



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 056 572
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET SJØSIDEN
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Janny Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	314 652	299 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 652</b>	<b>299 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	14 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	342 593	270 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 412</b>	<b>285 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 760</b>	<b>14 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 163	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 163</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		0	530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 163</b>	<b>507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 598</b>	<b>13 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 598</b>	<b>13 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 597</b>	<b>13 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 597	13 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 597</b>	<b>13 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	19 409	16 251
Sum fordringer		19 409	16 251
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 719	153 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 719	153 411
Sum omløpsmidler		129 128	169 663
SUM EIENDELER		129 128	169 663
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 716	144 313
Sum opptjent egenkapital		94 716	144 313
Sum egenkapital	12	94 716	144 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		34 413	24 680
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	0	670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 413</b>	<b>25 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 413</b>	<b>25 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 128</b>	<b>169 663</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475614

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 056 572  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSIDEN  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Janny Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 056 572  
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	314 652	299 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 652</b>	<b>299 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	14 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	342 593	270 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 412</b>	<b>285 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 760</b>	<b>14 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 163	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 163</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		0	530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 163</b>	<b>507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 598</b>	<b>13 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 598</b>	<b>13 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 597</b>	<b>13 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 597	13 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 597</b>	<b>13 889</b>



Organisasjonsnr: 923 056 572  
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	19 409	16 251
Sum fordringer		19 409	16 251
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 719	153 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 719	153 411
Sum omløpsmidler		129 128	169 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 128</b>	<b>169 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 716	144 313
Sum opptjent egenkapital		94 716	144 313
Sum egenkapital	12	94 716	144 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 413	24 680
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	0	670
Sum kortsiktig gjeld		34 413	25 350
Sum gjeld		34 413	25 350
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 128</b>	<b>169 663</b>





Organisasjonsnr: 923 056 572  
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøsiden

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>144 313</b>	<b>130 424</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-49 597	13 889
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-49 597</b>	<b>13 889</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>94 716</b>	<b>144 313</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	2 017	0
Andre kortsiktige fordringer	7	19
Forskuddsbetalte forsikr.premie	17 385	16 232
Driftskonto	109 719	153 411
Leverandører	-34 413	-24 680
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Andre påløpte kostnader	0	-615
Forskudd / overdekning	0	-55
<b>Arbeidskapital</b>	<b>94 716</b>	<b>144 313</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	314 652	299 676	314 602	327 186
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>314 652</b>	<b>299 676</b>	<b>314 602</b>	<b>327 186</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>314 652</b>	<b>299 676</b>	<b>314 602</b>	<b>327 186</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	1 833	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	13 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	11 958	8 385	10 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	89 477	51 243	47 000	48 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	63 857	71 531	76 000	76 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 928	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	51 354	27 116	45 500	47 500
Forretningsførerhonorar		38 281	36 915	38 300	39 600
Andre honorar	9	2 720	5 335	1 500	1 500
Forsikringer		64 922	61 538	64 923	69 533
Andre kostnader	10	1 471	2 759	200	200
<b>Sum kostnad</b>		<b>365 412</b>	<b>285 280</b>	<b>312 243</b>	<b>327 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 760</b>	<b>14 396</b>	<b>2 359</b>	<b>33</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 163	23	0	0
Rentekostnad		0	530	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 163</b>	<b>507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 597</b>	<b>13 889</b>	<b>2 359</b>	<b>33</b>
Overført sameiekapital		-49 597	13 889	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-49 597</b>	<b>13 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	2 024	19
Forskuddsbetalte kostnader		17 385	16 232
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		109 719	153 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 128</b>	<b>169 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 128</b>	<b>169 663</b>



## Balanse 2022 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 716	144 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 716</b>	<b>144 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>94 716</b>	<b>144 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	55
Leverandørgjeld		34 413	24 680
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	0	615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 413</b>	<b>25 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 413</b>	<b>25 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 128</b>	<b>169 663</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Laila Janny Holmen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sylvester Granil  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Martinsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøsiden**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Smeiet består av 13 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 139, b.nr 90 i 3036 Nannestad kommune.

Eiertomt på 1 158,5 kvm.

If forsikringspolise nr SP 2305181.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøsiden

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	314 652	299 676
<b>Sum</b>	<b>314 652</b>	<b>299 676</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 833
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>14 833</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	11 958	8 385
<b>Sum</b>	<b>11 958</b>	<b>8 385</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	239	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 625	16 250
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	49 613	34 993
<b>Sum</b>	<b>89 477</b>	<b>51 243</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	63 857	71 531
<b>Sum</b>	<b>63 857</b>	<b>71 531</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder bevar HMS.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøsiden

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	309	0
6540 Inventar	3 499	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 426	0
6552 Driftsmateriell	1 694	0
<b>Sum</b>	<b>12 928</b>	<b>0</b>

Konto 6500 innkjøp av snøskuffe.  
Konto 6540 innkjøp av hagebenker.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 000	1 699
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	26 477	25 417
6641 Malerarbeider	2 621	0
6642 Snekkerarbeid	18 256	0
<b>Sum</b>	<b>51 354</b>	<b>27 116</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 720	1 741
6730 Teknisk honorar	0	3 594
<b>Sum</b>	<b>2 720</b>	<b>5 335</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse årsmøte og epost i portalen.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	379	0
7770 Betalingskostnader	939	2 614
7773 Omkostninger innkreving	152	145
<b>Sum</b>	<b>1 471</b>	<b>2 759</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 017	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	7	19
<b>Sum</b>	<b>2 024</b>	<b>19</b>

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøsiden

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	144 313	-49 597	94 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>144 313</b>	<b>-49 597</b>	<b>94 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>144 313</b>	<b>-49 597</b>	<b>94 716</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	615
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>615</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjø siden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Sjø siden**

Styreleder	Laila Janny Holmen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Hans Martin Martinsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Sylvester Granil (sign.)	11.04.2023