



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 930 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENSTØLEN AS
Forretningsadresse: Volvat terrasse 9A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 703	14 265
Sum kostnader		11 703	14 265
Driftsresultat		-11 703	-14 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	52
Sum finansinntekter		61	52
Annen rentekostnad		529 200	431 530
Sum finanskostnader		529 200	431 530
Netto finans		-529 139	-431 478
Resultat før skattekostnad	2	-540 842	-445 743
Årsresultat		-540 842	-445 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 842	-445 743
Totalresultat		-540 842	-445 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 842	-445 743
Sum overføringer og disponeringer	3	-540 842	-445 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 307 771	8 307 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 211	1 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 211	1 500
Sum omløpsmidler		8 317 982	8 309 271
SUM EIENDELER		8 317 982	8 309 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 018 125	477 283
Sum opptjent egenkapital		-1 018 125	-477 283
Sum egenkapital	3	-988 125	-447 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 995 807	5 995 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	5	3 310 300	2 761 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 306 107	8 756 554
Sum langsiktig gjeld		9 306 107	8 756 554
Sum gjeld		9 306 107	8 756 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 317 982	8 309 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678782

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 930 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENSTØLEN AS
Forretningsadresse: Volvat terrasse 9A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 926 930 397
HAGENSTØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 703	14 265
Sum kostnader		11 703	14 265
Driftsresultat		-11 703	-14 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	52
Sum finansinntekter		61	52
Annen rentekostnad		529 200	431 530
Sum finanskostnader		529 200	431 530
Netto finans		-529 139	-431 478
Resultat før skattekostnad	2	-540 842	-445 743
Årsresultat		-540 842	-445 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 842	-445 743
Totalresultat		-540 842	-445 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 842	-445 743
Sum overføringer og disponeringer	3	-540 842	-445 743



Organisasjonsnr: 926 930 397
HAGENSTØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 307 771	8 307 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 211	1 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 211	1 500
Sum omløpsmidler		8 317 982	8 309 271
SUM EIENDELER		8 317 982	8 309 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 018 125	477 283
Sum opptjent egenkapital		-1 018 125	-477 283
Sum egenkapital	3	-988 125	-447 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 995 807	5 995 154
Langsiktig konserngjeld	5	3 310 300	2 761 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 306 107	8 756 554
Sum langsiktig gjeld		9 306 107	8 756 554
Sum gjeld		9 306 107	8 756 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 317 982	8 309 271





Organisasjonsnr: 926 930 397
HAGENSTØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HAGENSTØLEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	11 703	14 265
Sum driftskostnader		11 703	14 265
Driftsresultat		-11 703	-14 265
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	52
Annen rentekostnad		529 200	431 530
Resultat av finansposter		-529 139	-431 478
Resultat før skattekostnad	2	-540 842	-445 743
Resultat		-540 842	-445 743
Årsresultat		-540 842	-445 743
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		540 842	445 743
Sum overføringer	3	-540 842	-445 743

Penneo Dokumentnøkkel: 81YCS-Z7S8F-0LCML-LC471-EWARD-GF5TL



BALANSE

HAGENSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 307 771	8 307 771
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 211	1 500
Sum omløpsmidler		8 317 982	8 309 271
Sum eiendeler		8 317 982	8 309 271
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 018 125	-477 283
Sum opptjent egenkapital		-1 018 125	-477 283
Sum egenkapital	3	-988 125	-447 283
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 995 807	5 995 154
Langsiktig konserngjeld	5	3 310 300	2 761 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 306 107	8 756 554
Sum gjeld		9 306 107	8 756 554
Sum egenkapital og gjeld		8 317 982	8 309 271

Oslo , 30.06.2025
Styret i Hagenstølen AS

Erling Kristensen
styreleder

Christian Krefting
styremedlem/daglig leder

Christian Erik Tandberg
styremedlem

HAGENSTØLEN AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: 81YCS-Z7S8F-0LCML-LC471-EWARD-GF5TL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krefting, Christian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1339465

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-02 14:14:40 UTC



Krefting, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1339465

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-02 14:14:40 UTC



Kristensen, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-663451

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-02 20:39:31 UTC



Tandberg, Christian Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717885

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-07-03 06:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81YCS-Z7S8F-0LCML-LC471-EWARD-GF5TL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter 2024

Hagenstølen AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper i 2024.

Note nr. 1 - Lønn og årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er sysselsatt noen årsverk gjennom regnskapsåret.

Note nr. 2 - Skattnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-540 842	-445 743
+/- Permanente forskjeller	-	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-	-
Sum årets skattegrunnlag	-540 842	-445 743
Betalbar skatt for selskapet basert på 22%	-	-

Fremførbart underskudd pr. 31.12.2024 er kr. 1.018.125,-



Noter 2024

Hagenstølen AS

Note nr. 3 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
01.01.2024	30 000	-477 283	-447 283
Årets resultat		-540 842	-540 842
31.12.2024	30 000	-1 018 125	-988 125

Styret viser til negativ egenkapital og redegjør for fortsatt drift.

Hagenstølen AS eier to hyttetomter ved Skogshorn i Hemsedal. Tomtene er utviklet med rammetillatelse for oppføring av 2 arkitekttegnede luksushytter. Det er ikke iverksatt bygging på tomtene da det gjenstår noe avklaring med kommunen. Selskapet finansieres løpende med lån fra morselskapene. Tomtene vil bli lagt ut for salg i 2025.

Løpende utgifter dekkes ved likviditetslån fra eierselskapene, og fortsatt drift kan derfor forsvares.

Note nr. 4 - Varelager

Bokført verdi varelager er kostpris ved kjøp av to tomter, samt løpende kostnader ifm utvikling av tomtene. Kostnader balanseføres inntil prosjektet selges.

Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 og består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Selskapet har pr. 31.12.24 følgende aksjonærer:

CC Utvikling AS	1500 aksjer	50 % av aksjene
Velliveien 25 AS	1500 aksjer	50 % av aksjene

Selskapet har ved årsslutt en gjeld til aksjonærene på til sammen kr. 3 310.300,-
Lånene renteberegnes p.t. ikke.

Note nr. 6 - Lån og pantstillelse

Selskapet har pr. 31.12.24 et avdragsfritt lån til Sparebank 1 Hallingdal og Valdres.
Banken har tatt pant i balanseførte tomter.

Pennco Dokumentnøkkel: ONZ3-13V7N-TMHBL-U10ZT-LEZNS-V6HUT