



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 396	49 863
Annen driftsinntekt		853 024	841 248
Sum inntekter		914 420	891 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		62 181	135 628
Annen driftskostnad	1	462 325	129 917
Sum kostnader		524 507	265 545
Driftsresultat		389 913	625 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	1 314
Annen finansinntekt		3 580	3 579
Sum finansinntekter		3 705	4 893
Annen rentekostnad		37 155	51 451
Sum finanskostnader		37 155	51 451
Netto finans		-33 450	-46 558
Ordinært resultat før skattekostnad		356 463	579 008
Skattekostnad på ordinært resultat		78 422	127 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 041	451 620
Årsresultat		278 041	451 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 041	451 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		278 041	451 620
Sum overføringer og disponeringer		278 041	451 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		306 922	305 441
Sum immaterielle eiendeler		306 922	305 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 750 819	5 813 000
Sum varige driftsmidler		5 750 819	5 813 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
Sum anleggsmidler		6 057 751	6 118 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 430
Andre kortsiktige fordringer		30 714	26 362
Sum fordringer		30 714	37 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 591	808 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 591	808 278
Sum omløpsmidler		864 305	846 070
SUM EIENDELER		6 922 056	6 964 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 847 951	4 569 910
Sum opptjent egenkapital		4 847 951	4 569 910
Sum egenkapital		5 147 951	4 869 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 500	1 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 500	1 937 500
Sum langsiktig gjeld		1 687 500	1 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779	499
Betalbar skatt		79 903	144 139
Skyldig offentlige avgifter			6 445
Annen kortsiktig gjeld		5 923	6 027
Sum kortsiktig gjeld		86 605	157 111
Sum gjeld		1 774 105	2 094 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 922 056	6 964 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128120

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 935 477 476
KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 396	49 863
Annen driftsinntekt		853 024	841 248
Sum inntekter		914 420	891 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		62 181	135 628
Annen driftskostnad	1	462 325	129 917
Sum kostnader		524 507	265 545
Driftsresultat		389 913	625 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	1 314
Annen finansinntekt		3 580	3 579
Sum finansinntekter		3 705	4 893
Annen rentekostnad		37 155	51 451
Sum finanskostnader		37 155	51 451
Netto finans		-33 450	-46 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		78 422	127 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 041	451 620
Årsresultat		278 041	451 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 041	451 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		278 041	451 620
Sum overføringer og disponeringer		278 041	451 620



Organisasjonsnr: 935 477 476
KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		306 922	305 441
Sum immaterielle eiendeler		306 922	305 441

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 750 819	5 813 000
Sum varige driftsmidler		5 750 819	5 813 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10

Sum anleggsmidler		6 057 751	6 118 451
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 430
Andre kortsiktige fordringer		30 714	26 362
Sum fordringer		30 714	37 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		833 591	808 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 591	808 278

Sum omløpsmidler		864 305	846 070
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 922 056	6 964 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	4 847 951	4 569 910
Sum opptjent egenkapital		4 847 951	4 569 910
Sum egenkapital		5 147 951	4 869 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 687 500	1 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 500	1 937 500
Sum langsiktig gjeld		1 687 500	1 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779	499
Betalbar skatt		79 903	144 139
Skyldig offentlige avgifter			6 445
Annen kortsiktig gjeld		5 923	6 027
Sum kortsiktig gjeld		86 605	157 111
Sum gjeld		1 774 105	2 094 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 922 056	6 964 521



Organisasjonsnr: 935 477 476
KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 396	49 863
Annen driftsinntekt		853 024	841 248
Sum driftsinntekter		914 420	891 111
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		62 181	135 628
Annen driftskostnad	1	462 325	129 917
Sum driftskostnader		524 507	265 545
DRIFTSRESULTAT		389 913	625 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	1 314
Annen finansinntekt		3 580	3 579
Sum finansinntekter		3 705	4 893
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 155	51 451
Sum finanskostnader		37 155	51 451
NETTO FINANSPOSTER		-33 450	-46 558
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		356 463	579 008
Skattekostnad på ordinært resultat		78 422	127 388
ORDINÆRT RESULTAT		278 041	451 620
ÅRSRESULTAT		278 041	451 620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		278 041	451 620
SUM OVERF. OG DISP.		278 041	451 620



Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		306 922	305 441
Sum immaterielle eiendeler		306 922	305 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 750 819	5 813 000
Sum varige driftsmidler		5 750 819	5 813 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
SUM ANLEGGSMIDLER		6 057 751	6 118 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 431
Andre kortsiktige fordringer		30 714	26 362
Sum fordringer		30 714	37 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 591	808 278
SUM OMLØPSMIDLER		864 305	846 070
SUM EIENDELER		6 922 056	6 964 521



Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 847 951	4 569 910
Sum opptjent egenkapital		4 847 951	4 569 910
SUM EGENKAPITAL		5 147 951	4 869 910
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 500	1 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 500	1 937 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 687 500	1 937 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		779	499
Betalbar skatt		79 903	144 139
Skyldig offentlige avgifter		0	6 445
Annen kortsiktig gjeld		5 923	6 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 605	157 111
SUM GJELD		1 774 105	2 094 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 922 056	6 964 521

Harstad,

for Karlsen Eiendom AS

Per Inge Strand
styreleder

Per Halvard Strand
styremedlem

Tom Jensen
daglig leder/styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem



Karlsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernkontoavtale

Deler av selskapets likviditetsreserve kan inngå i konsernkontoavtale som avregnes på overliggende SUM - konto på konsernnivå. Konsernkontoavtalen kan medføre at det påløper solidaransvar for belastninger som er avtalt mellom konsernselskapene.

Noter for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	14 050
Revisjonshonorar, bistand	7 713

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000 og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alkeveien 7 AS	300

Selskapets daglig leder Tom Jensen er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Tovi AS.

Selskapets styreleder Per Inge Strand, styremedlem Kjetil Strand og styremedlem Per Halvard Strand er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS og Alkeveien 7 AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	4 569 910	4 869 910
+Fra årets resultat			278 041	278 041
Pr 31.12.	300 000	0	4 847 951	5 147 951



Til generalforsamlingen i
Karlsen Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Karlsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 278.041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 24. februar 2022
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 396	49 863
Annen driftsinntekt		853 024	841 248
Sum driftsinntekter		914 420	891 111
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		62 181	135 628
Annen driftskostnad	1	462 325	129 917
Sum driftskostnader		524 507	265 545
DRIFTSRESULTAT		389 913	625 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	1 314
Annen finansinntekt		3 580	3 579
Sum finansinntekter		3 705	4 893
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 155	51 451
Sum finanskostnader		37 155	51 451
NETTO FINANSPOSTER		-33 450	-46 558
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		356 463	579 008
Skattekostnad på ordinært resultat		78 422	127 388
ORDINÆRT RESULTAT		278 041	451 620
ARSRESULTAT		278 041	451 620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		278 041	451 620
SUM OVERF. OG DISP.		278 041	451 620

Årsregnskap for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		306 922	305 441
Sum immaterielle eiendeler		306 922	305 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 750 819	5 813 000
Sum varige driftsmidler		5 750 819	5 813 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	10	10
Sum finansielle anleggsmidler	10	10	10
SUM ANLEGGSMIDLER		6 057 751	6 118 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 431
Andre kortsiktige fordringer		30 714	26 362
Sum fordringer		30 714	37 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 591	808 278
SUM OMLØPSMIDLER		864 305	846 070
SUM EIENDELER		6 922 056	6 964 521

Årsregnskap for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 847 951	4 569 910
Sum opptjent egenkapital		4 847 951	4 569 910
SUM EGENKAPITAL		5 147 951	4 869 910
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 500	1 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 500	1 937 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 687 500	1 937 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		779	499
Betalbar skatt		79 903	144 139
Skyldig offentlige avgifter		0	6 445
Annen kortsiktig gjeld		5 923	6 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 605	157 111
SUM GJELD		1 774 105	2 094 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 922 056	6 964 521

Harstad,

for Karlsen Eiendom AS

Per Inge Strand
styreleder

Per Halvard Strand
styremedlem

Tom Jensen
daglig leder/styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem

Årsregnskap for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernkontoavtale

Deler av selskapets likviditetsreserve kan inngå i konsernkontoavtale som avregnes på overliggende SUM - konto på konsernnivå. Konsernkontoavtalen kan medføre at det påløper solidaransvar for belastninger som er avtalt mellom konsernselskapene.

Noter for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	14 050
Revisjonshonorar, bistand	7 713

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000 og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alkeveien 7 AS	300

Selskapets daglig leder Tom Jensen er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Tovi AS.

Selskapets styreleder Per Inge Strand, styremedlem Kjetil Strand og styremedlem Per Halvard Strand er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS og Alkeveien 7 AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	4 569 910	4 869 910
+Fra årets resultat			278 041	278 041
Pr 31.12.	300 000	0	4 847 951	5 147 951

Noter for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Kjetil Strand

dd252f18-7fa7-43ab-a178-411aac461cbb - 2022-02-21 15:05:11 UTC +02:00
BankID - 3e5cd815-f7db-4e56-a854-0c5699b00ef - NO

Per Inge Strand

6aac0fbb-c06d-409f-bd91-b2e48024952e - 2022-02-21 15:04:24 UTC +02:00
BankID - 347924c5-a5ef-4e40-8ae2-a94bc01c391d - NO

Tom Jensen

446cd573-c65d-418c-a7a7-f996637abc50 - 2022-02-21 16:28:03 UTC +02:00
BankID - 97e6b4a6-b2e4-4fbc-8d32-fc5f73f5c4e5 - NO

Per Halvard Strand

ed52dd6b-a8fa-4245-bf62-085c388993ba - 2022-02-22 11:22:57 UTC +02:00
BankID - 0b6f37a3-e451-4e1b-9426-b1b58c8eb48b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/399344a6-144f-487f-9d54-3d1094996d7d>

VISMA Sign
www.vismasign.com