



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 315 243	8 795 162
Sum inntekter		8 315 243	8 795 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	1 715 061	1 742 415
Annen driftskostnad		1 902 391	1 330 978
Sum kostnader		3 617 452	3 073 393
Driftsresultat		4 697 791	5 721 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 807	10 845
Sum finansinntekter		7 807	10 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 548	165 493
Sum finanskostnader		392 548	165 493
Netto finans		-384 741	-154 648
Ordinært resultat før skattekostnad		4 313 050	5 567 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 178 638	1 436 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 134 412	4 130 762
Årsresultat	5	3 134 412	4 130 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 134 412	4 130 762
Totalresultat		3 134 412	4 130 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 134 412	30 762
Sum overføringer og disponeringer		3 134 412	4 130 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 826 938	40 198 336
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	38 826 938	40 198 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		38 826 938	40 198 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 983 891	2 121 094
Andre kortsiktige fordringer		190 502	256 796
Sum fordringer		3 174 393	2 377 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 580	2 582 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 580	2 582 784
Sum omløpsmidler		3 468 973	4 960 674
SUM EIENDELER		42 295 911	45 159 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	151 000	151 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		513 871	513 871
Sum innskutt egenkapital		664 871	664 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 001 322	21 866 911
Sum opptjent egenkapital		25 001 322	21 866 911
Sum egenkapital	5	25 666 193	22 531 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 702 423	14 709 875
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 423	14 709 875
Sum langsiktig gjeld		11 702 423	14 709 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 126	282 369
Betalbar skatt	4	1 178 638	1 436 360
Skyldig offentlige avgifter		74 943	67 036
Utbytte			4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 026 588	2 031 588
Sum kortsiktig gjeld		4 927 295	7 917 354
Sum gjeld		16 629 718	22 627 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 295 911	45 159 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116292

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 990 590 710
BEKKEFARET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 315 243	8 795 162
Sum inntekter		8 315 243	8 795 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	1 715 061	1 742 415
Annen driftskostnad		1 902 391	1 330 978
Sum kostnader		3 617 452	3 073 393
Driftsresultat		4 697 791	5 721 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 807	10 845
Sum finansinntekter		7 807	10 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 548	165 493
Sum finanskostnader		392 548	165 493
Netto finans		-384 741	-154 648
Ordinært resultat før skattekostnad		4 313 050	5 567 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 178 638	1 436 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 134 412	4 130 762
Årsresultat	5	3 134 412	4 130 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 134 412	4 130 762
Totalresultat		3 134 412	4 130 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 134 412	30 762
Sum overføringer og disponeringer		3 134 412	4 130 762



Organisasjonsnr: 990 590 710
BEKKEFARET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 38 826 938 40 198 336

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 38 826 938 40 198 336

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Andre langsiktige

fordringer 8

Sum anleggsmidler 38 826 938 40 198 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 983 891 2 121 094

Andre kortsiktige

fordringer 190 502 256 796

Sum fordringer 3 174 393 2 377 890

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 294 580 2 582 784

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 294 580 2 582 784

Sum omløpsmidler 3 468 973 4 960 674

SUM EIENDELER 42 295 911 45 159 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	151 000	151 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		513 871	513 871
Sum innskutt egenkapital		664 871	664 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 001 322	21 866 911
Sum opptjent egenkapital		25 001 322	21 866 911
Sum egenkapital	5	25 666 193	22 531 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 702 423	14 709 875
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 423	14 709 875
Sum langsiktig gjeld		11 702 423	14 709 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 126	282 369
Betalbar skatt	4	1 178 638	1 436 360
Skyldig offentlige avgifter		74 943	67 036
Utbytte			4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 026 588	2 031 588
Sum kortsiktig gjeld		4 927 295	7 917 354
Sum gjeld		16 629 718	22 627 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 295 911	45 159 010



Organisasjonsnr: 990 590 710
BEKKEFARET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11

Årsregnskap 2021 Bekkefaret Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 590 710



Resultatregnskap Bekkefaret Holding AS

Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		8 315 243	8 795 162
Sum driftsinntekter		8 315 243	8 795 162
Avskrivninger	3	1 715 061	1 742 415
Annen driftskostnad		1 902 391	1 330 978
Sum driftskostnader		3 617 452	3 073 393
Driftsresultat		4 697 791	5 721 769
Annen finansinntekt		7 807	10 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 548	165 493
Resultat av finansposter		-384 741	-154 648
Ordinært resultat før skattekostnad		4 313 050	5 567 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 178 638	1 436 360
Årsresultat	5	3 134 412	4 130 762
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 134 412	30 762
Sum overføringer		3 134 412	4 130 762




Balanse

Bekkefaret Holding AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 826 938	40 198 336
Sum varige driftsmidler	3	38 826 938	40 198 336
Sum anleggsmidler		38 826 938	40 198 336
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 983 891	2 121 094
Andre kortsiktige fordringer		190 502	256 796
Sum fordringer		3 174 393	2 377 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 580	2 582 784
Sum omløpsmidler		3 468 973	4 960 674
Sum eiendeler		42 295 911	45 159 010




Balanse

Bekkefaret Holding AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	151 000	151 000
Annen innskutt egenkapital		513 871	513 871
Sum innskutt egenkapital		664 871	664 871
Annen egenkapital		25 001 322	21 866 911
Sum opptjent egenkapital		25 001 322	21 866 911
Sum egenkapital	5	25 666 193	22 531 782
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 702 423	14 709 875
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 423	14 709 875
Leverandørgjeld		647 126	282 369
Betalbar skatt	4	1 178 638	1 436 360
Skyldig offentlige avgifter		74 943	67 036
Utbytte		0	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 026 588	2 031 588
Sum kortsiktig gjeld		4 927 295	7 917 354
Sum gjeld		16 629 718	22 627 229
Sum egenkapital og gjeld		42 295 911	45 159 010

Stavanger, 11.02.2022
Styret i Bekkefaret Holding AS

Trygve Jacobsen
styreleder

Kirsti Tønnessen
styremedlem/daglig leder


Trond Jacobsen
styremedlem




Noter 2021

Bekkefaret Holding AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bekkefaret Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Merverdi v/fusjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 612 836	28 112 210	67 725 046
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	343 663		343 663
= Anskaffelseskost 31.12.21	39 956 498	28 112 210	68 068 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 504 161	5 737 610	29 241 771
= Bokført verdi 31.12.21	16 452 338	22 374 600	38 826 938
Årets ordinære avskrivninger	1 109 261	605 800	1 715 061
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	



Noter 2021

Bekkefaret Holding AS

Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 178 638	1 436 360
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 178 638	1 436 360
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 313 050	5 567 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 044 396	961 788
Skattepliktig inntekt	5 357 445	6 528 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 178 638	1 436 360
Sum betalbar skatt i balansen	1 178 638	1 436 360

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 634 595	18 661 430	1 026 835
Gevinst – og tapskonto	70 241	87 802	17 561
Sum	17 704 836	18 749 232	1 044 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 374 600	-22 980 400	-605 800
Grunnlag for utsatt skatt	-4 669 764	-4 231 168	438 596
Utsatt skatt (22 %)	-1 027 348	-930 857	96 491

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	151 000	513 871	21 866 911	22 531 782
Årets resultat		0	3 134 412	3 134 412
Pr. 31.12.2021	151 000	513 871	25 001 322	25 666 193




Noter 2021

Bekkefare Holding AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkefare Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	151 000	1,0	151 000
Sum	151 000		151 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Westco Eiendom AS	151 000	100,0

Styrets leder Trygve Jacobsen eier 100 % av Westco Eiendom Holding AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 702 423	14 709 875
Sum	11 702 423	14 709 875


Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser


	2021	2020
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	38 826 938	40 198 336

Bekkefare Holding AS har stillet kausjon med limit 55 mill ovenfor pantegjeld i morselskapet



 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11

Årsregnskap 2021 Bekkefaret Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**


Org.nr.: 990 590 710




Resultatregnskap

Bekkefaret Holding AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		8 315 243	8 795 162
Sum driftsinntekter		8 315 243	8 795 162
Avskrivninger	3	1 715 061	1 742 415
Annen driftskostnad		1 902 391	1 330 978
Sum driftskostnader		3 617 452	3 073 393
Driftsresultat		4 697 791	5 721 769
Annen finansinntekt		7 807	10 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 548	165 493
Resultat av finansposter		-384 741	-154 648
Ordinært resultat før skattekostnad		4 313 050	5 567 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 178 638	1 436 360
Årsresultat	5	3 134 412	4 130 762
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 134 412	30 762
Sum overføringer		3 134 412	4 130 762




Balanse

Bekkefaret Holding AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 826 938	40 198 336
Sum varige driftsmidler	3	38 826 938	40 198 336
Sum anleggsmidler		38 826 938	40 198 336
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 983 891	2 121 094
Andre kortsiktige fordringer		190 502	256 796
Sum fordringer		3 174 393	2 377 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 580	2 582 784
Sum omløpsmidler		3 468 973	4 960 674
Sum eiendeler		42 295 911	45 159 010




Balanse

Bekkefaret Holding AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	151 000	151 000
Annen innskutt egenkapital		513 871	513 871
Sum innskutt egenkapital		664 871	664 871
Annen egenkapital		25 001 322	21 866 911
Sum opptjent egenkapital		25 001 322	21 866 911
Sum egenkapital	5	25 666 193	22 531 782
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 702 423	14 709 875
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 423	14 709 875
Leverandørgjeld		647 126	282 369
Betalbar skatt	4	1 178 638	1 436 360
Skyldig offentlige avgifter		74 943	67 036
Utbytte		0	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 026 588	2 031 588
Sum kortsiktig gjeld		4 927 295	7 917 354
Sum gjeld		16 629 718	22 627 229
Sum egenkapital og gjeld		42 295 911	45 159 010

Stavanger, 11.02.2022
Styret i Bekkefaret Holding AS

Trygve Jacobsen
styreleder


Kirsti Tønnessen
styremedlem/daglig leder


Trond Jacobsen
styremedlem




Noter 2021

Bekkefaret Holding AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bekkefaret Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Merverdi v/fusjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 612 836	28 112 210	67 725 046
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	343 663		343 663
= Anskaffelseskost 31.12.21	39 956 498	28 112 210	68 068 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 504 161	5 737 610	29 241 771
= Bokført verdi 31.12.21	16 452 338	22 374 600	38 826 938
Årets ordinære avskrivninger	1 109 261	605 800	1 715 061
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	



Noter 2021

Bekkefaret Holding AS

Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 178 638	1 436 360
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 178 638	1 436 360
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 313 050	5 567 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 044 396	961 788
Skattepliktig inntekt	5 357 445	6 528 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 178 638	1 436 360
Sum betalbar skatt i balansen	1 178 638	1 436 360

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 634 595	18 661 430	1 026 835
Gevinst – og tapskonto	70 241	87 802	17 561
Sum	17 704 836	18 749 232	1 044 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 374 600	-22 980 400	-605 800
Grunnlag for utsatt skatt	-4 669 764	-4 231 168	438 596
Utsatt skatt (22 %)	-1 027 348	-930 857	96 491

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	151 000	513 871	21 866 911	22 531 782
Årets resultat		0	3 134 412	3 134 412
Pr. 31.12.2021	151 000	513 871	25 001 322	25 666 193




Noter 2021

Bekkefare Holding AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-02-11

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-11

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-02-11

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkefare Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	151 000	1,0	151 000
Sum	151 000		151 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Westco Eiendom AS	151 000	100,0

Styrets leder Trygve Jacobsen eier 100 % av Westco Eiendom Holding AS

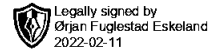
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 702 423	14 709 875
Sum	11 702 423	14 709 875

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	38 826 938	40 198 336

Bekkefare Holding AS har stillet kausjon med limit 55 mill ovenfor pantegjeld i morselskapet



Til generalforsamlingen i Bekkefaret Holding AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bekkefaret Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 134 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 11. februar 2022
Revisjon Vest AS

esign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA
Fabrikkveien 23B – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening