



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 27 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		51 475 580	16 809 727
Annen driftsinntekt		575 046	
Sum inntekter		52 050 626	16 809 727
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	15 353 894	5 090 029
Annen driftskostnad	6	7 447 858	2 745 670
Sum kostnader		22 801 753	7 835 699
Driftsresultat		29 248 873	8 974 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		58	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	18 421 517	
Annen rentekostnad		1 334 749	2 893 500
Sum finanskostnader		19 756 266	2 893 500
Netto finans		-19 756 208	-2 893 500
Ordinært resultat før skattekostnad		9 492 665	6 080 528
Skattekostnad	7	2 863 699	1 594 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 628 966	4 485 967
Årsresultat		6 628 966	4 485 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 628 966	4 485 967
Totalresultat		6 628 966	4 485 967
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		6 628 966	4 485 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		6 628 966	4 485 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 390 985 666	1 382 991 220
Andre langsiktige fordringer	4	1 377 398	1 377 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 032 356	2 187 512
Sum varige driftsmidler		1 394 395 419	1 386 556 130
Sum anleggsmidler		1 394 395 419	1 386 556 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	105 708	62 732
Andre kortsiktige fordringer	4	3 007 819	16 531 498
Sum fordringer		3 113 527	16 594 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 615 274	736 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 615 274	736 799
Sum omløpsmidler		11 728 801	17 331 029
SUM EIENDELER		1 406 124 220	1 403 887 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	19 906 000	19 906 000
Overkurs	9	417 997 664	417 997 664
Sum innskutt egenkapital		437 903 664	437 903 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 114 933	4 485 967
Sum opptjent egenkapital		11 114 933	4 485 967
Sum egenkapital		449 018 597	442 389 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	64 458 260	61 594 561
Sum avsetninger for forpliktelser		64 458 260	61 594 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		890 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	890 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		890 000 000	890 000 000
Sum langsiktig gjeld		954 458 260	951 594 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 896	3 706 385
Skyldig offentlige avgifter			891 483
Annen kortsiktig gjeld		1 734 467	5 305 100
Sum kortsiktig gjeld		2 647 363	9 902 968
Sum gjeld		957 105 623	961 497 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 124 220	1 403 887 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459667

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 27 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 926 025 325
RÅDHUSGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		51 475 580	16 809 727
Annen driftsinntekt		575 046	
Sum inntekter		52 050 626	16 809 727
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	15 353 894	5 090 029
Annen driftskostnad	6	7 447 858	2 745 670
Sum kostnader		22 801 753	7 835 699
Driftsresultat		29 248 873	8 974 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		58	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	18 421 517	
Annen rentekostnad		1 334 749	2 893 500
Sum finanskostnader		19 756 266	2 893 500
Netto finans		-19 756 208	-2 893 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	2 863 699	1 594 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 628 966	4 485 967
Årsresultat		6 628 966	4 485 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 628 966	4 485 967
Totalresultat		6 628 966	4 485 967
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		6 628 966	4 485 967
Sum overføringer og disponeringer		6 628 966	4 485 967



Organisasjonsnr: 926 025 325
RÅDHUSGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 390 985 666	1 382 991 220
Andre langsiktige fordringer	4	1 377 398	1 377 398
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 032 356	2 187 512
Sum varige driftsmidler		1 394 395 419	1 386 556 130
Sum anleggsmidler		1 394 395 419	1 386 556 130

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	105 708	62 732
Andre kortsiktige fordringer	4	3 007 819	16 531 498
Sum fordringer		3 113 527	16 594 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 615 274	736 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 615 274	736 799

Sum omløpsmidler **11 728 801** **17 331 029**

SUM EIENDELER **1 406 124 220** **1 403 887 160**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	19 906 000	19 906 000
Overkurs	9	417 997 664	417 997 664
Sum innskutt egenkapital		437 903 664	437 903 664

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	11 114 933	4 485 967
Sum opptjent egenkapital		11 114 933	4 485 967



Sum egenkapital		449 018 597	442 389 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	64 458 260	61 594 561
Sum avsetninger for forpliktelses		64 458 260	61 594 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		890 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	890 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		890 000 000	890 000 000
Sum langsiktig gjeld		954 458 260	951 594 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 896	3 706 385
Skyldig offentlige avgifter			891 483
Annen kortsiktig gjeld		1 734 467	5 305 100
Sum kortsiktig gjeld		2 647 363	9 902 968
Sum gjeld		957 105 623	961 497 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 124 220	1 403 887 160



Organisasjonsnr: 926 025 325
RÅDHUSGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgata 27 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Støttsaksjonens revisorer medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offisielt an

Oslo	Elverum	Molli Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømsdal
Arendal	Hauger	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bodo	Kristiansund	Sarpsborg	Tysse
Drammen	Kristiansund	Sivanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Rådhusgata 27 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Rådhusgata 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 025 325



Rådhusgata 27 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	01.09. - 31.12.2020
Leieinntekter		51 475 580	16 809 727
Annen driftsinntekt		575 046	0
Sum driftsinntekter		52 050 626	16 809 727
Ordinære avskrivninger	3	15 353 894	5 090 029
Annen driftskostnad	6	7 447 858	2 745 670
Sum driftskostnader		22 801 753	7 835 699
Driftsresultat		29 248 873	8 974 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	-18 421 517	0
Annen rentekostnad		-1 334 749	-2 893 500
Resultat av finansposter		-19 756 208	-2 893 500
Resultat før skattekostnad		9 492 665	6 080 528
Skattekostnad	7	2 863 699	1 594 561
Årsresultat		6 628 966	4 485 967
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		6 628 966	4 485 967
Sum overføringer		6 628 966	4 485 967

Rådhusgata 27 AS

Side 2



Rådhusgata 27 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 390 985 666	1 382 991 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 032 356	2 187 512
Sum varige driftsmidler		1 393 018 022	1 385 178 733
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 377 398	1 377 398
Sum finansielle anleggsmidler		1 377 398	1 377 398
Sum anleggsmidler		1 394 395 419	1 386 556 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	105 708	62 732
Andre kortsiktige fordringer	4	3 007 819	16 531 498
Sum fordringer		3 113 527	16 594 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 615 274	736 799
Sum omløpsmidler		11 728 801	17 331 029
Sum eiendeler		1 406 124 220	1 403 887 160

Rådhusgata 27 AS

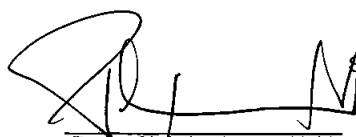
Side 3



Rådhusgata 27 AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	19 906 000	19 906 000
Overkurs	9	417 997 664	417 997 664
Sum innskutt egenkapital		437 903 664	437 903 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 114 933	4 485 967
Sum opptjent egenkapital		11 114 933	4 485 967
Sum egenkapital		449 018 597	442 389 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	64 458 260	61 594 561
Sum avsetning for forpliktelser		64 458 260	61 594 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	890 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	890 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		890 000 000	890 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 896	3 706 385
Skyldig offentlige avgifter		0	891 483
Annen kortsiktig gjeld		1 734 467	5 305 100
Sum kortsiktig gjeld		2 647 363	9 902 968
Sum gjeld		957 105 623	961 497 529
Sum egenkapital og gjeld		1 406 124 220	1 403 887 160


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder

Oslo, 23.03.2022
Styret i Rådhusgata 27 AS


Marianne Kvello
Styremedlem



Rådhusgata 27 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Sammenligningstall

Selskapet ble etablert ved fisjon av Anthon B Nilsen AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020. Sammenligningstallene for 2020 omfatter derfor kun en periode på 4 måneder.



Rådhusgata 27 AS

Note 3 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Drifts- løsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 386 512 830	1 412 169	2 343 763	1 390 268 762
Tilgang i år	3 179 395	19 681 115	332 674	23 193 184
Utrangering/salg				0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 389 692 225	21 093 284	2 676 437	1 413 461 946
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	4 933 778		156 251	5 090 029
Årets ordinære avskrivninger	14 866 064		487 830	15 353 894
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	19 799 842	0	644 081	20 443 923
Bokført verdi pr. 31.12.	1 369 892 383	21 093 284	2 032 356	1 393 018 022
Avskrivningsplan	0 %- 4 %		20 %	

Note 4 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorar med kr 1 377 398 som peridiseres over leiekontraktens løpetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 5 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 19 906 000, fordelt på 2 690 aksjer med pålydende kr. 7 400. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	4 000	100 %
Sum	4 000	100 %

Rådhusgata 27 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 9, i Oslo.

Note 6 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	32 000	0
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	17 000	0
Sum	49 000	0



Rådhusgata 27 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 863 699	1 594 561
Skattekostnad ordinært resultat	2 863 699	1 594 561

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	9 492 665	6 080 528
Andre permanente forskjeller	21 723	0
Endring midlertidige forskjeller	5 273 327	-23 558 273
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 787 715	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 477 745

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	1 181 155 262	1 185 354 976	4 199 714
Andre forskjeller	3 802 865	4 876 478	1 073 613
Sum	1 184 958 127	1 190 231 454	5 273 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 690 030	-17 477 745	-14 787 715
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-974 741 964	-978 581 000	-3 839 036
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	207 526 133	194 172 709	-13 353 424
Utsatt skatt (22%)	45 655 749	42 717 996	-2 937 753
Utsatt skatt på merverdier ved stiftelse, til nåverdi	18 802 511	18 876 565	74 054
Sum balanseført utsatt skatt	64 458 260	61 594 561	-2 863 699

Note 8 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i Nordea med en hovedstol på kr 890 000 000 pr. 31.12.21.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld	-	890 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 390 985 666	1 382 991 220
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	1 390 985 666	1 382 991 220



Rådhusgata 27 AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	19 906 000	417 997 664	4 485 967	442 389 631
Årets resultat			6 628 966	6 628 966
Egenkapital pr. 31.12.	19 906 000	417 997 664	11 114 933	449 018 597

Note 10 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 3 mnd Nibor + margin 1,8 %.