



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 943 992 274 |
| Organisasjonsform: | Ansvarlig selskap (ANS) |
| Foretaksnavn: | STOREBRAND KJØPESENTER KVADRAT II ANS |
| Forretningsadresse: | Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kine Bogstrand |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 13.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450001

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 992 274
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER
KVADRAT II ANS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 943 992 274
STOREBRAND KJØPESENTER
KVADRAT II ANS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 943 992 274
STOREBRAND KJØPESENTER
KVADRAT II ANS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------|---|---|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 943 992 274
STOREBRAND KJØPESENTER
KVADRAT II ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Stb Kjøpesenter Kvadrat II ANS 2022 årsregnskap.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------|---------------|-------------------------|
| Lindaas, Sveinung | BANKID_MOBILE | 2023-04-13 13:31 GMT+02 |
| Sundbye, Enza Mola | BANKID_MOBILE | 2023-04-13 11:41 GMT+02 |
| Endresen, Ellen Christine | BANKID_MOBILE | 2023-04-13 09:14 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0E72B8CFA9CF4D4985B4B287F4F21C26



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat II ANS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------|----------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Sum driftskostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Netto Finansresultat | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 0 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Sum overføringer | | 0 | 0 |





Storebrand Kjøpesenter Kvadrat II ANS

BALANSE PR 31. DESEMBER

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SUM EIENDELER | | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

Storebrand Kjøpesenter Kvadrat II ANS

BALANSE PR 31. DESEMBER

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum Gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

Lysaker, 13.04.2023

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Enza M. Sundbye
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E72B8CFA9CF4D4985B4B287F4F21C26



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat II ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hver som krav på leie oppstår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E72B8CFA9CF4D4985B4B287F4F21C26



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat II ANS

Note 2 Investering i ANS

| Firma | Forretnings- kontor | Stemme- andel | Eier- andel |
|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| Storebrand Kjøpesenter Kvadrat I ANS | Lysaker | 0,001 % | 0,001 % |

Den resterende eierandelen i Storebrand Kjøpesenter Kvadrat II ANS eies av Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS.

Note 3 Selskapskapital og eierinformasjon

| | Bokført |
|-----------------|----------|
| Selskapskapital | - |
| Sum | - |

Eierstruktur

Deltagerne i selskapet pr 31.12 var:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS | | 99,999 % | 99,999 % |
| Storebrand Kjøpesenter Kvadrat I ANS | | 0,001 % | 0,001 % |
| Totalt antall aksjer | | 100 % | 100 % |

Note 4 Egenkapital

| Innskutt egenkapital | Selskaps- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum innskutt egenkapital |
|------------------------------|--|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Egenkapital 01.01 | - | - | - | - |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Egenkapital 31.12 | - | - | - | - |
| Opptjent egenkapital | Fond for vurderings- forskjeller | Annen egenkapital | Sum opptjent egenkapital | |
| Egenkapital 01.01 | - | - | - | - |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årets resultat | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12 | - | - | - | - |
| Sum egenkapital 31.12 | | | | - |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E72B8CFA9CF4D4985B4B287F4F21C26