



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 736 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPERANTOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	991 800	1 049 352
Annen driftsinntekt			1 677
Sum inntekter		991 800	1 051 030
Kostnader			
Varekostnad			1 525
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	86 673	86 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		339 223	369 005
Sum kostnader		425 896	457 203
Driftsresultat		565 904	593 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	2 583
Sum finansinntekter		12	2 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 700	52 052
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader		43 700	52 079
Netto finans		-43 688	-49 497
Resultat før skattekostnad		522 216	544 330
Skattekostnad på resultat	4	114 888	119 752
Årsresultat	5	407 328	424 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 328	424 578
Totalresultat		407 328	424 578
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	5	386 506	396 907
Overført til annen egenkapital	5	20 822	27 671
Sum overføringer og disponeringer		407 328	424 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 209 282	5 295 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 209 282	5 295 955
Sum anleggsmidler		5 209 282	5 295 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 800	265 039
Andre kortsiktige fordringer			6 085
Sum fordringer		191 800	271 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 108	7 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 108	7 182
Sum omløpsmidler		234 908	278 306
SUM EIENDELER		5 444 190	5 574 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 185 000	1 185 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 605 000	2 605 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5	54 134	54 134
Sum innskutt egenkapital		3 844 134	3 844 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	493 869	473 047
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		493 869	473 047
Sum egenkapital		4 338 003	4 317 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 609	75 736
Sum avsetninger for forpliktelser		81 609	75 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		508 392	596 837
Sum annen langsiktig gjeld		508 392	596 837
Sum langsiktig gjeld		590 001	672 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 231	8 152
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		434	
Kortsiktig konserngjeld		495 521	508 855
Annen kortsiktig gjeld			67 500
Sum kortsiktig gjeld		516 186	584 507
Sum gjeld		1 106 187	1 257 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 444 190	5 574 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311568

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 736 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPERANTOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 736 933
ESPERANTOVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	991 800	1 049 352
Annen driftsinntekt			1 677
Sum inntekter		991 800	1 051 030
Kostnader			
Varekostnad			1 525
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	86 673	86 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		339 223	369 005
Sum kostnader		425 896	457 203
Driftsresultat		565 904	593 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	2 583
Sum finansinntekter		12	2 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 700	52 052
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader		43 700	52 079
Netto finans		-43 688	-49 497
Resultat før skattekostnad		522 216	544 330
Skattekostnad på resultat	4	114 888	119 752
Årsresultat	5	407 328	424 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 328	424 578
Totalresultat		407 328	424 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	386 506	396 907
Overført til annen egenkapital	5	20 822	27 671
Sum overføringer og disponeringer		407 328	424 578



Organisasjonsnr: 945 736 933
ESPERANTOVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 209 282	5 295 955
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 209 282	5 295 955
Sum anleggsmidler		5 209 282	5 295 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 800	265 039
Andre kortsiktige fordringer			6 085
Sum fordringer		191 800	271 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 108	7 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 108	7 182
Sum omløpsmidler		234 908	278 306
SUM EIENDELER		5 444 190	5 574 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 185 000	1 185 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 605 000	2 605 000
Annen innskutt egenkapital	5	54 134	54 134
Sum innskutt egenkapital		3 844 134	3 844 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	493 869	473 047
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		493 869	473 047
Sum egenkapital		4 338 003	4 317 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 609	75 736
Sum avsetninger for forpliktelseser		81 609	75 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		508 392	596 837
Sum annen langsiktig gjeld		508 392	596 837
Sum langsiktig gjeld		590 001	672 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 231	8 152
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		434	
Kortsiktig konserngjeld		495 521	508 855
Annen kortsiktig gjeld			67 500
Sum kortsiktig gjeld		516 186	584 507
Sum gjeld		1 106 187	1 257 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 444 190	5 574 261



Organisasjonsnr: 945 736 933
ESPERANTOVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Esperantovegen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 945 736 933

Perneo Dokumentmøkket: MJJOD-M4FH7-65HJ6-UWN2-4-4JW62-1BJX



RESULTATREGNSKAP

ESPERANTOVEGEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	991 800	1 049 352
Annen driftsinntekt		0	1 677
Sum driftsinntekter		991 800	1 051 030
Varekostnad		0	-1 525
Avskrivning av driftsmidler	3	-86 673	-86 673
Annen driftskostnad		-339 223	-369 005
Sum driftskostnader		-425 896	-457 203
Driftsresultat		565 904	593 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	2 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-43 700	-52 052
Annen rentekostnad		0	-28
Resultat av finansposter		-43 688	-49 497
Resultat før skattekostnad		522 216	544 330
Skattekostnad på resultat	4	-114 888	-119 752
Årsresultat	5	407 328	424 578
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	386 506	396 907
Overført til annen egenkapital	5	20 822	27 671
Sum overføringer		407 328	424 578

Perneo Dokumentmøkket: MJJOD-M4FH7-65HJ6-UWNZ-4-JW62-1BJX



BALANSE

ESPERANTOVEGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 209 282	5 295 955
Sum varige driftsmidler		5 209 282	5 295 955
Sum anleggsmidler		5 209 282	5 295 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		191 800	265 039
Andre kortsiktige fordringer		0	6 085
Sum fordringer		191 800	271 124
Bankinnskudd		43 108	7 182
Sum omløpsmidler		234 908	278 306
Sum eiendeler		5 444 190	5 574 261

Perneo Dokumentmøkket: MJJOD-M4FH7-65HJ6-UWNZ-4-4JW62-1BJX



BALANSE

ESPERANTOVEGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 185 000	1 185 000
Overkurs	5	2 605 000	2 605 000
Annen innskutt egenkapital	5	54 134	54 134
Sum innskutt egenkapital		3 844 134	3 844 134
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	493 869	473 047
Sum opptjent egenkapital		493 869	473 047
Sum egenkapital		4 338 003	4 317 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	81 609	75 736
Sum avsetning for forpliktelser		81 609	75 736
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		508 392	596 837
Sum annen langsiktig gjeld		508 392	596 837
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 231	8 152
Skyldig offentlige avgifter		434	0
Konserngjeld		495 521	508 855
Annen kortsiktig gjeld		0	67 500
Sum kortsiktig gjeld		516 186	584 507
Sum gjeld		1 106 187	1 257 080
Sum egenkapital og gjeld		5 444 190	5 574 261

Tau, 16.02.2026
Styret i Esperantovegen 2 AS

Ola Soppeland
styreleder



ESPERANTOVEGEN 2 AS

945 736 933

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Strand kommune i Rogaland.

Perneo Dokumentmøkket: MJJD-M4FH7-6SHJ6-UWNZ-4-JW6Z-1BJX

ESPERANTOVEGEN 2 AS

SIDE 5



ESPERANTOVEGEN 2 AS

945 736 933

Note 2 Årsverk

Esperantovegen 2 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 024 871	6 024 871
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 024 871	6 024 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12	815 589	815 589
Bokført verdi 31.12.2025	5 209 282	5 209 282
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	728 916	728 916
Årets avskrivninger	86 673	86 673
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	815 589	815 589
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Perneo Dokumentmøkket: MJJOD-M4FH7-65HJ6-UWN2-4-4JW62-1BJX

ESPERANTOVEGEN 2 AS

SIDE 6



ESPERANTOVEGEN 2 AS

945 736 933

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 015	111 948
Endring i utsatt skatt	5 873	7 804
Skattekostnad ordinært resultat	114 888	119 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 216	544 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 695	-35 475
Avgitt konsernbidrag	-495 521	-508 855
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 015	111 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 015	-111 948
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	370 951	344 256	-26 695
Sum	370 951	344 256	-26 695
Grunnlag for utsatt skatt	370 951	344 256	-26 695
Utsatt skatt (22 %)	81 609	75 736	-5 873

Perneo Dokumentmøkket: MJJD-M4FH7-6SHJ6-UWNZ-4-4JW6Z-1BJX

ESPERANTOVEGEN 2 AS

SIDE 7



ESPERANTOVEGEN 2 AS

945 736 933

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 185 000	2 605 000	54 134	473 047	4 317 181
Årets resultat				407 328	407 328
Konsernbidrag avgitt				-386 506	-386 506
Pr 31.12.2025	1 185 000	2 605 000	54 134	493 869	4 338 003

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESPERANTOVEGEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	395,0	1 185 000
Sum	3 000		1 185 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strabo AS	3 000	100,0	100,0

Perneo Dokumentnr: MJOD-M4FH7-65HJ6-UWN2-4JW62-1BJX

ESPERANTOVEGEN 2 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-02-16 09:13:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MJJOD-M4FH7-65HJ6-UWN24-4JW6Z-1BJX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.