



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 930 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSTOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 19
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Grimmert Hopstock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 284	373 810
Sum inntekter		817 284	373 810
Kostnader			
Varekostnad		5 775	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 189	220 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	308 818	396 155
Sum kostnader		488 782	616 606
Driftsresultat		328 502	-242 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217 243	4 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		202 811	54 152
Sum finansinntekter		420 054	58 974
Annen rentekostnad		606 862	387 523
Annen finanskostnad		1 950	1 575
Sum finanskostnader		608 812	389 098
Netto finans		-188 758	-330 124
Resultat før skattekostnad		139 744	-572 920
Skattekostnad på resultat	3	86 494	-287 179
Årsresultat	4	53 250	-285 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 250	-285 741
Totalresultat		53 250	-285 741
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		53 250	-185 133
Avsatt til annen egenkapital			-100 608
Sum overføringer og disponeringer		53 250	-285 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	436 892	523 386
Sum immaterielle eiendeler		436 892	523 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 494 631	6 018 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 494 631	6 018 819
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 931 523	6 542 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 904	21 394
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	265 367	
Sum fordringer	5	343 271	21 394
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 099 877	683 158
Sum investeringer		4 099 877	683 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 886	680 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 886	680 383
Sum omløpsmidler		4 454 034	1 384 935
SUM EIENDELER		13 385 556	7 927 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	61 000	61 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		61 000	61 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		131 882	185 133
Sum opptjent egenkapital		-131 882	-185 133
Sum egenkapital	4	-70 882	-124 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 094 947	5 541 211
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 094 947	5 541 211
Sum langsiktig gjeld		8 094 947	5 541 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 442	8 127
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 165 253	2 501 935
Annen kortsiktig gjeld		115 796	
Sum kortsiktig gjeld		5 361 492	2 510 062
Sum gjeld		13 456 439	8 051 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 385 556	7 927 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704935

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 930 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSTOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 19
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Grimmert Hopstock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 284	373 810
Sum inntekter		817 284	373 810
Kostnader			
Varekostnad		5 775	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 189	220 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	308 818	396 155
Sum kostnader		488 782	616 606
Driftsresultat		328 502	-242 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217 243	4 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		202 811	54 152
Sum finansinntekter		420 054	58 974
Annen rentekostnad		606 862	387 523
Annen finanskostnad		1 950	1 575
Sum finanskostnader		608 812	389 098
Netto finans		-188 758	-330 124
Resultat før skattekostnad		139 744	-572 920
Skattekostnad på resultat	3	86 494	-287 179
Årsresultat	4	53 250	-285 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 250	-285 741
Totalresultat		53 250	-285 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 250	-185 133
Avsatt til annen egenkapital			-100 608
Sum overføringer og disponeringer		53 250	-285 741





Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	436 892	523 386
Sum immaterielle eiendeler		436 892	523 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 494 631	6 018 819
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 494 631	6 018 819
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 931 523	6 542 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 904	21 394
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	265 367	
Sum fordringer	5	343 271	21 394
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 099 877	683 158
Sum investeringer		4 099 877	683 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 886	680 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 886	680 383
Sum omløpsmidler		4 454 034	1 384 935
SUM EIENDELER		13 385 556	7 927 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	61 000	61 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		61 000	61 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		131 882	185 133
Sum opptjent egenkapital		-131 882	-185 133
Sum egenkapital	4	-70 882	-124 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 094 947	5 541 211
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 094 947	5 541 211
Sum langsiktig gjeld		8 094 947	5 541 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 442	8 127
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 165 253	2 501 935
Annen kortsiktig gjeld		115 796	
Sum kortsiktig gjeld		5 361 492	2 510 062
Sum gjeld		13 456 439	8 051 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 385 556	7 927 140



Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hopstock Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 930 709



RESULTATREGNSKAP

HOPSTOCK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		817 284	373 810
Sum driftsinntekter		817 284	373 810
Varekostnad		5 775	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 189	220 451
Annen driftskostnad	1	308 818	396 155
Sum driftskostnader		488 782	616 606
Driftsresultat		328 502	-242 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		217 243	4 822
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		202 811	54 152
Annen rentekostnad		606 862	387 523
Annen finanskostnad		1 950	1 575
Resultat av finansposter		-188 758	-330 124
Resultat før skattekostnad		139 744	-572 920
Skattekostnad på resultat	3	86 494	-287 179
Resultat		53 250	-285 741
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	53 250	-285 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		53 250	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-100 608
Overført til udekket tap		0	185 133
Sum overføringer		53 250	-285 741



BALANSE

HOPSTOCK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	436 892	523 386
Sum immaterielle eiendeler		436 892	523 386
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 494 631	6 018 819
Sum varige driftsmidler	2	8 494 631	6 018 819
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 931 523	6 542 205
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 904	21 394
Konsernfordringer	6	265 367	0
Sum fordringer	5	343 271	21 394
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		4 099 877	683 158
Sum investeringer		4 099 877	683 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 886	680 383
Sum omløpsmidler		4 454 034	1 384 935
Sum eiendeler		13 385 556	7 927 140



BALANSE

HOPSTOCK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		61 000	61 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-131 882	-185 133
Sum opptjent egenkapital		-131 882	-185 133
Sum egenkapital	4	-70 882	-124 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 094 947	5 541 211
Sum annen langsiktig gjeld		8 094 947	5 541 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 442	8 127
Konserngjeld	6	5 165 253	2 501 935
Annen kortsiktig gjeld		115 796	0
Sum kortsiktig gjeld		5 361 492	2 510 062
Sum gjeld		13 456 439	8 051 273
Sum egenkapital og gjeld		13 385 556	7 927 140

Oslo, 31.05.2025
Styret i Hopstock Eiendom AS

Christoffer Grimmert Hopstock
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Hopstock Holding AS (organisasjonsnummer 918 023 771) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Oscarsgate 19, 0352 Oslo.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Hopstock Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Eiendom Prof. Kohtsvei 27 Seksjon 3	Eiendom Prof. Kohtsvei 27 Seksjon 5	Eiendom Maridalsvn 144
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 076 080	3 204 205	
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	2 650 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 076 080	3 204 205	2 650 000
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	133 297	128 168	0
Årets ordinære avskrivninger	61 522	64 084	48 583
Akk avskrivninger pr. 31.12.2024	194 819	192 252	48 583
Bokført verdi 01.01.2024	2 942 782	3 076 037	0
Tilgang i året	0	0	2 650 000
Årets avskrivning og nedskrivning	61 522	64 084	48 583
Bokført verdi 31.12.2024	2 881 260	3 011 953	2 601 417
Økonomisk levetid	50 år	50 år	50 år



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	86 494	-287 179
Skattekostnad ordinært resultat	86 494	-287 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 744	-572 920
Permanente forskjeller	-420 054	-58 974
Endring i midlertidige forskjeller	-87 638	25 887
Skattepliktig inntekt	-367 948	-606 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-147 748	-237 539	-89 791
Fordringer	-441	1 712	2 153
Sum	-148 189	-235 827	-87 638
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 837 685	-1 469 737	367 948
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 985 874	-1 705 564	280 310
Utsatt skattefordel (22 %)	-436 892	-375 224	61 668

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	61 000	-185 133	-124 133
Pr. 01.01.2024	61 000	-185 133	-124 133
Årets overskudd		53 250	53 250
Pr. 31.12.2024	61 000	-131 882	-70 882



NOTE 5 LÅN OG SIKKERHETSTILLELSE

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 094 947.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 494 631.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Fordringer 2024	Gjeld 2024
Hopstock Holding AS		3 709 280
Hopstock Helse AS		1 455 974
SummitbyHopstockHelse AS	265 367	0
Sum	265 367	5 165 253

NOTE 7 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I HOPSTOCK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61	1 000,0	61 000
Sum	61		61 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOPSTOCK HOLDING AS	61	100,0	100,0

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2024 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, og driften er finansiert gjennom innlån fra nærstående selskap.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Hopstock Eiendom AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.