



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 307 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Østrem
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		1 682 983
Varekostnad		689 580	2 408 614
Annen driftskostnad	2, 6	616 225	231 039
Sum kostnader		1 305 805	4 322 635
Driftsresultat		-1 305 805	-4 322 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt		14 214	52 422
Sum finansinntekter		614 214	52 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 603	2 573
Annen rentekostnad		7 408	
Annen finanskostnad		1 277	767
Sum finanskostnader		10 288	3 340
Netto finans		603 926	49 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-701 879	-4 273 553
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-701 879	-4 273 553
Årsresultat		-701 879	-4 273 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-701 879	-4 273 553
Totalresultat		-701 879	-4 273 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-701 879	-4 273 553
Sum overføringer og disponeringer		-701 879	-4 273 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 000	42 000
Sum immaterielle eiendeler		42 000	42 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		542 000	542 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 7, 1	13 825 550	8 450 000
Sum varer		13 825 550	8 450 000
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	7 218	212 650
Andre fordringer		1 460 183	2 595 133
Sum fordringer		1 467 401	2 807 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 947	198 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 947	198 391
Sum omløpsmidler		15 365 898	11 456 174
SUM EIENDELER		15 907 898	11 998 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	936 799	1 638 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		936 799	1 638 678
Sum egenkapital	4	936 799	1 638 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	13 118 970	9 486 230
Leverandørgjeld		1 025 550	70 866
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		726 579	702 400
Sum kortsiktig gjeld		14 871 099	10 259 496
Sum gjeld		14 971 099	10 359 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 907 898	11 998 174



Årsberetning for 2016

GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Grunnvikjå Tomteselskap AS virksomhet er knyttet til kjøp av tomter for utvikling og salg til boligformål samt oppføring og salg av boliger. Selskapets forretningskontor er i Karmøy kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående prosjekter innenfor forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen ansatte i selskapet. Av styrets 2 medlemmer er 0 kvinner.

Ytre miljø

Ved utøvelse av selskapets virksomhet legges det gjennom prosjektering og utbygging vekt på å begrense inngrepene i naturen og skape gode og trygge bomiljø.

Redegjørelse for regnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettvist bilde av selskapets resultat og økonomiske stilling ved utgangen av året. Styret har utarbeidet en handlingsplan for å forbedre likviditeten i selskapet.

Kopervik 30.06.2017

I styret for Grunnvikjå Tomteselskap AS

Harald S. Paulsen
Styrets leder

Øystein Paulsen
Styremedlem

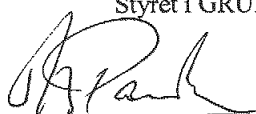
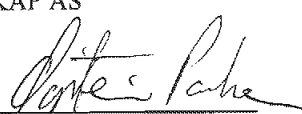


Resultatregnskap			
GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Varekostnad, underleverandører, byggelånsrenter og beh.endring		689 580	2 408 614
Ukuransavsetning prosjekt ikke oppstartet	1	0	1 682 983
Annen driftskostnad	2, 6	616 225	231 039
Sum driftskostnader		1 305 805	4 322 635
Driftsresultat		-1 305 805	-4 322 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	0
Annen renteinntekt		14 214	52 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 603	2 573
Annen rentekostnad		7 408	0
Annen finanskostnad		1 277	767
Resultat av finansposter		603 926	49 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-701 879	-4 273 553
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-701 879	-4 273 553
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		701 879	3 331 322
Overført fra annen egenkapital		0	942 231
Sum overføringer		-701 879	-4 273 553
Annen informasjon:			



Balanse			
GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>542 000</u>	<u>542 000</u>
Omløpsmidler			
Varer/prosjekter			
Prosjekt ikke oppstartet	1, 7	<u>13 825 550</u>	<u>8 450 000</u>
Sum varebeholdning		<u>13 825 550</u>	<u>8 450 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekt under utførelse	2, 7	7 218	212 650
Andre kortsiktige fordringer		0	2 079 420
Konsernfordring		<u>1 460 183</u>	<u>515 713</u>
Sum fordringer		<u>1 467 401</u>	<u>2 807 783</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 947	198 391
Sum eiendeler		<u>15 907 898</u>	<u>11 998 174</u>



Balanse			
GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		836 799	1 538 678
Sum innskutt egenkapital		936 799	1 638 678
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	936 799	1 638 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	13 118 970	9 486 230
Leverandørgjeld		1 025 550	70 866
Konserngjeld		715 348	702 400
Annen kortsiktig gjeld		11 232	0
Sum kortsiktig gjeld		14 871 099	10 259 496
Sum gjeld		14 971 099	10 359 496
Sum gjeld og egenkapital		15 907 898	11 998 174
Kopervik, 30.06.2017			
Styret i GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS			
			
Harald Sander Paulsen		Øystein Paulsen	
Styreleder		Styremedlem	
GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS			Side 2



Grunnvikjå Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med forventninger om fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Prosjekter i egen regi under utførelse

Prosjekt i egen regi under utførelse er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger / Ikke oppstartede prosjekter

Varebeholdningen er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til variabel tilvirkningskost med tillegg av byggelånsrenter. Nedlagte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til tomter og prosjekteringskostnader.

Anleggskontrakter / Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



Grunnvikjå Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Prosjekt i egen regi under utførelse/ikke oppstartede prosjekter

	2016	2015
Prosjekt ikke oppstartet*	15 508 533	10 132 983
Nedskrivning prosjekt ikke oppstartet	-1 682 983	-1 682 983
Bokført verdi pr 31.12	13 825 550	8 450 000

*Gjelder kjøp av et tomteområde.

Note 2 Kundefordringer og prosjekt under utførelse

Prosjekter i arbeid	2016	2015
Bokførte kostnader pr 31.12.	0	0
Opptjent bidrag	0	0
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	0	0
- Herav fakturert / betalt	0	0
Netto verdi prosjekter i arbeid/ forskudd fra kunder	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre ordinære kundefordringer	37 218	262 650
Delkrederavsetning	-30 000	-50 000
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	7 218	212 650

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 50 aksjer à kr. 2 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2016

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Føøy Kapital AS	50	100 %
Totalt	50	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	1 538 678	0	1 638 678
Årets resultat	0	-701 879	0	-701 879
Egenkapital 31.12.2016	100 000	836 799	0	936 799



Grunnvikjå Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2016	2015	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Prosjekt under utførelse	-1 682 983	-1 682 983	0
Varebeholdning	-30 000	-50 000	-20 000
Kundefordringer	-1 712 983	-1 732 983	-20 000
Netto midlertidige forskjeller	-6 250 569	-4 928 691	1 321 878
Underskudd til fremføring	-7 963 552	-6 661 674	1 301 878
Grunnlag for utsatt skattefordel			
24/25% utsatt skattefordel	-1 911 252	-1 665 419	245 833
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 869 252	1 623 419	-245 833
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-42 000	-42 000	0

Grunnlag for skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt	2016
Resultat før skattekostnad	-701 879
Permanente forskjeller	-600 000
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 301 879
Endring i midlertidige forskjeller	-20 000
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 321 879
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Benyttet framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 321 879

Fordeling av skattekostnaden	2016
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen	2016
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0



Grunnvikjå Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn til daglig leder eller styrehonorar.

	2016	2015
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Revisjon inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap	25 000	25 000
Andre tjenester inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	14 375	11 250
Sum godtgjørelse til revisor	39 375	36 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2016	2015
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Byggelån	13 118 970	9 486 230
Sum	13 118 970	9 486 230

Renter på byggelån er kostnadsført under posten varekostnad, underleverandører, byggelånsrente og beholdningendring.

	2016	2015
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Prosjekt ikke oppstartet	13 825 550	8 450 000
Prosjekt under utførelse	0	0
Sum	13 825 550	8 450 000

Note 8 Langsiktige investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi / kostpris
Datterselskap: Dalsvågen AS	Karmøy	100,0 %	1 044 078	1 629 601	500 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht RL § 3-7.



Til generalforsamlingen i Grunnvikjå Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grunnvikjå Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 701 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5542 Karmsund

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning · Grunnvikjå Tomteselskap AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - Grunnvikjø Tomteselskap AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund 30. juni 2017
PricewaterhouseCoopers AS



Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor