



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 031 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11
Forretningsadresse: Okstadvegen 238-252
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 388	151 679
Sum inntekter		158 388	151 679
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	160 655	137 529
Sum kostnader		162 755	139 629
Driftsresultat		-4 367	12 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	637
Annen finansinntekt			1 971
Sum finansinntekter		745	2 608
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans	5	675	2 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 692	14 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 692	14 658
Årsresultat	9	-3 692	14 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 692	14 658
Totalresultat		-3 692	14 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 692	14 658
Sum overføringer og disponeringer		-3 692	14 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 225	17 325
Sum varige driftsmidler		15 225	17 325
Sum anleggsmidler		15 225	17 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 084	1 307
Andre fordringer	6	28 655	20 948
Sum fordringer		45 739	22 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	53 980	81 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 980	81 694
Sum omløpsmidler		99 719	103 949
SUM EIENDELER		114 944	121 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	112 263	115 955
Sum opptjent egenkapital		112 263	115 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		112 263	115 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 681	1 661
Annen kortsiktig gjeld	8		3 658
Sum kortsiktig gjeld		2 681	5 319
Sum gjeld		2 681	5 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 944	121 274



STYRETS ÅRSMELDING FOR REGNSKAPSÅRET 2018

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11

Org.nr. 996 031 284

Eierforhold

Sameiet Okstad Hageby B11 består av 8 boligseksjoner, samt alt fellesareal som tilhører sameiet. Sameiet har Gnr. 320 Bnr. 229 i Trondheim Kommune

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styrets leder: Roger Rønning
Styremedlem: Tor Einar Aas
Styremedlem: Frank Roger Larsen

Likestilling

Styret vil forsøke å oppnå likestilling mellom kjønnene og oppfordrer både kvinner og menn til å ta på seg verv. Ved valg av medlemmer til styret er det nøytral rekruttering av kandidater.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forutsetning av det ytre miljø.

Sameiets økonomiske resultat i 2018

Sameiet hadde i 2018 et underskudd på kr 3.692,- som overføres fra annen egenkapital.

Sameiet egenkapital pr 31.12. utgjør da kr 112.263,- av den totale kapitalen på kr 114.944,-

Sameiets bankbeholdning pr 31.12 er kr 53.980,- og ansees tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

Driftskostnadene for 2018 har vært innenfor gjeldende budsjettamme.

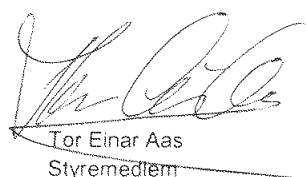
Sameiet hadde en liten økning i felleskostnadene fra 01.07.2018

Forutsetning om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Trondheim 11.04.2019


Roger Rønning
Styrets Leder


Tor Einar Aas
Styremedlem


Frank Roger Larsen
Styremedlem



Årsregnskap 2018

Sameiet Okstad Hageby B11

Årsmelding
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 031 284



Resultatregnskap				
31.12.	Sameiet Okstad Hageby B11			
	Note	2018	2017	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		158 388	151 679	
Sum driftsinntekter		158 388	151 679	
Avskrivning av driftsmidler	2	2 100	2 100	
Annen driftskostnad	3, 4	160 655	137 529	
Sum driftskostnader		162 755	139 629	
Driftsresultat		-4 367	12 050	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		745	637	
Annen finansinntekt		0	1 971	
Annen rentekostnad		70	0	
Resultat av finansposter	5	675	2 608	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 692	14 658	
Ordinært resultat		-3 692	14 658	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat	9	-3 692	14 658	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		-3 692	14 658	
Sum overføringer		-3 692	14 658	



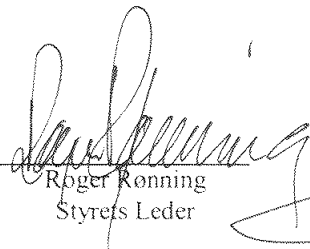
Balanse				
31.12.		Sameiet Okstad Hageby B11		
Eiendeler	Note	2018	2017	
Varige driftsmidler				
Grillhytte	2	15 225	17 325	
Sum varige driftsmidler		<u>15 225</u>	<u>17 325</u>	
Sum anleggsmidler		<u>15 225</u>	<u>17 325</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	17 084	1 307	
Andre kortsiktige fordringer	6	28 655	20 948	
Sum fordringer		<u>45 739</u>	<u>22 255</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	53 980	81 694	
Sum omløpsmidler		<u>99 719</u>	<u>103 949</u>	
Sum eiendeler		<u>114 944</u>	<u>121 274</u>	

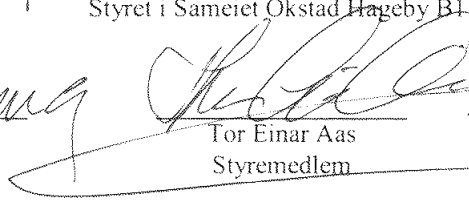
Sameiet Okstad Hageby B11 Side 3

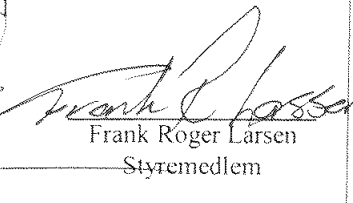


Balanse			
31.12.	Sameiet Okstad Hageby B11		
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	112 263	115 955
Sum opptjent egenkapital		112 263	115 955
Sum egenkapital		112 263	115 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 681	1 661
Annen kortsiktig gjeld	8	0	3 658
Sum kortsiktig gjeld		2 681	5 319
Sum gjeld		2 681	5 319
Sum egenkapital og gjeld		114 944	121 274

Trondheim, 11.04.2019
Styret i Sameiet Okstad Hageby B11

 Roger Ronning
Styrets Leder

 Tor Einar Aas
Styremedlem

 Frank Roger Larsen
Styremedlem

Sameiet Okstad Hageby B11 Side 4



Sameiet Okstad Hageby B11

NOTER 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og

Bankinnskudd, kontanter og inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler	2 018
Grillhytte	
Anskaffelseskost 01.01.	21 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.18	21 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 675
Årets avskrivninger	2 100
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	5 775
Balanseført verdi pr.01.01.	17 325
Netto endringer ovenfor	2 100
Balanseført verdi pr. 31.12.	15 225
Årets avskrivninger	2 100
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær



Note 3 Honorarer	2 018	2 017
Forretningsførser	26 021	24 833
Forvaltning utover avtale	2 750	765
Juridisk Bistand	0	1 836
Sum honorarer	28 771	27 434

Note 4 Andre driftskostnader	2 018	2 017
Service Fjernvarme, Oras	17 500	
Driftsmaterial	159	
Rekvisita	1 023	
Utomhusutstyr	2 680	2 778
Beplantning/gartner	813	294
Parkeringskjeller/garasje	23 472	23 064
Leie boder	5 040	5 040
Andel Grillhytte	200	200
Kontorrekvisita	1 902	908
Porto	215	919
Kabel-TV	43 961	42 202
Kontigenter	22 848	18 240
Forsikring	11 435	15 809
Bankgebyr	636	641
Sum andre driftskostnader	131 884	110 095

Note 5 Finansposter	2 018	2 017
Renteinntekt bankinnskudd	745	637
Andre finansinntekter		1 971
Annen rentekostnad	70	
Sum finansposter	675	2 608

Note 6 Fordringer	2 018	2 017
Fordring til Sameiet Okstad Hageby B10	598	
Restanse felleskostnader	17 084	1 307
Forskuddsbetalt Kabel-TV 1.Kvartal	11 271	10 790
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	16 786	10 158
Sun fordringer	45 739	22 255

Det er ikke foretatt noen avsetninger til tap.



Note 7	Bankinnskudd	2 018	2 017
	Driftskonto DNB	53 980	81 694
	Skattetrekk-konto	0	0
	Sum Bankinnskudd	53 980	81 694

Note 8	Kortsiktig gjeld	2 018	2 017
	Leverandørgjeld	2 681	1 661
	Annen Kortsiktig gjeld		3 658
	Sum kortsiktig gjeld	2 681	5 319

Note 9	Egenkapital	2 018	2 017
	Egenkapital pr 01.01.	115 955	101 297
	Årets resultat	-3 692	14 658
	Egenkapital pr 31.12.	112 263	115 955



Årsregnskap 2018

Sameiet Okstad Hageby B11

Årsmelding
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 031 284



Resultatregnskap			
31.12.	Sameiet Okstad Hageby B11		
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		158 388	151 679
Sum driftsinntekter		158 388	151 679
Avskrivning av driftsmidler	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	160 655	137 529
Sum driftskostnader		162 755	139 629
Driftsresultat		-4 367	12 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	637
Annen finansinntekt		0	1 971
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter	5	675	2 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 692	14 658
Ordinært resultat		-3 692	14 658
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	9	-3 692	14 658
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 692	14 658
Sum overføringer		-3 692	14 658



Balanse				
31.12.		Sameiet Okstad Hageby B11		
Eiendeler	Note	2018	2017	
Varige driftsmidler				
Grillhytte	2	15 225	17 325	
Sum varige driftsmidler		15 225	17 325	
Sum anleggsmidler		15 225	17 325	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	17 084	1 307	
Andre kortsiktige fordringer	6	28 655	20 948	
Sum fordringer		45 739	22 255	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	53 980	81 694	
Sum omløpsmidler		99 719	103 949	
Sum eiendeler		114 944	121 274	
Sameiet Okstad Hageby B11		Side 3		



Balanse			
31.12. Sameiet Okstad Hageby B11			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	112 263	115 955
Sum opptjent egenkapital		112 263	115 955
Sum egenkapital		112 263	115 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 681	1 661
Annen kortsiktig gjeld	8	0	3 658
Sum kortsiktig gjeld		2 681	5 319
Sum gjeld		2 681	5 319
Sum egenkapital og gjeld		114 944	121 274
Trondheim, 11.04.2019 Styret i Sameiet Okstad Hageby B11			
_____ Roger Rønning Styrets Leder	_____ Tor Einar Aas Styremedlem	_____ Frank Roger Larsen Styremedlem	
Sameiet Okstad Hageby B11			Side 4