i hovedsak en økning i selskapets lønnskostnader og andre driftskostnader som følge av flere årsverk i 2022 enn i 2021. Driftsresultatet ble på NOK 25,9 millioner i 2022 mot NOK 22,5 millioner i 2021.

Årsresultatet viser et overskudd på NOK 4,9 millioner i 2022 mot NOK 9 millioner i 2021. Årsaken til nedgangen er i hovedsak en nedgang i selskapets resultat av finansposter. Den bokførte egenkapitalen utgjør NOK 8,6 millioner i 2022 mot NOK 3,7 millioner i 2021. Selskapets egenkapitalandel tilsvarende 44,7 % i 2022 mot 16,7 % i 2021.

Utviklingen i selskapets omsetning har vært god og likviditeten i selskapet er tilstrekkelig til å dekke selskapets kortsiktige gjeld. Styret vurderer etterspørselen etter selskapets produkter og tjenester som gode for 2023.

Årsregnskapet gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansielle risikofaktorer

Markedsrisiko

Selskapet vil kunne være eksponert for effekter knyttet til makroøkonomiske konjunkturer som vil kunne gi endringer i verdier på eiendomstransaksjoner og kjøp og salg av bedrifter. Særlig eiendomsmarkedet har vært i endring gjennom 2022. På tross av konjunktursituasjonen i 2022 og utsiktene for 2023 er det forventet at markedet for transaksjoner innen næringseiendom og kjøp og salg av bedrifter vil holde seg på et nivå som vil gi en positiv effekt på selskapets inntjening i 2023. Det er normalt betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold, men selskapet har ingen indikasjoner på at den gode utviklingen fra 2022 ikke skal fortsette i 2023. Vurderingen fremlagt i årsberetningen for 2021 viste seg å være i tråd med faktisk utvikling for selskapet gjennom 2022.



Kreditrisiko

Risiko for at selskapets motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Selskapet hadde ved årsskiftet NOK 16 millioner av omløpsmidlene plassert i bankinnskudd fordelt på 5 ulike banker. Bokført verdi av selskapets investeringer i verdipapirer og verdipapirfond var NOK 0,6 millioner ved utgangen av 2022.

Selskapet hadde NOK 1,6 millioner i utestående kundefordringer per 31.12.2022. Fordringene er mot kunder med høy kredittverdighet og god betalingshistorikk. Alle forfalte fordringer er betalt på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Styret anser kredittrisikoen i selskapet som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet hadde NOK 10,9 millioner i kortsiktig gjeld ved årsskiftet, tilsvarende 60,1 % av omløpsmidlene. Likviditetsrisikoen i selskapet er ansett som lav.

Kontantstrøm:

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på NOK 5,8 millioner i 2022. Differansen mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak finanskostnader som følge av andel til stille interessenter. De samlede investeringene i selskapet var på NOK 0,4 millioner. Av årets investeringer har NOK 0,3 millioner medgått til innkjøp av nye driftsmidler, primært IT utstyr til nye ansatte som har økt selskapets kapasitet.

Selskapets likviditetsbeholdning var på NOK 16 millioner per 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og på bakgrunn av utviklingen i selskapets drifts- og kapitalforhold bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital beløper seg til kr 1 263 353 fordelt på 13 883 aksjer, hver pålydende NOK 91 per 31.12.2022.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefraværet har utgjort mindre enn 1 % av total arbeidstid.

Oslo Finans AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønn, religion, legning eller lignende og det foregår ingen forskjellsbehandling i selskapet.

Per 31.12.2022 er 30 % av selskapets ansatte kvinner. Styret i Oslo Finans AS består av 2 menn og 2 kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Styreansvarsforsikring

Oslo Finans AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen med påvirkning på årsregnskapet for 2022.



Disponering av årets resultat

Årets resultat på NOK 4 937 125 foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	NOK 4 937 125
Sum overføringer	NOK 4 937 125

Oslo, 8. mars 2023

Axel Folkvard
Styreleder


Hege Dahl
Styremedlem

Per Henrik Magnus
Styremedlem

Jorunn D. Lystrup-Lydersen
Styremedlem


Arvid Alexander Eskild
Daglig leder




 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2023-03-08

 BankID Signing
Axel Meyer Folkvord
2023-03-08

 BankID Signing
Hege Dahl
2023-03-08

 BankID Signing
Jorunn D Lystrup-Lydersen
2023-03-08

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2023-03-09

Årsregnskap 2022

Oslo Finans AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 854 118 382



Resultatregnskap

Oslo Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Honorar- og provisjonsinntekter		40 636 227	33 441 241
Annen driftsinntekt		279 654	422 533
Sum driftsinntekter	2	40 915 881	33 863 774
Lønnskostnad	3	10 452 525	7 589 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	185 720	57 924
Annen driftskostnad	3	4 426 373	3 705 969
Sum driftskostnader		15 064 618	11 353 783
DRIFTSRESULTAT		25 851 263	22 509 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		150 927	27 462
Andel stille interessent		-19 330 433	-11 632 779
Annen finansinntekt		8 185	865 933
Rentekostnader		2 508	462
Annen finanskostnad		203	566
Resultat av finansposter		-19 174 032	-10 740 412
RESULTAT FØR SKATT		6 677 230	11 769 579
Skatt på ordinært resultat	5	1 740 105	2 756 745
ÅRSRESULTAT		4 937 125	9 012 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	9 010 067
Overført fra/til annen egenkapital		4 937 125	2 767
SUM OVERFØRINGER	6	4 937 125	9 012 834



Balanse

Oslo Finans AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmesider	4	164 275	93 960
Utsatt skattefordel	5	13 929	8 914
Sum immaterielle eiendeler		178 204	102 874
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	745 620	677 234
Sum varige driftsmidler		745 620	677 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskaper		189 900	69 900
Investeringer i aksjer og andeler	7	418 702	625 702
Sum finansielle anleggsmidler		608 602	695 602
Sum anleggsmidler		1 532 426	1 475 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 583 153	4 540 000
Andre kortsiktige fordringer	8	442 545	700 512
Sum fordringer		2 025 698	5 240 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 964 226	15 482 096
Sum omløpsmidler		17 989 924	20 722 608
SUM EIENDELER		19 522 350	22 198 318



Balanse

Oslo Finans AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 263 353	1 263 353
Annen innskutt egenkapital		1 652 077	1 652 077
Overkurs		88 476	88 476
Sum innskutt egenkapital		3 003 906	3 003 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 642 559	705 434
Sum opptjent egenkapital		5 642 559	705 434
Sum egenkapital	6	8 646 465	3 709 340
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 399	199 455
Betalbar skatt	5	1 745 120	2 744 582
Skyldig offentlige avgifter		460 154	502 410
Utbytte		0	9 010 067
Gjeld til stille interessent		6 679 171	2 790 591
Annen kortsiktig gjeld		1 845 042	3 241 873
Sum kortsiktig gjeld		10 875 885	18 488 978
Sum gjeld		10 875 885	18 488 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 522 350	22 198 318

Oslo, 8. mars 2023
Styret i Oslo Finans AS

Axel Folkvård
styreleder

Jorunn Lystrup-Lydersen
styremedlem

Per Henrik Magnus
styremedlem

Hege Dahl
styremedlem

Arvid Eskild
daglig leder



OSLO FINANS AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	6 677 231	11 769 579
Ordinære avskrivninger	185 720	57 924
Endring i opptjent ikke fakturert honorar	0	550 000
Endring i kundefordringer	2 956 847	841
Endring i leverandørgjeld	-53 056	104 288
Betalte skatter	-2 744 582	-2 306 202
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 181 122	1 699 928
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	A 5 841 038	11 876 358
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Kjøp varige driftsmidler	-324 421	-298 015
Utbetaling ved kjøp av aksjer	-120 000	-159 900
Utbetalt utbytte	117 000	165 000
Innbetaling ved salg av aksjer	90 000	492 000
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	B -237 421	199 085
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalt utbytte	-9 010 067	-6 792 003
Endring i innskutt egenkapital	0	0
Endring i stille interessentinskudd	3 888 580	2 295 405
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	C -5 121 487	-4 496 598
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter A+B+C	482 130	7 578 845
Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens begynnelse	15 482 096	7 903 252
Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens slutt	15 964 226	15 482 096



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømoppstilling og er avlagt i samsvar med regnskapslov, aksjelov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Tidspunkt for inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med at tjenestene leveres/utføres. Ved salgavtale hvor fremtidige hendelse er avgjørende for krav på vederlag, anses ikke inntekt opptjent før denne hendelsen har inntruffet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar presenteres netto i balansen.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Oslo Finans AS deltar som hovedmann i to indre selskap med en eierandel på 50,1%. Andelen regnskapsføres etter bruttometoden, hvilket vil si at selskapet innarbeider alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld med 100%.



Note 2 - Inntekter

Virksomhetsområde	2022	2021
Honorarinntekter M&A	28 398 064	17 714 377
Tilretteleggingshonorar	12 119 500	15 067 834
Kommisjonsinntekter	0	10 224
Andre inntekter	398 317	1 071 339
Sum inntekter	40 915 881	33 863 774

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 226 236	2 148 806
Arbeidsgiveravgift	420 966	336 709
Arbeidsgodtgjørelse deltager IS	5 868 887	4 509 744
Pensjonskostnader	451 016	202 098
Andre ytelser	485 420	392 532
Sum	10 452 525	7 589 889
Antall årsverk	10	7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og bonus	762 455	0
Andre ytelser	11 821	0
Andel av pensjonskostnad (se også note 9)	41 520	0
Utbetalt styrehonorar	0	245 772
Avsatt styrehonorar	0	258 852

Foretaket praktiserer en lønnpolicy i tråd med Finansforetaksforskriften ka. 15. De ansatte er kategorisert i tre kategorier avhengig av arbeidsoppgaver og påvirkning på selskapets risikoeksponering. Eventuelle variable godtgjørelser fastsettes av styret og utbetales over tid slik det er bestemt i forskriften.

Det foreligger ikke noen avtale for daglig leder om særskilt sluttvederlag.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte eller styrets medlemmer.

Honorar til revisor

Selskapet har ikke fradrag for mva da under 5 % av det totale inntekten ligger innenfor avgiftsområdet.

Lovpålagt revisjon inkl. mva	248 480
Annet inkl. mva	14 000
Totalt	262 480



Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Utvikling hjemmesider	Inventar og utstyr	IT og kontor- maskiner	Kunst	Total
Anskaffelseskost 01.01.2022	102 500	119 445	1 277 119	472 000	1 971 064
Tilgang	101 375	16 675	206 371	0	324 421
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	203 875	136 120	1 483 490	472 000	2 295 485
Avskrivninger pr. 01.01.2022	-8 540	-119 445	-1 071 886	0	-1 199 871
Årets avskrivninger	-31 060	-2 780	-151 879	0	-185 720
Balanseført verdi pr 31.12.2022	164 275	13 895	259 725	472 000	909 895
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:		2022	2021
Betalbar skatt		1 745 120	2 744 582
Brutto endring utsatt skatt		-5 015	12 163
Skattekostnad ordinært resultat		1 740 105	2 756 745
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt		6 677 231	11 769 579
Permanente forskjeller		283 188	-742 602
Endring i midlertidige forskjeller		20 060	-48 650
Skattepliktig inntekt		6 980 479	10 978 327
Benyttet fremførbart underskudd		0	0
Grunnlag betalbar skatt		6 980 479	10 978 327
Betalbar skatt på årets ordinære resultat 25%		1 745 120	2 744 582
Sum betalbar skatt ordinært resultat		1 745 120	2 744 582
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 745 120	2 744 582
Sum betalbar skatt i balansen		1 745 120	2 744 582
Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-55 717	20 060	-35 657
Pensjonspremie/-forpliktelse	0	0	0
Sum	-55 717	20 060	-35 657
Fremførbart underskudd	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-55 717	20 060	-35 657
Utsatt skatt (25%)	-13 929	5 015	-8 914



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % av resultat før skatt:

25% skatt av resultat før skatt	1 669 308	2 942 395
Permanente forskjeller (25%)	70 797	-185 651
Beregnet skattekostnad	1 740 105	2 756 744
Effektiv skattesats *	26,1 %	23,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 263 353	1 652 077	88 476	705 434	3 709 340
Årsresultat	0	0	0	4 937 126	4 937 126
Egenkapital 31. desember 2022	1 263 353	1 652 077	88 476	5 642 560	8 646 466

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31.12.2022 følgende investeringer:

Investering i datterselskaper	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Caravan Eiendom Holding AS	1 000	39 900	39 900
OF Tilrettelegging 4 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 6 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 8 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 9 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 10 AS	1 000	30 000	30 000
Sum investering i datterselskaper		189 900	189 900

Investering i aksjer og andeler	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Strandsvingen 10 Holding AS	60	222 000	222 000
Storm Bond Fund RC	904	100 000	100 000
East Capital Fund	8 067	48 254	48 254
Deutsche Asset & Wealth Management	41 263	48 448	48 448
Sum investering i aksjer og andeler		418 702	418 702

Oslo Finans AS eier 6% av aksjene i Strandsvingen 10 Holding AS og har i den sammenheng stilt en selvskyldnerkausjon på NOK 448 000 som sikkerhet for lån i Handelsbanken.

Note 8 Fordringer

Det er styrets vurdering at fordringene per 31.12.22 ikke er tapsutsatte. Fordringer ikke innbetalt innen 30 dager etter forfall utgjør kr 0.



Note 9 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022	15 964 226
Herav bundne bankinnskudd	190 233
Innestående på bankkonto som sikkerhet for husleieforpliktelse	435 151

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkskontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2022.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Finans AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 883	91,00	1 263 353

Alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Agos AS	Jorunn Lystrup Lydersen (styremedlem) - 100% eier	2 083	15 %
Purdey Invest AS	Axel Folkvard (Styreleder) - 100% eier	5 185	37 %
Cagr AS	Per- Henrik Magnus (styremedlem/daglig leder) - 100% eier	5 900	42 %
Axel Meyer Folkvard	Styreleder	715	5 %
Totalt antall aksjer		13 883	100 %

Note 11 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.2022.

Innskuddsbasert pensjonsordning omfatter 6 aktive personer.

Note 12 Klientmidler

Selskapet har ikke klientansvar som skal dekkes av klientmidler pr. 31.12.22. Innestående klientmidler pr. 31.12.22 er kr 0.



Note 13 Kapitaldekning

		2022	2021
Innskutt egenkapital		3 003 906	3 003 906
Annen egenkapital 01.01		705 434	702 667
Resultat etter skatt		4 937 126	9 012 834
Avsetning til utbytte		0	-9 010 067
Immaterielle aktiva (inkl. utsatt skattefordel)		-178 204	-102 874
Kjernekapital/ansvarlig kapital		8 468 262	3 606 466
25% av faste kostnader	10 006 262	2 501 566	2 609 435
Kapital ihht minstekrav til startkapital	EUR 125 000	1 314 225	1 248 600
Overskudd av ansvarlig kapital i hht. minstekrav av faste kostnader		5 966 697	997 031
Overskudd av ansvarlig kapital i hht. minstekrav til startkapital		7 154 037	2 357 866

Selskapet har konsesjon som krever kapitalkrav på 25% av faste kostnader og startkapital minimum EUR 125 000.

Grunnlag for beregning faste kostnader i hht. Rundskriv 10/2014 fra Finanstilsynet:	2023	2022
a. Sum inntekter	40 797 218	33 822 085
b. Negativt resultat før skatt	0	0
c. 35% av honorar til agenter	0	0
Sum a+b+c	40 797 218	33 822 085
d. i Positivt resultat før skatt	6 677 231	11 700 804
d. ii Variable vederlag til ansatte, ledelse, m.v	20 110 636	12 115 019
Sum a+b+c-d= faste kostnader	14 009 351	10 006 262
Herav 25%	3 502 338	2 501 566

Note 14 - Finansiell risiko

Foretakets finansstrategi har fastsatt 50% som en maksimal grense for plasseringer i aksjemarked relatert risiko og 50% som en minimumsramme for plasseringer i bankinnskudd og finansielle instrumenter med rentemarkedsrisiko.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditet er til enhver tid innestående på bankkonto. Selskapet har forutsigbart behov for likviditet, og således vurderes likviditetsrisikoen som liten.

Finansiell markedsrisiko

Selskapets virksomhet omfatter ikke egenhandel og selskapet har derfor ingen handelsportefølje. Selskapets virksomhet medfører heller ikke at det i noen særlig grad foreligger motpartsrisiko. Markedsrisikoen vurderes derfor som lav.