



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 861 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Langaas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 389	755 048
Sum inntekter		829 389	755 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 060	65 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 876	4 470
Annen driftskostnad	1,3,4,5	613 267	790 042
Sum kostnader		695 399	908 191
Driftsresultat		133 991	-153 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 369	5 082
Sum finanskostnader		39 523	46 357
Netto finans		38 154	41 274
Ordinært resultat før skattekostnad		145 186	-105 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 186	-105 357
Årsresultat	9	95 836	-194 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 348 679	1 348 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	15 034	19 910
Sum varige driftsmidler		1 363 713	1 368 589
Sum anleggsmidler		1 363 713	1 368 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 203	4 580
Andre fordringer		56 016	43 601
Sum fordringer		70 219	48 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 606	285 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 606	285 767
Sum omløpsmidler		383 825	333 948
SUM EIENDELER		1 747 539	1 702 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		94 836	-1 000
Sum opptjent egenkapital		94 836	-1 000
Sum egenkapital	9	96 737	900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 462 853	1 518 587
Øvrig langsiktig gjeld	11	174 560	174 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 413	1 693 147
Sum langsiktig gjeld	12	1 637 413	1 693 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 368
Annen kortsiktig gjeld		13 389	5 122
Sum kortsiktig gjeld		13 389	8 490
Sum gjeld		1 650 802	1 701 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 539	1 702 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389612

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 861 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Langaas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 963 861 281
HAWEL I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 389	755 048
Sum inntekter		829 389	755 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 060	65 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 876	4 470
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	613 267	790 042
Sum kostnader		695 399	908 191
Driftsresultat		133 991	-153 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 369	5 082
Sum finanskostnader		39 523	46 357
Netto finans		38 154	41 274
Ordinært resultat før skattekostnad		145 186	-105 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 186	-105 357
Årsresultat	9	95 836	-194 417



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 462 853	1 518 587
Øvrig langsiktig gjeld	11	174 560	174 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 413	1 693 147
Sum langsiktig gjeld	12	1 637 413	1 693 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 368
Annen kortsiktig gjeld		13 389	5 122
Sum kortsiktig gjeld		13 389	8 490
Sum gjeld		1 650 802	1 701 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 539	1 702 538



Organisasjonsnr: 963 861 281
HAWEL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		706 200	639 524	706 207	799 852
Avdrag fellesgjeld		46 812	49 620	46 857	56 521
Renter fellesgjeld		56 076	46 504	56 149	33 888
Leieinntekt garasjer		7 179	7 200	7 200	7 200
Dugnadsavgift		12 600	12 200	12 600	12 600
Andre inntekter		522	0	0	0
Sum inntekter		829 389	755 048	829 013	910 061
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 650	6 213	6 500	6 900
Styrehonorar	2	60 000	57 750	58 000	63 000
Forretningsførerhonorar		72 072	67 434	70 070	73 960
Vaktmester tjenester		30 793	60 177	62 000	50 000
Refusjon dugnadspenger		0	5 400	12 600	12 600
Arbeidsgiveravgift		6 060	8 143	8 178	8 460
Vedlikehold	3	190 000	350 278	310 000	310 000
TV og event. internett		108 134	100 330	104 000	111 500
Forsikring		69 365	62 019	64 600	75 200
Internkontroll / HMS		11 196	47 788	20 000	11 000
Kommunale avgifter	4	84 368	90 952	92 000	88 000
Eiendomsskatt	4	5 850	0	0	5 500
Brøyting, feiing		17 816	19 767	22 000	22 000
Energi, strøm		3 715	6 487	8 000	8 000
Renhold, fellesareal		1 832	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 006	1 291	2 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	6 626	18 344	6 100	6 000
Kurs for tillitsvalgte		0	1 350	5 000	5 000
Bomiljø		40	0	2 000	2 000
Avskrivninger	8	4 876	4 470	0	0
Sum driftskostnader		695 399	908 191	854 048	865 120
Driftsresultat		133 991	-153 143	-25 035	44 941
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 369	5 082	2 500	2 500
Andre finanskostnader		2 024	2 023	0	0
Rentekostnad boliglån		37 499	44 334	56 989	33 888
Resultat av finansinntekt- og kostnad		38 154	41 274	54 489	31 388
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	95 836	-194 417	-79 524	13 553



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	389 840	389 840
Bygninger	7	958 839	958 839
Andre driftsmidler	8	15 034	19 910
Sum anleggsmidler		1 363 713	1 368 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 943	3 670
Andre leierestanser		1 260	910
Andre fordringer		56 016	43 601
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		313 606	285 767
Sum omløpsmidler		383 825	333 948
SUM EIENDELER		1 747 539	1 702 538



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		-1 000	193 417
Årets resultat		95 836	-194 417
Sum egenkapital	9	96 737	900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 462 853	1 518 587
Borettssinnskudd	11	174 560	174 560
Sum langsiktig gjeld	12	1 637 413	1 693 147
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 937	0
Andre forskuddsbetalte leier		0	82
Leverandørgjeld		0	3 368
Påløpne renter		168	262
Annen kortsiktig gjeld		10 284	4 778
Sum kortsiktig gjeld		13 389	8 490
Sum gjeld		1 650 802	1 701 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 539	1 702 538

Kongsberg 28.02.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Ellen Langaas Jensen
Styreleder

Axel Pedersen
Styremedlem

Einar Bekkelid
Styremedlem



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	325 458	591 429
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	95 836	-194 417
Tilbakeføring avskrivninger	4 876	4 470
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-24 380
Avdrag langsiktig gjeld	-55 734	-51 644
B. Årets endringer i disponible midler	44 978	-265 971
C. Disponible midler UB	370 436	325 458
Omløpsmidler	383 825	333 948
Kortsiktig gjeld	-13 389	-8 490
Disponible midler	370 436	325 458



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 650	6 213
Sum	6 650	6 213

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	60 000	57 750
Sum	60 000	57 750

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	5 784	0
6601 Vedlikehold bygg	73 310	304 839
6602 Vedlikehold VVS	110 906	5 000
6603 Vedlikehold elektro	0	20 439
6630 Forsikringssaker	0	20 000
Sum	190 000	350 278

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	2 986	14 022
6940 Porto	51	2 540
7440 Kontingent NBBL	501	1 009
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 088	2 545
7719 Kontingent KBBL	0	-1 772
Sum	6 626	18 344

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2010 for kr 389 840,-.



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1961	
Bokført verdi 01.01	958 839	958 839
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	958 839	958 839

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 380
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 346
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 034
Årets avskrivninger :	4 876
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	1 900	1 900
Opptjent egenkapital pr 01.01	-1 000	193 417
Årets resultat	95 836	-194 417
Sum egenkapital	96 737	900



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Maling av hus
Lånenummer:	12133289095
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 518 587
Avdrag i perioden:	55 734
Lånesaldo 31.12:	1 462 853
Saldo 5 år frem i tid:	1 161 755

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133289095	1	210 257	210 257
	20	62 630	1 252 600

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1961	174 560
Sum borettsinnskudd	174 560

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 637 413,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 1 348 679,-.



Resultat og balanse med noter for Havel I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havel I Borettslag

Styreleder	Ellen Langaas Jensen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Einar Bekkelid (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Axel Pedersen (sign.)	25.02.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havel I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havel I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 26. februar 2021

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Hawel I Borettslag



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-02-26 12:52:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: KBOC00-Y1QDA-1A0AZ-FAL7P-WT5ZE-TEEG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>