



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS-KJØP AS
Forretningsadresse: Grønnegata 1
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 388 876	3 938 409
Annen driftsinntekt			197 553
Sum inntekter		4 388 876	4 135 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	361 221	393 621
Avskrivning på varige driftsmidler	2	622 000	622 000
Annen driftskostnad	1,3	2 058 005	2 198 956
Sum kostnader		3 041 226	3 214 577
Driftsresultat		1 347 649	921 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 047 634	3 252 448
Valuta gevinst		3 082 398	458 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		761 822	341 518
Annen renteinntekt		281 095	244 750
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		5 386 157	1 178 466
Sum finansinntekter		10 559 106	5 475 873
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l.		8 951 134	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		8 744 479	4 590 611
Annen rentekostnad		2 721 432	2 216 938
Annen finanskostnad			131 726
Sum finanskostnader		20 417 044	6 939 275
Netto finans		-9 857 938	-1 463 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 510 289	-542 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 510 289	-542 017
Årsresultat		-8 510 289	-542 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 510 289	-542 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	3 500 000
Avgitt konsernbidrag	6	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	-10 910 289	-4 342 017
Sum overføringer og disponeringer		-8 510 289	-542 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)	2	3 427 463	3 635 463
Boligeiendom inkl. tomt	2	8 984 354	8 883 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 399 769	1 738 169
Sum varige driftsmidler		13 811 586	14 257 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 914 915	16 803 240
Investering i annet foretak i samme konsern	4	13 515 661	12 346 061
Lån til foretak i samme konsern	7,8	32 674 998	20 089 662
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8		339 485
Andre langsiktige aksjer	4	10 378	14 130 963
Andre fordringer		17 447 571	20 100 003
Sum finansielle anleggsmidler		77 563 523	83 809 414
Sum anleggsmidler		91 375 108	98 066 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 190	17 436
Andre fordringer		1 233 734	5 591
Konsernfordringer	7	1 047 634	3 252 448
Sum fordringer		2 283 558	3 275 475
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			6 867
Sum investeringer			6 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 731	42 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 731	42 723
Sum omløpsmidler		2 314 289	3 325 066
SUM EIENDELER		93 689 397	101 391 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	22 867 518	33 777 807
Sum opptjent egenkapital		22 867 518	33 777 807

Sum egenkapital

23 278 906 **34 189 195**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 057 088	41 781 080
Langsiktig konserngjeld	7	23 869 170	18 222 579
Øvrig langsiktig gjeld		3 129 841	1 943 428
Sum annen langsiktig gjeld		68 056 099	61 947 087

Sum langsiktig gjeld

68 056 099 **61 947 087**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 134 042	3 320 545
Leverandørgjeld		66 608	81 692
Skyldig offentlige avgifter		82 934	83 045
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		670 808	1 470 318
Sum kortsiktig gjeld		2 354 392	5 255 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		70 410 491	67 202 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 689 397	101 391 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606048

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS-KJØP AS
Forretningsadresse: Nordvikvegen 277
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 388 876	3 938 409
Annen driftsinntekt			197 553
Sum inntekter		4 388 876	4 135 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	361 221	393 621
Avskrivning på varige driftsmidler	2	622 000	622 000
Annen driftskostnad	1,3	2 058 005	2 198 956
Sum kostnader		3 041 226	3 214 577
Driftsresultat		1 347 649	921 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 047 634	3 252 448
Valuta gevinst		3 082 398	458 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		761 822	341 518
Annen renteinntekt		281 095	244 750
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		5 386 157	1 178 466
Sum finansinntekter		10 559 106	5 475 873
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l. Nedskr. av finansielle anleggsmidler		8 951 134	4 590 611
Annen rentekostnad		2 721 432	2 216 938
Annen finanskostnad			131 726
Sum finanskostnader		20 417 044	6 939 275
Netto finans		-9 857 938	-1 463 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 510 289	-542 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 510 289	-542 017
Årsresultat		-8 510 289	-542 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 510 289	-542 017
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	6	2 000 000	3 500 000
Avgitt konsernbidrag	6	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	-10 910 289	-4 342 017
Sum overføringer og disponeringer		-8 510 289	-542 017



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)			
	2	3 427 463	3 635 463
Boligeiendom inkl. tomt	2	8 984 354	8 883 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 399 769	1 738 169
Sum varige driftsmidler		13 811 586	14 257 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 914 915	16 803 240
Investering i annet foretak i samme konsern	4	13 515 661	12 346 061
Lån til foretak i samme konsern	7,8	32 674 998	20 089 662
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8		339 485
Andre langsiktige aksjer	4	10 378	14 130 963
Andre fordringer		17 447 571	20 100 003
Sum finansielle anleggsmidler		77 563 523	83 809 414
Sum anleggsmidler		91 375 108	98 066 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 190	17 436
Andre fordringer		1 233 734	5 591
Konsernfordringer	7	1 047 634	3 252 448
Sum fordringer		2 283 558	3 275 475
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			6 867
Sum investeringer			6 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 731	42 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 731	42 723
Sum omløpsmidler		2 314 289	3 325 066



SUM EIENDELER		93 689 397	101 391 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 867 518	33 777 807
Sum opptjent egenkapital		22 867 518	33 777 807
Sum egenkapital		23 278 906	34 189 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	41 057 088	41 781 080
Langsiktig konserngjeld	7	23 869 170	18 222 579
Øvrig langsiktig gjeld		3 129 841	1 943 428
Sum annen langsiktig gjeld		68 056 099	61 947 087
Sum langsiktig gjeld		68 056 099	61 947 087
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 134 042	3 320 545
Leverandørgjeld		66 608	81 692
Skyldig offentlige avgifter		82 934	83 045
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		670 808	1 470 318
Sum kortsiktig gjeld		2 354 392	5 255 599
Sum gjeld		70 410 491	67 202 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 689 397	101 391 880



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Finans-Kjøp AS**

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 388 876	3 938 409
Annen driftsinntekt		0	197 553
Sum driftsinntekter		4 388 876	4 135 962
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	361 221	393 621
Avskrivning på varige driftsmidler	2	622 000	622 000
Annen driftskostnad	1,3	2 058 005	2 198 956
Sum driftskostnader		3 041 226	3 214 577
DRIFTSRESULTAT		1 347 649	921 385
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 047 634	3 252 448
Valuta gevinst		3 082 398	458 691
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		761 822	341 518
Annen renteinntekt		281 095	244 750
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		5 386 157	1 178 466
Sum finansinntekter		10 559 106	5 475 873
Finanskostnader			
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l.		8 951 134	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		8 744 479	4 590 611
Annen rentekostnad		2 721 432	2 216 938
Annen finanskostnad		0	131 726
Sum finanskostnader		20 417 044	6 939 275
NETTO FINANSPOSTER		(9 857 938)	(1 463 402)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 510 289)	(542 017)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 510 289)	(542 017)
ÅRSRESULTAT		(8 510 289)	(542 017)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	3 500 000
Avgitt konsernbidrag	6	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	(10 910 289)	(4 342 017)
SUM OVERFØRINGER		(8 510 289)	(542 017)

Årsregnskap for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)	2	3 427 463	3 635 463
Boligeiendom inkl. tomt	2	8 984 354	8 883 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 399 769	1 738 169

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	4	13 914 915	16 803 241
Investeringer i foretak i samme konsern	4	13 515 661	12 346 061
Lån til foretak i samme konsern	7,8	32 674 998	20 089 662
Lån til tilknyttet selskap	7,8	0	339 485
Andre langsiktige aksjer	4	10 378	14 130 963
Andre fordringer		17 447 571	20 100 003
Sum anleggsmidler		91 375 108	98 066 815

Omløpsmidler

Kundefordringer	9	2 190	17 437
Fordringer på konsernselskap	7	1 047 634	3 252 448
Andre fordringer		1 233 734	5 591
Markedsbaserte aksjer		0	6 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 731	42 723
Sum omløpsmidler		2 314 289	3 325 066
SUM EIENDELER		93 689 397	101 391 880

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkursfond	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	22 867 518	33 777 807
Sum opptjent egenkapital		22 867 518	33 777 807
Sum egenkapital		23 278 906	34 189 195

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 057 088	41 781 080
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	23 869 170	18 222 579
Øvrig langsiktig gjeld		3 129 841	1 943 428
Sum annen langsiktig gjeld		68 056 099	61 947 087

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 134 042	3 320 545
Leverandørgjeld		66 608	81 692
Skyldig offentlige avgifter		82 934	83 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		670 808	1 470 318
Sum kortsiktig gjeld		2 354 392	5 255 599

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

93 689 397 101 391 880

Hamar, 2023

Stig Werner Hansen
Styrets lederHege Loe Hansen
styremedlem

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Avsatt utbytte i tilknyttede selskap og datterselskapet er tatt til inntekt i samme regnskapsår.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som langsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden.

Annet

Selskapet er et holding selskap og finansierer datterselskaper og tilknyttede selskaper samt driver utleievirksomhet. Virksomheten er fra Hamar.

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0,4 årsverk sysselsatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør:

<u>Tekst</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn – honorar	0	0
Andre godtgjørelser	245 967	
	I år	I fjor
Lønn	251 098	268 800
Arbeidsgiveravgift	92 741	86 471
Pensjonskostnader	17 382	32 750
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	5 600
Totalt	361 221	393 621
Revisor:		
Revisjonshonorar er kostnadsført med	40 000	
Honorar for andre tjenester fra revisor	20 172	



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Påkost leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 709 455	2 251 354	4 491 162	14 451 971
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 709 455	2 251 354	4 491 162	14 451 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 309 455	915 354	4 491 162	9 715 971
+ Ordinære avskrivninger	208 000	414 000	0	622 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 517 455	1 329 354	4 491 162	10 337 971
Balanseført verdi pr 31/12	3 192 000	922 000	0	4 114 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3	20-25	10-10	

Inklusiv i bokført verdi på Grønnegt. 1 er det en tomt med kostpris kr. 235 463. Det er 2 boligeiendommer med bokført verdi på henholdsvis kr. 2 133 768 og kr. 6 750 000. Boligeiendom er ikke avskrevet. Det er også aktivert kunst for kr. 477 769 som ikke er avskrevet.

Note 3 - Annen driftskostnad

Inkludert i annen driftskostnad er leiekostnader med kr 1 070 437 mot i fjor kr 1 128 780 Disse kostnadene er viderefakturert og fremkommer som husleieinntekter.

Note 4 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Oversikt over selskapets investeringer i datterselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr.

Eierandel i selskapene tilsvarer stemmeandel.

Datterselskap	Kost pris	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hanlar AS	12 550	Hamar	100 %	-4 123	- 1 099
Midtstranda 45 AS	700	Hamar	100 %	80	362
Bulgaria Invest AS	665	Hamar	71,9%	3 365	-8 745
Sum	13 915				

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Bulgaria Invest AS eies direkte og indirekte via Hanlar AS, tilsammen 68,4%. Alphaentrance eies direkte og indirekte via Bowling 1 Holding og AMT tilsammen 55,2 %. ervod eies direkte og indirekte via Bowling 1 Holding tilsammen 58,3%

Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Midstranda AS og Hanlar til Finans-Kjøp AS, og fra Finans-Kjøp til Midtstranda. Ervod prod& distribution er omklassifisert fra tilknyttet selskap til datterselskap pga økt eierandel. Forårets tall er også omklassifisert.

Oversikt over selskapets øvrige investeringer i tilknyttet selskap (hele 1000 kr.):

Tilknyttet selskap	Kostpris	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hamar Troll AS	1 576	Hamar	15,9 %	ukjent	ukjent
Audience Media Technology AS	1 902	Hamar	64,5%	ukjent	ukjent
Tropical Invest AS		Hamar	se under	-1 393	-154
Bowling 1 Holding AS	13 516	Hamar	52 %	7 616	19 459
Ervod prod & distr AS	7 131	Hamar	24%	ukjent	ukjent

Hamar Troll AS eies direkte og indirekte via Ervod og Tropical tilsammen 23,9 %. Aksjeposten er nedskrevet til null.

Ervod eies direkte og indirekte tilsammen 31,5%. Aksjeposten er nedskrevet til null

AMT AS eies direkte og indirekte via Hanlar tilsammen 81,7%. Aksjeposten er nedskrevet til null.

Tropical Invest AS eies indirekte via Hanlar med 43,5%.

Totalt er det investert Tkr 24 125 i tilknyttede selskaper. nedskrevet kostpris tkr 10 609

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i datterselskaper:

Bowling 1 Holding AS eier flere bowlinghaller og lekeland i Norge som er organisert i egne aksjeselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eier-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bowling 1 Strømmen AS	01.01.2000	Strømmen	100%	522	2 157
Bowling 1 & Gokart AS	01.05.2000	Trondheim	100%	663	5 189
Bowling 1 Moss AS	25.11.1999	Moss	100%	1 818	661
Bowling 1 Jessheim AS	25.03.1999	Jessheim	100%	255	2 435
Bowling 1 Franchise AS	05.08.1999	Gjøvik	66%	347	512
Bowling 1 Drammen AS	03.04.2000	Drammen	100%	437	3 530
Norrøna Bowling AS	01.01.2017	Hamar	100%	138	2 116
BowlingExpert AS (datters. av Norrøna B. AS)	01.01.2017	Hamar	100%	104	287
Lekeland 1 Hamar AS	17.10.2006	Hamar	100%	167	1 015
Alphaentrance AS	28.10.2022	Hamar	100%	0	240
Mega Fun AS	01.06.2022	Lørenskog	100%	15 416	2 270
Bowling 1 Eiendom AS	16.09.2021	Hamar	100%	6 327	1 372

Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Strømmen, Jessheim, Drammen, Trondheim, Norrøna Bowling, Expert, Lekeland til Bowling 1 Holding. Bowling 1 holding har gitt konsernbidrag til Alphaentrance, Eiendom og Mega Fun. Stemmeandelen ved generalforsamlingen tilsvarer eierandel.

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i tilknyttet selskaper:
Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper:

<u>Selskap</u>	<u>Anskaffelses tidspunkt</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Arcusgården AS	2018	Hamar	25%	- 5 702	-630

Oversikt over Finans-Kjøp AS investeringer i langsiktige aksjer (1000 kr.) :

<u>Selskap</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Markedsverdi anslått</u>
Andre langsiktige aksjer - norske	10	10	større enn kost
Sagatoon AS	2 850	0	nedskrevet til null
Totalt	2 860	10	

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 510 289
+ Permanente og andre forskjeller	9 503 679
+ Endring i midlertidige forskjeller	471 185
+ Mottatt konsernbidrag	1 047 634
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 512 210
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 512 210
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-280 000	64 000
+ Utestående fordringer	0	-36 750
+ Gevinst- og tapskonto	655 741	819 676
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 081 480	29 593 690
= Grunnlag utsatt skattefordel	26 705 739	28 746 764
Utsatt skattefordel - ikke bokført	5 875 262	6 324 288

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjonærsammensetning / Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, tilsammen kr 200 000. Aksjekapitalen er fordelt med 49 A -aksjer med stemmerett og 51 B- aksjer uten stemmerett.

<u>Spesifikasjon av aksjeelere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Stig Werner Hansen - styreleder eier av A-aksjer	49	49
Kim Rune Hansen - B-aksjer	17	17
Martine Juvsvjø Hansen - B-aksjer	17	17
Kamilla Hansen - B-aksjer	17	17
Totalt	100	100

Pålydende pr aksje er kr. 2.000.-

Selskapet eier ikke egne aksjer og A-aksjer har stemmerett

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	200.000	211.388	33 777 807
Årets resultat			-8 510 289
Avgitt konsernbidrag uten sk. effekt			-400 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000
Totalt	200 000	211 388	22 867 518

Note 7 - Konsern fordringer og gjeld

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering . Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon. Morselskapet finansierer deretter datterselskapene. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Det kan ikke angis hva som forfaller senere enn om 5 år.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer- konsernbidrag	1 047 634	3 252 448
Andre langsiktige fordringer -konsernselskap	32 674 998	20 290 477
Andre langsiktige fordringer - tilknyttet selskap	0	2 138 670
Sum fordringer	33 722 632	25 681 595
	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld	23 869 170	18 222 579
Avgitt konsernbidrag	400 000	300 000
Sum gjeld	24 269 170	18 522 579

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Note 8 - Lån til datter- og tilknyttet selskap

Finans-kjøp AS har foretatt investeringer i filmprosjektet troll. gjennom aksjer og lån har selskapet investert en vesentlig del i prosjektet. Prosjektet ble ferdigstilt og premiereklart desember 2018. Pga pandemien og flere utsettelse av lansering av filmen internasjonalt er investeringen nedskrevet til 0 i 2022.

Selskapet har investert i aksjer i Bulgaria Invest AS og stilt ansvarlig lånekapital samt garantert ovenfor långivende bank. Bulgaria Invest AS eier Norway Resource Group LTD som driver med salg av leiligheter i Bulgaria. Prosjektet med salg av leiligheter i Bulgaria blir etter planen avsluttet i 2023.

Note 9 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 0.- til dekning av mulig fremtidig tap. Tilsvarende avsetning utgjorde kr. 36 750.- ved årets begynnelse.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner -pantstillelser o.l.

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Kassakreditt (limit 3,5 mill)	1 134 042
Langsiktig gjeld	41 057 088
Totalt	42 191 130

Avgitte kausjonsansvar / pantstillelser:

Bowling 1 Holding AS - selvskyldnerkausjon	36.000.000
Selvskyldnerkausjon Stig Werner Hansen	16 500 000
Pant i hytte tilhørende aksjonæren Stig Werner Hansen	5.000.000
Pant i 100% aksjer i Hanlar AS	

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er :

Pant i forretnings eiendom (stk panteobl. pålydende 12,0 mill)	3 427 463
Pant i aksjer datterselskaper Hanlar AS	12 550 000
Pant i boligeiendommer (panteobl. pålydende 16,7 mill)	8 984 354

Det er i tillegg tatt pant i eiendommer i datterselskapet Hanlar (pantobligasjon pålydene tilsammen 94 mill), bokført verdi 25,7 mill. Samt pant i eiendom i Midstranda 45 (pålydende 12,2 mill), bokført verdi 9,5 mill

Selskapets hovedaksjonær har kausjonert for tilsammen kr 26,5 mill. inklusiv 10,0 mill ovenfor datterselskapet Hanlar AS.

Bowling 1 holding AS har kausjonert for 36,0 mill.

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør ca 37,8 mill.

Øvrig langsiktig gjeld forventes å være nedbetalt før utgangen av år 5.

Selskapet har kausjonert ovenfor kreditinstitusjon for lån gitt Excelsus Eiendom AS pålydende kr. 26,0 millioner.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Østregate 23, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
FINANS-KJØP AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finans-Kjøp AS som viser et underskudd på kr 8 510 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 28.april 2023
Hamarrevisjon AS

Elin Schou Lund
statsautorisert revisor



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Avsatt utbytte i tilknyttede selskap og datterselskapet er tatt til inntekt i samme regnskapsår.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som langsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden.

Annet

Selskapet er et holding selskap og finansierer datterselskaper og tilknyttede selskaper samt driver utleievirksomhet. Virksomheten er fra Hamar.

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0,4 årsverk sysselsatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør:

Tekst	Daglig leder	Styre
Lønn – honorar	0	0
Andre godtgjørelser	245 967	

	I år	I fjor
Lønn	251 098	268 800
Arbeidsgiveravgift	92 741	86 471
Pensjonskostnader	17 382	32 750
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	5 600
Totalt	361 221	393 621

Revisor:

Revisjonshonorar er kostnadsført med	40 000
Honorar for andre tjenester fra revisor	20 172

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Påkost leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 709 455	2 251 354	4 491 162	14 451 971
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	7 709 455	2 251 354	4 491 162	14 451 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 309 455	915 354	4 491 162	9 715 971
+ Ordinære avskrivninger	208 000	414 000	0	622 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 517 455	1 329 354	4 491 162	10 337 971
Balanseført verdi pr 31/12	3 192 000	922 000	0	4 114 000
Prosentstøt for ord.avskr	3-3	20-25	10-10	

Inklusiv i bokført verdi på Grønnegt. 1 er det en tomt med kostpris kr. 235 463. Det er 2 boligeiendommer med bokført verdi på henholdsvis kr. 2 133 768 og kr. 6 750 000. Boligeiendom er ikke avskrevet. Det er også aktivert kunst for kr. 477 769 som ikke er avskrevet.

Note 3 - Annen driftskostnad

Inkludert i annen driftskostnad er leiekostnader med kr 1 070 437 mot i fjor kr 1 128 780 Disse kostnadene er viderefakturert og fremkommer som husleieinntekter.

Note 4 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Oversikt over selskapets investeringer i datterselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr.

Eierandel i selskapene tilsvarer stemmeandel.

Datterselskap	Kost pris	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hanlar AS	12 550	Hamar	100 %	-4 123	- 1 099
Midtstranda 45 AS	700	Hamar	100 %	80	362
Bulgaria Invest AS	665	Hamar	71,9%	3 365	-8 745
Sum	13 915				

Bulgaria Invest AS eies direkte og indirekte via Hanlar AS, tilsammen 68,4%. Alphaentrance eies direkte og indirekte via Bowling 1 Holding og AMT tilsammen 55,2 %. evrod eies direkte og indirekte via Bowling 1 Holding tilsammen 58,3%

Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Midtstranda AS og Hanlar til Finans-Kjøp AS, og fra Finans-Kjøp til Midtstranda. Evrod prod& distribution er omklassifisert fra tilknyttet selskap til datterselskap pga økt eierandel. Fjorårets tall er også omklassifisert.

Oversikt over selskapets øvrige investeringer i tilknyttet selskap (hele 1000 kr.):

Noter for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Tilknyttet selskap	Kostpris	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hamar Troll AS	1 576	Hamar	15,9 %	ukjent	ukjent
Audience Media Technology AS	1 902	Hamar	64,5%	ukjent	ukjent
Tropical Invest AS		Hamar	se under	-1 393	-154
Bowling 1 Holding AS	13 516	Hamar	52 %	7 616	19 459
Ervod prod & distr AS	7 131	Hamar	24%	ukjent	ukjent

Hamar Troll AS eies direkte og indirekte via Ervod og Tropical tilsammen 23,9 %. Aksjeposten er nedskrevet til null.

Ervod eies direkte og indirekte tilsammen 31,5%. Aksjeposten er nedskrevet til null

AMT AS eies direkte og indirekte via Hanlar tilsammen 81,7%. Aksjeposten er nedskrevet til null.

Tropical Invest AS eies indirekte via Hanlar med 43,5%.

Totalt er det investert Tkr 24 125 i tilknyttede selskaper. nedskrevet kostpris tkr 10 609

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i datterselskaper:

Bowling 1 Holding AS eier flere bowlinghaller og lekeland i Norge som er organisert i egne aksjeselskaper.

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eier-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bowling 1 Strømmen AS	01.01.2000	Strømmen	100%	522	2 157
Bowling 1 & Gokart AS	01.05.2000	Trondheim	100%	663	5 189
Bowling 1 Moss AS	25.11.1999	Moss	100%	1 818	661
Bowling 1 Jessheim AS	25.03.1999	Jessheim	100%	255	2 435
Bowling 1 Franchise AS	05.08.1999	Gjøvik	66%	347	512
Bowling 1 Drammen AS	03.04.2000	Drammen	100%	437	3 530
Norrøna Bowling AS	01.01.2017	Hamar	100%	138	2 116
BowlingExperten AS (datters. av Norrøna B. AS)	01.01.2017	Hamar	100%	104	287
Lekeland 1 Hamar AS	17.10.2006	Hamar	100%	167	1 015
Alphaentrance AS	28.10.2022	Hamar	100%	0	240
Mega Fun AS	01.06.2022	Lørenskog	100%	15 416	2 270
Bowling 1 Eiendom AS	16.09.2021	Hamar	100%	6 327	1 372

Det er i løpet av året ikke foretatt resultatmessige overføringer til/fra selskapene utover konsernbidrag fra Strømmen, Jessheim, Drammen, Trondheim, Norrøna Bowling, Experten, Lekeland til Bowling 1 Holding. Bowling 1 holding har gitt konsernbidrag til Alphaentrance, Eiendom og Mega Fun. Stemmeandelen ved generalforsamlingen tilsvarer eierandel.

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i tilknyttet selskaper:

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper:

Beløp i hele tusen	Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eier-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
	Arcusgården AS	2018	Hamar	25%	- 5 702	-630



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Oversikt over Finans-Kjøp AS investeringer i langsiktige aksjer (1000 kr.) :

<u>Selskap</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Markedsverdi anslått</u>
Andre langsiktige aksjer - norske	10	10	større enn kost
Sagatoon AS	2 850	0	nedskrevet til null
Totalt	2 860	10	

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 510 289
+ Permanente og andre forskjeller	9 503 679
+ Endring i midlertidige forskjeller	471 185
+ Mottatt konsernbidrag	1 047 634
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 512 210
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 512 210
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-280 000	64 000
+ Utestående fordringer	0	-36 750
+ Gevinst- og tapskonto	655 741	819 676
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 081 480	29 593 690
= Grunnlag utsatt skattefordel	26 705 739	28 746 764
Utsatt skattefordel - ikke bokført	5 875 262	6 324 288

Note 6 - Aksjonærsammensetning / Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, tilsammen kr 200 000. Aksjekapitalen er fordelt med 49 A -aksjer med stemmerett og 51 B- aksjer uten stemmerett.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Stig Werner Hansen - styreleder eier av A-aksjer	49	49
Kim Rune Hansen - B-aksjer	17	17
Martine Juvsjø Hansen - B-aksjer	17	17



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Kamilla Hansen - B-aksjer	17	17
Totalt	100	100
Pålydende pr aksje er kr. 2.000.- Selskapet eier ikke egne aksjer og A-aksjer har stemmerett		

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	200.000	211.388	33 777 807
Årets resultat			-8 510 289
Avgitt konsernbidrag uten sk. effekt			-400 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000
Totalt	200 000	211 388	22 867 518

Note 7 - Konsern fordringer og gjeld

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering . Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon. Morselskapet finansierer deretter datterselskapene. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Det kan ikke angis hva som forfaller senere enn om 5 år.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer- konsernbidrag	1 047 634	3 252 448
Andre langsiktige fordringer -konsernselskap	32 674 998	20 290 477
Andre langsiktige fordringer - tilknyttet selskap	0	2 138 670
Sum fordringer	33 722 632	25 681 595
	2022	2021
Gjeld		
Langsitkig gjeld	23 869 170	18 222 579
Avgitt konsernbidrag	400 000	300 000
Sum gjeld	24 269 170	18 522 579



Finans-Kjøp AS

Noter 2022

Note 8 - Lån til datter- og tilknyttet selskap

Finans-kjøp AS har foretatt investeringer i filmprosjektet troll. gjennom aksjer og lån har selskapet investert en vesentlig del i prosjektet. Prosjektet ble ferdigstilt og premiereklart desember 2018. Pga pandemien og flere utsettelse av lansering av filmen internasjonalt er investeringen nedskrevet til 0 i 2022.

Selskapet har investert i aksjer i Bulgaria Invest AS og stilt ansvarlig lånekapital samt garantert ovenfor långivende bank. Bulgaria Invest AS eier Norway Resource Group LTD som driver med salg av leiligheter i Bulgaria. Prosjektet med salg av leiligheter i Bulgaria blir etter planen avsluttet i 2023.

Note 9 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 0.- til dekning av mulig fremtidig tap. Tilsvarende avsetning utgjorde kr. 36 750.- ved årets begynnelse.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner -pantstillelser o.l.

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Kassakreditt (limit 3,5 mill)	1 134 042
Langsiktig gjeld	41 057 088
Totalt	42 191 130

Avgitte kausjonsansvar / pantstillelser:

Bowling 1 Holding AS - selvskyldnerkausjon	36.000.000
Selvskyldnerkausjon Stig Werner Hansen	16 500 000
Pant i hytte tilhørende aksjonæren Stig Werner Hansen	5.000.000
Pant i 100% aksjer i Hanlar AS	

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er :

Pant i forretningseiendom (stk panteobl. pålydende 12,0 mill)	3 427 463
Pant i aksjer datterselskaper Hanlar AS	12 550 000
Pant i boligeiendommer (panteobl. pålydende 16,7 mill)	8 984 354

Det er i tillegg tatt pant i eiendommer i datterselskapet Hanlar (pantobligasjon pålydene tilsammen 94 mill), bokført verdi 25,7 mill. Samt pant i eiendom i Midstranda 45 (pålydende 12,2 mill), bokført verdi 9,5 mill

Selskapets hovedaksjonær har kausjonert for tilsammen kr 26,5 mill. inklusiv 10,0 mill ovenfor datterselskapet Hanlar AS.

Bowling 1 holding AS har kausjonert for 36,0 mill.

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør ca 37,8 mill.

Øvrig langsiktig gjeld forventes å være nedbetalt før utgangen av år 5.

Selskapet har kausjonert ovenfor kredittinstitusjon for lån gitt Excelsus Eiendom AS pålydende kr. 26,0 millioner.



Finans-Kjøp AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 388 876	3 938 409
Annen driftsinntekt		0	197 553
Sum driftsinntekter		4 388 876	4 135 962
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	361 221	393 621
Avskrivning på varige driftsmidler	2	622 000	622 000
Annen driftskostnad	1,3	2 058 005	2 198 956
Sum driftskostnader		3 041 226	3 214 577
DRIFTSRESULTAT		1 347 649	921 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 047 634	3 252 448
Valuta gevinst		3 082 398	458 691
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		761 822	341 518
Annen renteinntekt		281 095	244 750
Aksjeutbytte / gevinst ved realisasjon		5 386 157	1 178 466
Sum finansinntekter		10 559 106	5 475 873
Finanskostnader			
Tap ved realisasjon / nedskrivning av aksjer o.l.		8 951 134	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		8 744 479	4 590 611
Annen rentekostnad		2 721 432	2 216 938
Annen finanskostnad		0	131 726
Sum finanskostnader		20 417 044	6 939 275
NETTO FINANSPOSTER		(9 857 938)	(1 463 402)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 510 289)	(542 017)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 510 289)	(542 017)
ÅRSRESULTAT		(8 510 289)	(542 017)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	3 500 000
Avgitt konsernbidrag	6	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	(10 910 289)	(4 342 017)
SUM OVERFØRINGER		(8 510 289)	(542 017)



Finans-Kjøp AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grønnegt. 1 (herav tomt 235.463)	2	3 427 463	3 635 463
Boligeiendom inkl. tomt	2	8 984 354	8 883 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 399 769	1 738 169
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	13 914 915	16 803 241
Investeringer i foretak i samme konsern	4	13 515 661	12 346 061
Lån til foretak i samme konsern	7,8	32 674 998	20 089 662
Lån til tilknyttet selskap	7,8	0	339 485
Andre langsiktige aksjer	4	10 378	14 130 963
Andre fordringer		17 447 571	20 100 003
Sum anleggsmidler		91 375 108	98 066 815
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	2 190	17 437
Fordringer på konsernselskap	7	1 047 634	3 252 448
Andre fordringer		1 233 734	5 591
Markedsbaserte aksjer		0	6 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 731	42 723
Sum omløpsmidler		2 314 289	3 325 066
SUM EIENDELER		93 689 397	101 391 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkursfond	6	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 867 518	33 777 807
Sum opptjent egenkapital		22 867 518	33 777 807
Sum egenkapital		23 278 906	34 189 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 057 088	41 781 080
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	23 869 170	18 222 579
Øvrig langsiktig gjeld		3 129 841	1 943 428
Sum annen langsiktig gjeld		68 056 099	61 947 087
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 134 042	3 320 545
Leverandørgjeld		66 608	81 692
Skyldig offentlige avgifter		82 934	83 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		670 808	1 470 318
Sum kortsiktig gjeld		2 354 392	5 255 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 689 397	101 391 880

Hamar, 27.04.2023

Årsregnskap for Finans-Kjøp AS

Organisasjonsnr. 925791555



Finans-Kjøp AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Stig Werner Hansen
Styrets leder
Sign

Hege Loe Hansen
styremedlem
Sign



**Årsregnskap 2022
for
Finans-Kjøp AS**

Organisasjonsnr. 925791555