



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Biskop Heuchs vei 38A  
0871 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 468	28 286
Sum kostnader		13 468	28 286
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 468</b>	<b>-28 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 986 754	3 262 800
Sum finansinntekter		1 986 754	3 262 819
Annen rentekostnad		8 558	8 910
Sum finanskostnader		8 558	8 910
<b>Netto finans</b>		<b>1 978 196</b>	<b>3 253 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 964 728</b>	<b>3 225 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 077	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 963 651</b>	<b>3 225 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 963 651</b>	<b>3 225 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 963 651</b>	<b>3 225 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 963 651	3 225 623
Sum overføringer og disponeringer		1 963 651	3 225 623



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 168 218	7 132 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 168 218</b>	<b>7 132 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 168 218</b>	<b>7 132 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 573	2 352 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 573</b>	<b>2 352 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 573</b>	<b>2 352 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 173 790</b>	<b>9 484 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 705 000	1 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 765 000</b>	<b>1 765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 573 443	6 609 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 573 443</b>	<b>6 609 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 338 443</b>	<b>8 374 792</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 077	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 834 270	1 109 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 347</b>	<b>1 109 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 835 347</b>	<b>1 109 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 173 790</b>	<b>9 484 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Biskop Heuchs vei 38A  
0871 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 172 511  
GRAFF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 468	28 286
Sum kostnader		13 468	28 286
<b>Driftsresultat</b>		-13 468	-28 286
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 986 754	3 262 800
Sum finansinntekter		1 986 754	3 262 819
Annen rentekostnad		8 558	8 910
Sum finanskostnader		8 558	8 910
<b>Netto finans</b>		1 978 196	3 253 909
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 964 728	3 225 623
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 077	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 963 651	3 225 623
<b>Årsresultat</b>		1 963 651	3 225 623
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 963 651	3 225 623
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 963 651	3 225 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 963 651	3 225 623



Organisasjonsnr: 912 172 511  
GRAFF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 168 218	7 132 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 168 218</b>	<b>7 132 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 168 218</b>	<b>7 132 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 573	2 352 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 573</b>	<b>2 352 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 573</b>	<b>2 352 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 173 790</b>	<b>9 484 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 705 000	1 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 765 000</b>	<b>1 765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 573 443	6 609 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 573 443</b>	<b>6 609 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 338 443</b>	<b>8 374 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 077	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 834 270	1 109 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 347</b>	<b>1 109 962</b>



Sum gjeld	1 835 347	1 109 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 173 790	9 484 754



Organisasjonsnr: 912 172 511  
GRAFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Graff Invest AS**

Foretaksnr. 912172511



Graff Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 468	28 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 468</b>	<b>28 286</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 468)</b>	<b>(28 286)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		1 986 754	3 262 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 986 754</b>	<b>3 262 819</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 558	8 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 558</b>	<b>8 910</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 978 196</b>	<b>3 253 909</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 964 728</b>	<b>3 225 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 077	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 963 651</b>	<b>3 225 623</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 963 651</b>	<b>3 225 623</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 963 651	3 225 623
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 963 651</b>	<b>3 225 623</b>



Graff Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 168 218	7 132 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 168 218</b>	<b>7 132 357</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 168 218</b>	<b>7 132 357</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 573	2 352 398
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 573</b>	<b>2 352 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 173 790</b>	<b>9 484 754</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 705 000	1 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 765 000</b>	<b>1 765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 573 443	6 609 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 573 443</b>	<b>6 609 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 338 443</b>	<b>8 374 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		1 077	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 834 270	1 109 962
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 835 347</b>	<b>1 109 962</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 835 347</b>	<b>1 109 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 173 790</b>	<b>9 484 754</b>

Oslo, den.....

Carl Henrik Graff  
Styreleder



Graff Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Graff Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 964 728
+ Permanente og andre forskjeller	-1 927 151
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>37 577</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 682
<b>= Inntekt</b>	<b>4 895</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 077
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 077</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 077</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 077
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 077</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	32 682
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-32 682</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	32 682
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>32 682</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 190</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	32 682
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 190</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Graff Invest AS

Organisasjonsnr. 912172511



Graff Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Stor-Oslo Invest AS	26 580	2,21 %	9 546 788
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			2 621 430
<b>Sum</b>			<b>12 168 218</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 60, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Samtlige aksjer er eid av Carl Henrik Graff som også er styrets leder.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	60 000	1 705 000	6 609 792	8 374 792
+Fra årets resultat			1 963 651	1 963 651
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 705 000</b>	<b>8 573 443</b>	<b>10 338 443</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra eier. Lånet renteberegnes i hht avtale.



**Årsregnskap 2021  
for**

**Graff Invest AS**

**Foretaksnr. 912172511**



Graff Invest AS

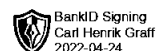


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 468	28 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 468</b>	<b>28 286</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 468)</b>	<b>(28 286)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		1 986 754	3 262 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 986 754</b>	<b>3 262 819</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 558	8 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 558</b>	<b>8 910</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 978 196</b>	<b>3 253 909</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 964 728</b>	<b>3 225 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 077	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 963 651</b>	<b>3 225 623</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 963 651</b>	<b>3 225 623</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 963 651	3 225 623
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 963 651</b>	<b>3 225 623</b>



Graff Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 168 218	7 132 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 168 218</b>	<b>7 132 357</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 168 218</b>	<b>7 132 357</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 573	2 352 398
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 573</b>	<b>2 352 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 173 790</b>	<b>9 484 754</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 705 000	1 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 765 000</b>	<b>1 765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 573 443	6 609 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 573 443</b>	<b>6 609 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 338 443</b>	<b>8 374 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		1 077	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 834 270	1 109 962
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 835 347</b>	<b>1 109 962</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 835 347</b>	<b>1 109 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 173 790</b>	<b>9 484 754</b>

Oslo, den.....

Carl Henrik Graff  
Styreleder



Graff Invest AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Graff Invest AS



## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 964 728
+ Permanente og andre forskjeller	-1 927 151
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>37 577</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 682
<b>= Inntekt</b>	<b>4 895</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 077
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 077</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 077</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 077
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 077</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	32 682
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-32 682</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	32 682
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>32 682</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 190</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	32 682
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 190</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Graff Invest AS

Organisasjonsnr. 912172511



Graff Invest AS



## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Stor-Oslo Invest AS	26 580	2,21 %	9 546 788
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			2 621 430
<b>Sum</b>			<b>12 168 218</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 60, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Samtlige aksjer er eid av Carl Henrik Graff som også er styrets leder.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	60 000	1 705 000	6 609 792	8 374 792
+Fra årets resultat			1 963 651	1 963 651
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 705 000</b>	<b>8 573 443</b>	<b>10 338 443</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra eier. Lånet renteberegnes i hht avtale.