



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 901 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 447 737	1 419 726
Annen driftsinntekt		41	597
Sum inntekter		1 447 778	1 420 323
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		60 982	49 080
Driftskostnader eiendom		821 343	632 299
Reprasjon og vedlikehold		154 115	86 886
Salgs og administrasjonskostnader	2	295 769	162 840
Sum kostnader		1 332 208	931 106
Driftsresultat		115 570	489 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 040	51 461
Annen renteinntekt		639	1 106
Sum finansinntekter		60 679	52 567
Annen rentekostnad		294 498	296 563
Sum finanskostnader		294 498	296 563
Netto finans		-233 819	-243 997
Resultat før skattekostnad		-118 250	245 221
Skattekostnad på resultat	3	-26 015	53 949
Årsresultat		-92 235	191 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 234	191 272
Totalresultat		-92 234	191 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			191 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-92 235	
Sum overføringer og disponeringer		-92 235	191 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 081	84 066
Sum immaterielle eiendeler		110 081	84 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 357 448	15 826 948
Sum varige driftsmidler		15 357 448	15 826 948
Sum anleggsmidler		15 467 529	15 911 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 052	343 585
Andre kortsiktige fordringer		169 123	160 951
Konsernfordringer	5	1 319 661	1 598 025
Sum fordringer		1 704 835	2 102 561
Sum omløpsmidler		1 704 835	2 102 561
SUM EIENDELER		17 172 364	18 013 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 918 052	2 010 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 918 052	2 010 287
Sum egenkapital		2 120 892	2 213 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 741 400	10 995 946
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 638 625	4 108 125
Sum annen langsiktig gjeld		14 380 025	15 104 071
Sum langsiktig gjeld		14 380 025	15 104 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 539	215 408
Betalbar skatt	3		53 935
Kortsiktig konserngjeld		8 148	
Annen kortsiktig gjeld		393 760	427 033
Sum kortsiktig gjeld		671 447	696 376
Sum gjeld		15 051 472	15 800 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 172 364	18 013 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397429

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 901 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 447 737	1 419 726
Annen driftsinntekt		41	597
Sum inntekter		1 447 778	1 420 323
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		60 982	49 080
Driftskostnader eiendom		821 343	632 299
Reprasjon og vedlikehold		154 115	86 886
Salgs og administrasjonskostnader	2	295 769	162 840
Sum kostnader		1 332 208	931 106
Driftsresultat		115 570	489 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 040	51 461
Annen renteinntekt		639	1 106
Sum finansinntekter		60 679	52 567
Annen rentekostnad		294 498	296 563
Sum finanskostnader		294 498	296 563
Netto finans		-233 819	-243 997
Resultat før skattekostnad		-118 250	245 221
Skattekostnad på resultat	3	-26 015	53 949
Årsresultat		-92 235	191 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 234	191 272
Totalresultat		-92 234	191 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			191 272
Overført fra annen egenkapital		-92 235	
Sum overføringer og disponeringer		-92 235	191 272



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 081	84 066
Sum immaterielle eiendeler		110 081	84 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 357 448	15 826 948
Sum varige driftsmidler		15 357 448	15 826 948
Sum anleggsmidler		15 467 529	15 911 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 052	343 585
Andre kortsiktige fordringer		169 123	160 951
Konsernfordringer	5	1 319 661	1 598 025
Sum fordringer		1 704 835	2 102 561
Sum omløpsmidler		1 704 835	2 102 561
SUM EIENDELER		17 172 364	18 013 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 918 052	2 010 287
Sum opptjent egenkapital		1 918 052	2 010 287
Sum egenkapital		2 120 892	2 213 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 741 400	10 995 946
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 638 625	4 108 125



Sum annen langsiktig gjeld	14 380 025	15 104 071
Sum langsiktig gjeld	14 380 025	15 104 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	269 539	215 408
Betalbar skatt	3	53 935
Kortsiktig konserngjeld	8 148	
Annen kortsiktig gjeld	393 760	427 033
Sum kortsiktig gjeld	671 447	696 376
Sum gjeld	15 051 472	15 800 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 172 364	18 013 574



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

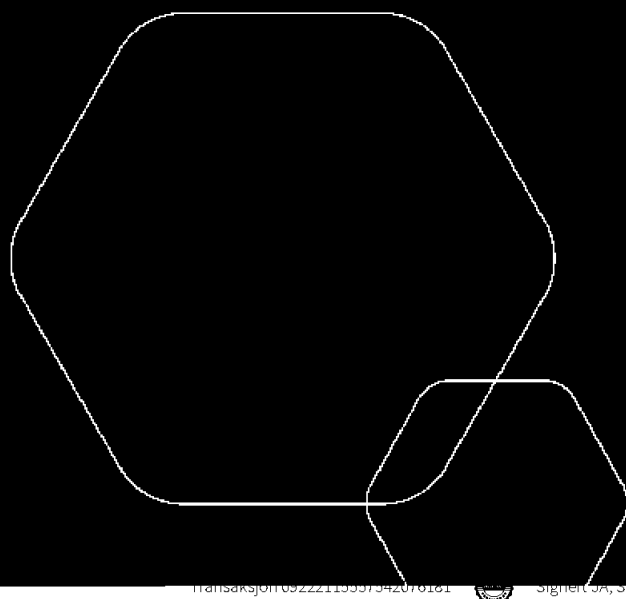
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hamar Utleieboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 901 633

transaksjon09222118537342010101  Signet AS, SGL



RESULTATREGNSKAP

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 447 737	1 419 726
Annen driftsinntekt		41	597
Sum driftsinntekter		1 447 778	1 420 323
Forretningsførerhonorar		60 982	49 080
Driftskostnader eiendom		821 343	632 299
Reprasjon og vedlikehold		154 115	86 886
Salgs og administrasjonskostnader	2	295 769	162 840
Sum driftskostnader		1 332 208	931 106
Driftsresultat		115 570	489 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 040	51 461
Annen renteinntekt		639	1 106
Pantegjeldsrenter		289 676	296 403
Annen rentekostnad		4 822	160
Resultat av finansposter		-233 819	-243 997
Resultat før skattekostnad		-118 250	245 221
Skattekostnad på resultat	3	-26 015	53 949
Resultat		-92 235	191 272
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-92 235	191 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	191 272
Overført fra annen egenkapital		92 235	0
Sum overføringer		-92 235	191 272





BALANSE

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	110 081	84 066
Sum immaterielle eiendeler		110 081	84 066
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 357 448	15 826 948
Sum varige driftsmidler		15 357 448	15 826 948
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 467 529	15 911 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		216 052	343 585
Andre kortsiktige fordringer		169 123	160 951
Konsernfordringer	5	1 319 661	1 598 025
Sum fordringer		1 704 835	2 102 561
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 704 835	2 102 561
Sum eiendeler		17 172 364	18 013 574

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

SIDE 2





BALANSE

HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 918 052	2 010 287
Sum opptjent egenkapital		1 918 052	2 010 287
Sum egenkapital		2 120 892	2 213 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 741 400	10 995 946
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 638 625	4 108 125
Sum annen langsiktig gjeld		14 380 025	15 104 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		269 539	215 408
Betalbar skatt	3	0	53 935
Konserngjeld		8 148	0
Annen kortsiktig gjeld		393 760	427 033
Sum kortsiktig gjeld		671 447	696 376
Sum gjeld		15 051 472	15 800 447
Sum egenkapital og gjeld		17 172 364	18 013 574

Hamar, 20.03.2025
Styret i Hamar Utleieboliger AS

Johnny Ademaj
styreleder

Stig Gunnar Iversen
styremedlem





HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

NOTER 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Boligeiendom faller normalt ikke i verdi. Boligeiendom opprettholder sin verdi med forsvarlig vedlikehold, og avskrives derfor ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Selskapets inngår i OBOS BBL sin konsernkontoordning. Saldo på konto klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende.



Note 2: Ytelse til ledende personer, ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har en daglig leder som lønnes i morselskapet OBOS Eiendomsforvaltning AS. Det er ingen ansatte i selskapet, det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor Ernst & Young AS for 2024 utgjør kr 19 348 i ordinært revisjonshonorar. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3: Skatt

Resultat før skattekostnad	-118 250
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
- Anvendelse av underskudd til fremføring	0
- Avgitt konsernbidrag	0
Skattemessig resultat (grunnlag)	-118 250

Betalbar skatt (22%) -26 015

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Kundefordringer	-382 120	-382 120	-
Sum	-382 120	-402 747	-
Underskudd til fremføring	-118 250	-	-
Sum grunnlag	-500 370	-382 120	118 250
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	-110 081	-84 066	26 015

Balanseføringen av utsatt skattefordel er foretatt begrunnet ut i fra forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad fordeler seg på

Endring utsatt skatt	-26 015
Sum skattekostnad	-26 015

Note 4: Tomter og bygninger

Varige driftsmidler	Bygninger, tomter og installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.24	21 108 823
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.24	21 108 823
Akkumulert avskrevet investeringstilskudd	-5 751 375
Balanseført verdi 31.12.24	15 357 448
Avskrivning tilskudd	469 500
Avskrivningstid	20 år

Tilskudd fra Husbanken avskrives med 5% pr år. Avskrivning av tilskudd føres som reduksjon av balanseført verdi av bygningen. Balanseført verdi av bygning fremkommer som anskaffelseskost fratrukket akkumulert avskrevet investeringstilskudd. For nærmere beskrivelse av investeringstilskudd henvises det til note 6. Selskapet har 11 utleieboliger og 1 utleielokale.

Note 5: Mellomværende med foretak i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Konsernmellomværende med OBOS BBL	1 319 661	1 598 025



Sum **1 319 661** **1 598 025**

Note 6: Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 01.01.24	200 000	2 840	1 819 015	2 213 127
Årets resultat			(92 235)	(92 235)
Egenkapital 31.12.24	200 000	2 840	1 726 780	2 120 892

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 200 000,- består av 200 aksjer pålydende kr 1 000,- OBOS BBL eier 100% av aksjene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap, forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.OBOS.no

Note 7: Lån/tilskudd

Selskapet har ett lån i Husbanken på til sammen kr 10 741 400. Lånet har løpetid på 40 år, til oktober 2052. Lånet er bundet til fastrente i 20 år, rente pr 31.12.24 er 2,673%.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra 31.12.24 er kr 9 360 476

Selskapet har i tillegg mottatt to tilskudd fra Husbanken. Det foreligger egne vilkår for disse. Disse avskrives over 20 år. Årets avskrivning er kr 469 500. Saldo tilskudd pr 31.12.24 er kr 3 638 625



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542076181

Dokument

Årsoppgjør 2024 - Hamar Utleieboliger

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-03-20 11:57:54 CET (+0100) av Jon

Solberg (JS)

Ferdigstilt den 2025-03-20 13:18:34 CET (+0100)

Initiativtaker

Jon Solberg (JS)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

jon.solberg@obos.no

+4741466425

Underskriverne

Johnny Ademaj (JA)

OBOS BBL

johnny.ademaj@obos.no

+4745044028

 **bankID**



Navnet norsk BankID oppga var "Johnny Ademaj"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-03-20 10:23:04 CET (+0100)

Signert 2025-03-20 13:18:34 CET (+0100)


Stig Gunnar Iversen (SGI)

OBOS BBL

stig.gunnar.iversen@obos.no

+4799637953

 **bankID**



Navnet norsk BankID oppga var "Stig Gunnar Iversen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-10-21 07:42:54 CEST (+0200)

Signert 2025-03-20 12:03:32 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hamar Utleieboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Utleieboliger AS som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X3L6F-QJTY5-YJHLO-SVH3O-STUM6-PMWCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 15:50:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3L6F-QJTY5-YJHLO-SVH3O-STUM6-PMWCP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

