



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEC NORWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	351 746	499 980
Sum kostnader		351 746	499 980
Driftsresultat		-351 746	-499 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 144 909
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	277 311	
Annen renteinntekt	12	5 377	1 054
Annen finansinntekt	12	29 057 734	10 863 368
Sum finansinntekter		29 340 422	18 009 331
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	27 101 561	16 426 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 498 414	8 913 154
Annen rentekostnad	12	18 087 367	17 084 192
Annen finanskostnad	12	45 916 552	895 809
Sum finanskostnader		99 603 894	43 319 822
Netto finans		-70 263 472	-25 310 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 615 217	-25 810 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5		2 263 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 615 217	-28 074 290
Årsresultat	4	-70 615 217	-28 074 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 615 217	-28 074 290
Totalresultat		-70 615 217	-28 074 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8		
Overført fra annen egenkapital		-70 615 217	-28 074 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-70 615 217	-28 074 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	997 787 255	890 087 255
Investering i annet foretak i samme konsern	7	-43 528 229	-16 426 668
Lån til foretak i samme konsern	8	7 144 909	
Andre langsiktige fordringer	9	2 184 038	2 591 162
Sum finansielle anleggsmidler		963 587 973	876 251 749
Sum anleggsmidler		963 587 973	876 251 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 148 080	618 334
Konsernfordringer	8, 8		17 268 650
Sum fordringer		10 148 080	17 886 984
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	22 846 025	33 585 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 846 025	33 585 359
Sum omløpsmidler		32 994 105	51 472 343
SUM EIENDELER		996 582 078	927 724 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	93 000	33 000
Overkurs		117 640 000	
Sum innskutt egenkapital		117 733 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 953 423	135 568 641
Sum opptjent egenkapital		64 953 423	135 568 641
Sum egenkapital		182 686 423	135 601 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	515 000 000	515 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	205 752 768	193 222 572
Sum annen langsiktig gjeld		720 752 768	708 222 572
Sum langsiktig gjeld		720 752 768	708 222 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	492 191
Betalbar skatt	5		2 263 818
Kortsiktig konserngjeld	8	75 912 084	63 927 168
Annen kortsiktig gjeld	9	17 229 393	17 216 703
Sum kortsiktig gjeld		93 142 887	83 899 880
Sum gjeld		813 895 655	792 122 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 582 078	927 724 092



Årsregnskap 2020 Pec Norway Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

This document has esignatur Agreement-ID: de494e7c1c0u241739379

Org.nr.: 918 124 985



Resultatregnskap			
Pec Norway Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	351 746	499 980
Sum driftskostnader		<u>351 746</u>	<u>499 980</u>
Driftsresultat		<u>-351 746</u>	<u>-499 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 144 909
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	277 311	0
Annen renteinntekt	12	5 377	1 054
Annen finansinntekt	12	29 057 734	10 863 368
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	27 101 561	16 426 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 498 414	8 913 154
Annen rentekostnad	12	18 087 367	17 084 192
Annen finanskostnad	12	45 916 552	895 809
Resultat av finansposter		<u>-70 263 472</u>	<u>-25 310 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 615 217	-25 810 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	2 263 818
Ordinært resultat		<u>-70 615 217</u>	<u>-28 074 290</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-70 615 217</u>	<u>-28 074 290</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		70 615 217	28 074 290
Sum overføringer		<u>-70 615 217</u>	<u>-28 074 290</u>



Balanse			
Pec Norway Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	997 787 255	890 087 255
Nedskrivning av investering i datter	7	-43 528 229	-16 426 668
Lån til foretak i samme konsern	8	7 144 909	0
Andre langsiktige fordringer	9	2 184 038	2 591 162
Sum finansielle anleggsmidler		<u>963 587 973</u>	<u>876 251 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>963 587 973</u>	<u>876 251 749</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 148 080	618 334
Konsernfordringer	8	0	17 268 650
Sum fordringer		<u>10 148 080</u>	<u>17 886 984</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	22 846 025	33 585 359
Sum omløpsmidler		<u>32 994 105</u>	<u>51 472 343</u>
Sum eiendeler		<u>996 582 078</u>	<u>927 724 092</u>

This document has esignatur Agreement-ID: de494e7c1c0u241739379



Balanse

Pec Norway Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	93 000	33 000
Overkurs		117 640 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>117 733 000</u>	<u>33 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 953 423	135 568 641
Sum opptjent egenkapital		<u>64 953 423</u>	<u>135 568 641</u>
Sum egenkapital		<u>182 686 423</u>	<u>135 601 641</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	515 000 000	515 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	205 752 768	193 222 572
Sum annen langsiktig gjeld		<u>720 752 768</u>	<u>708 222 572</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	492 191
Betalbar skatt	5	0	2 263 818
Konserngjeld	8	75 912 084	63 927 168
Annen kortsiktig gjeld	9	17 229 393	17 216 703
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 142 887</u>	<u>83 899 880</u>
Sum gjeld		<u>813 895 655</u>	<u>792 122 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>996 582 078</u>	<u>927 724 092</u>
18.02.2021			
Styret i Pec Norway Holding AS			
<hr/> Sara Martina Lous-Christensen styreleder	<hr/> Richard Jolyon Kemp Everett styremedlem/daglig leder	<hr/> Logan Scott Werry styremedlem	
Pec Norway Holding AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: de494e7c1c0u241739379



Noter til årsregnskapet 2020

Pec Norway Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til årsregnskapet 2020

Pec Norway Holding AS

Note 1 Virksomhetsområde

PEC Norway Holding AS er et holdingselskap som eier selskaper som driver eiendomsdrift. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo. Selskapets to heleide datterselskaper, Karl Johans Gate 12 AS og Kirkegaten 32 AS, er handelsbygg i Oslo kommune.

Note 2 Andre driftskostnader

Pec Norway Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	138 131	121 833
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	0
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0	74 110
Sum honorarer	138 131	195 943

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	310	93 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Pec Holding S.A.R.L.	300	100%
Totalt antall aksjer	300	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	33 000	0	135 568 641	135 601 641
Årets resultat			-70 615 217	-70 615 217
Kapitalforhøyelse	60 000	117 640 000	0	117 700 000
Pr 31.12.2020	93 000	117 640 000	64 953 423	182 686 423

This document has esignatur Agreement-ID: de494e7c0c0241739379



Noter til årsregnskapet 2020

Pec Norway Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 263 818
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 263 818

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 615 217	-25 810 472
Permanente forskjeller	27 116 116	16 426 668
Endring i midlertidige forskjeller	708 337	-2 892 375
Avskåret rentefradrag	26 303 093	22 566 264
Skattepliktig inntekt	-16 487 671	10 290 083

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	691 938
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 571 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 263 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	2 184 038	2 892 375	708 337
Sum	2 184 038	2 892 375	708 337

Akkumulert fremførbart underskudd	-73 863 066	-57 375 395	16 487 671
Avskåret rentefradrag	-120 045 339	-93 742 246	26 303 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 724 367	148 225 266	-43 499 101
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

This document has esignatur Agreement-ID: de494e7c1c0241739379



Noter til årsregnskapet 2020

Pec Norway Holding AS

Note 6 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er knyttet til svingninger i det norske rentenivået og valutakursene for lånet i EUR.

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Resultat	Egenkapital	Nedskrivning pr 31.12.2020
Karl Johans Gate 12 AS	Oslo	100%	7 061 718	340 440 309	
Kirkegaten 32 AS	Oslo	100%	-8 906 594	99 221 664	-43 528 229

Bokført verdi av investeringene er kr. 966 705 513 pr 31.12.2020. Datterselskapene eier derimot eiendommer sentralt i Oslo med markedsverdi på kr. 1.118.390.000,- ved utgangen av 2020. I Karl Johans Gate 12 AS er det en merverdi i eiendommen ut over bokført verdi for aksjene.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Lån fra PEC Holding SARL	205 752 768	193 222 572
Sum langsiktig gjeld	205 752 768	193 222 572

Lånet fra PEC Holding SARL er i Euro og renteberegnes med 4,022%. Rente bokføres til gjennomsnittlig valutakurs i renteperioden. Lånet er bokført til virkelig verdi på balansedagen. Lånet ble delvis refinansiert med et lån fra Nordic Trustee AS 16. januar 2019.

Langsiktige fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	7 144 909	0
Sum langsiktige fordringer	7 144 909	0
Kortsiktige fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 123 741
Inntekter samme konsern påløpte rente	148 080	0
Utbytte fra Karl Johans Gate 12 AS	10 000 000	
Konsernbidrag fra Karl Johans Gate 12 AS	0	7 144 909
Sum kortsiktige fordringer	10 148 080	17 268 650
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld konsern	75 912 084	63 927 168
Sum kortsiktig gjeld	75 912 084	63 927 168

Note 9 Gjeld til kreditinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner, sikret ved pant, kortsiktig	-515 000 000	-515 000 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 184 038	2 591 162
Sum langsiktige fordringer	-512 815 962	-512 408 838

Obligasjonslån i Nordic Trustee AS. Obligasjonslånet renteberegnes med 3,48% med årlig betaling av renter. Påløpte renter pr. 31.12.20 var kr 17.225.034,-. Lånet forfaller i sin helhet 18. januar 2024. Som sikkerhet for obligasjonen er det tatt pant i aksjene i Karl Johans Gate 12 AS og Kirkegaten 32 AS

This document has esignatur Agreement-ID: de494e7c1c0u24-1739379



Noter til årsregnskapet 2020

Pec Norway Holding AS

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har innestående i bank kr. 22.846.025,- Selskapet har ingen bundne midler.

Note 11 : Fortsatt drift

Selskapet har gjennomgått alle leietakere i underliggende selskap og effekten covid-19 har på leietakers betalingsevne. Selskapets vurdering er at det er en estimert nedsatt betalingsevne, men dette er ikke i den grad at det vil påvirke selskapets fortsatte drift per 31 desember 2020. Det er i løpet av året skutt inn totalt NOK 117 700 000 i ny kapital.

Note 12 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Resultatført konsernbidrag fra Karl Johans Gate 12 AS	0	7 144 909
Renteinntekt bank	5 377	1 054
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	277 311	
Annen finansinntekt (agio, urealisert og nettoført mot disagio)	29 057 757	56 796 573
Sum finansinntekter	29 340 445	63 942 536
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader lån fra PEC Holding SARL	8 498 414	8 913 154
Rentekostnader Nordic Trustee AS	18 071 351	17 075 683
Annen rentekostnad	16 016	8 509
Annen finanskostnad	138 435	27 751
Etableringsgebyr lån Nordic Trustee AS	708 337	868 058
Annen finanskostnad (disagio, urealisert/realisert)	45 069 781	45 933 205
Sum finanskostnader	72 502 334	72 826 359

This document has esignatur Agreement-ID: de494e7c1c124-1739379



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARTINA LOUS-CHRISTENSEN

Tidspunkt for underskrift: 18-02-2021 kl.: 09:45:04
Signeret med BankID (SE)



LOGAN SCOTT WERRY

Tidspunkt for underskrift: 18-02-2021 kl.: 15:03:58
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: de494e7c0c0241739379

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PEC Norway Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PEC Norway Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESSHS-LXMMWH-7LJD3-T1HT7-X0NJ5-3LV6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 16:20:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESSHS-LXMMH-7LJD3-T1HT7-X0NJ5-3LV6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>