



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 412 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 932	5 570
Sum kostnader		24 932	5 570
Driftsresultat		-24 932	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad		100 617	
Sum finanskostnader		100 617	
Netto finans		-100 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 529	-5 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 529	-5 570
Årsresultat	4	-125 529	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 529	-5 570
Totalresultat		-125 529	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 529	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-125 529	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 828 655	2 592 491
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		900 000
Sum fordringer			900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 235	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 235	100 000
Sum omløpsmidler		2 879 890	3 592 491
SUM EIENDELER		2 879 890	3 592 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		125 529	5 570
Sum opptjent egenkapital		-125 529	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	868 901	994 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 101
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 989	2 583 960
Sum kortsiktig gjeld		10 989	2 598 061
Sum gjeld		2 010 989	2 598 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 890	3 592 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439183

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 412 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 412 067
HØGLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 932	5 570
Sum kostnader		24 932	5 570
Driftsresultat		-24 932	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad		100 617	
Sum finanskostnader		100 617	
Netto finans		-100 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 529	-5 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 529	-5 570
Årsresultat	4	-125 529	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 529	-5 570
Totalresultat		-125 529	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 529	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-125 529	-5 570



Organisasjonsnr: 928 412 067
HØGLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 828 655	2 592 491
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		900 000
Sum fordringer			900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 235	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 235	100 000
Sum omløpsmidler		2 879 890	3 592 491
SUM EIENDELER		2 879 890	3 592 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		125 529	5 570
Sum opptjent egenkapital		-125 529	-5 570
Sum egenkapital	4	868 901	994 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	



Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 101
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	10 989	2 583 960
Sum kortsiktig gjeld	10 989	2 598 061
Sum gjeld	2 010 989	2 598 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 879 890	3 592 491



Organisasjonsnr: 928 412 067
HØGLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Morten Sæterhaug 2023-05-24
	BankID Signing Hans Johnny Høgås 2023-05-24
	BankID Signing Roger John Håkensen 2023-05-24



Årsregnskap 2022

Høglia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 412 067



RESULTATREGNSKAP

HØGLIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 932	5 570
Sum driftskostnader		24 932	5 570
Driftsresultat		-24 932	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	0
Annen rentekostnad		100 617	0
Resultat av finansposter		-100 597	0
Resultat før skattekostnad		-125 529	-5 570
Resultat		-125 529	-5 570
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-125 529	-5 570
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		125 529	5 570
Sum overføringer		-125 529	-5 570



BALANSE

HØGLIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 828 655	2 592 491
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	900 000
Sum fordringer		0	900 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 235	100 000
Sum omløpsmidler		2 879 890	3 592 491
Sum eiendeler		2 879 890	3 592 491



BALANSE

HØGLIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		994 430	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-125 529	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-125 529	-5 570
Sum egenkapital	4	868 901	994 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 101
Annen kortsiktig gjeld		10 989	2 583 960
Sum kortsiktig gjeld		10 989	2 598 061
Sum gjeld		2 010 989	2 598 061
Sum egenkapital og gjeld		2 879 890	3 592 491

13.04.2023

Styret i Høglia Eiendom AS

Morten Sæterhaug
styreleder

Roger John Håkonsen
styremedlem

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	2 828 655	2 592 491
Sum varelager	2 828 655	2 592 491

Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Høgla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 529	-5 570
Permanente forskjeller	1 850	5 570
Skattepliktig inntekt	-123 679	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 679	0	123 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 679	0	-123 679
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.11.2022	1 000 000	0	-5 570	0	994 430
Årets resultat				-125 529	-125 529
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	-5 570	-125 529	868 901

Det ble innbetalt NOK 100.000 i aksjekapital i 2021 og NOK 900.000 i januar 2022.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGLIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJH Holding AS	340	34,0	34,0
Mobo Helgeland Bbl	330	33,0	33,0
Zar Eiendom AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Høgla Eiendom AS ble stiftet ved utgangen av 2021. Varelager er en tomt i Rana Kommune. Styret i Høgla Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man at prosjektet skal gi et solid overskudd. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2022.

Driften av Høgla Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styrets konklusjon er at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.