



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 867 790 | 1 949 905 |
| Sum inntekter | | 1 867 790 | 1 949 905 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 114 100 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 1 134 612 | 1 856 433 |
| Sum kostnader | | 1 248 712 | 1 970 533 |
| Driftsresultat | | 619 078 | -20 628 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 062 | 16 038 |
| Annen finansinntekt | | 8 388 | 7 794 |
| Sum finansinntekter | | 14 450 | 23 832 |
| Annen rentekostnad | | 153 444 | 220 138 |
| Sum finanskostnader | | 153 444 | 220 138 |
| Netto finans | | -138 994 | -196 306 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 480 084 | -216 934 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 480 084 | -216 934 |
| Årsresultat | | 480 084 | -216 932 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 480 084 | -216 932 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 084 | -216 932 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 13 123 081 | 13 123 081 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 123 081 | 13 123 081 |
| Sum anleggsmidler | | 13 123 081 | 13 123 081 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 | 4 527 |
| Andre fordringer | | 0 | 4 490 |
| Sum fordringer | | 28 | 9 017 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 547 | 1 000 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 547 | 1 000 953 |
| Sum omløpsmidler | | 1 182 575 | 1 009 970 |
| SUM EIENDELER | | 14 305 657 | 14 133 051 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 600 | 3 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 235 329 | 2 755 245 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 235 329 | 2 755 245 |
| Sum egenkapital | 14 | 3 238 929 | 2 758 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 6 406 133 | 6 732 361 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 468 000 | 4 468 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 874 133 | 11 200 361 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 874 133 | 11 200 361 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 97 482 | 167 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 95 113 | 5 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 595 | 173 845 |
| Sum gjeld | | 11 066 728 | 11 374 206 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 305 657 | 14 133 051 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508915

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 934 201 191
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 867 790 | 1 949 905 |
| Sum inntekter | | 1 867 790 | 1 949 905 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 114 100 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 1 134 612 | 1 856 433 |
| Sum kostnader | | 1 248 712 | 1 970 533 |
| Driftsresultat | | 619 078 | -20 628 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 062 | 16 038 |
| Annen finansinntekt | | 8 388 | 7 794 |
| Sum finansinntekter | | 14 450 | 23 832 |
| Annen rentekostnad | | 153 444 | 220 138 |
| Sum finanskostnader | | 153 444 | 220 138 |
| Netto finans | | -138 994 | -196 306 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 480 084 | -216 934 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 480 084 | -216 934 |
| Årsresultat | | 480 084 | -216 932 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 480 084 | -216 932 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 084 | -216 932 |



Organisasjonsnr: 934 201 191
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 13 123 081 | 13 123 081 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 123 081 | 13 123 081 |
| Sum anleggsmidler | | 13 123 081 | 13 123 081 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 | 4 527 |
| Andre fordringer | | 0 | 4 490 |
| Sum fordringer | | 28 | 9 017 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 547 | 1 000 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 547 | 1 000 953 |
| Sum omløpsmidler | | 1 182 575 | 1 009 970 |
| SUM EIENDELER | | 14 305 657 | 14 133 051 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 600 | 3 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 235 329 | 2 755 245 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 235 329 | 2 755 245 |
| Sum egenkapital | 14 | 3 238 929 | 2 758 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 6 406 133 | 6 732 361 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 468 000 | 4 468 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 874 133 | 11 200 361 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 874 133 | 11 200 361 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 97 482 | 167 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 95 113 | 5 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 595 | 173 845 |
| Sum gjeld | | 11 066 728 | 11 374 206 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 305 657 | 14 133 051 |



Organisasjonsnr: 934 201 191
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 100000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamleveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamleveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3TBNF-MEEXS-J3FJ5-NANXF-ID4SP-UWYFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 17:32:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3TBNF-MEEXS-J3FJ5-NANXF-ID4SP-UWYFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Gamleveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | År 2020 | År 2019 |
|--|----------------|-------------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 836 124 | 2 811 109 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 480 084 | -216 932 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -326 228 | -1 758 052 |
| Årets endring i disponible midler | 153 857 | -1 974 984 |
| Disponible midler 31.12 | 989 981 | 836 124 |



Resultatregnskap Gamleveien Borettslag - 2020-12

| | Note | Regnskap År 2020 | Regnskap År 2019 | Budsjett År 2020 | Budsjett År 2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 1 867 790 | 1 949 905 | 1 968 744 | 2 051 112 |
| Sum inntekter | | 1 867 790 | 1 949 905 | 1 968 744 | 2 051 112 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 14 100 | 14 100 | 14 100 | 14 100 |
| Styrehonorar | 3 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 801 | 4 649 | 4 650 | 4 650 |
| Honorar forretningsfører | | 96 762 | 93 672 | 96 762 | 98 890 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| Vedlikehold | 5 | 173 960 | 885 448 | 363 000 | 1 065 000 |
| Kjøp av tjenester | 6 | 127 344 | 159 917 | 132 196 | 132 321 |
| Tv/bredbånd | | 215 568 | 186 769 | 150 000 | 214 000 |
| Forsikringer | 7 | 72 234 | 64 727 | 71 069 | 74 338 |
| Kommunale avgifter | 8 | 419 948 | 430 588 | 479 716 | 500 264 |
| Strøm og annen energi | | 5 223 | 8 502 | 10 000 | 10 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 9 772 | 13 161 | 20 000 | 20 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 248 711 | 1 970 532 | 1 450 493 | 2 242 563 |
| Driftsresultat | | 619 079 | -20 627 | 518 251 | -191 451 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 6 062 | 16 038 | 10 000 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 8 388 | 7 794 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 153 444 | 220 138 | 230 663 | 187 029 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -138 995 | -196 305 | -220 663 | -187 029 |
| Årets resultat | | 480 084 | -216 932 | 297 588 | -378 480 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 480 084 | -216 932 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -480 084 | 216 932 | 0 | 0 |

klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



Balanse - Gamleveien Borettslag - 2020-12

| | Note | År 2020 | År 2019 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 10 | 324 278 | 324 278 |
| Bygninger | 10 | 12 798 803 | 12 798 803 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 123 081 | 13 123 081 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 28 | 4 527 |
| Andre fordringer | | 0 | 4 490 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 182 547 | 1 000 953 |
| Sum omløpsmidler | | 1 182 575 | 1 009 970 |
| SUM EIENDELER | | 14 305 657 | 14 133 051 |

klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



Balanse - Gamleveien Borettslag - 2020-12

| | Note | Ar 2020 | Ar 2019 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | 3 235 329 | 2 755 245 |
| Sum egenkapital | 14 | 3 238 929 | 2 758 845 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 13 | 6 406 133 | 6 732 361 |
| Borettsinnskudd | | 4 468 000 | 4 468 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 874 133 | 11 200 361 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 45 | 0 |
| Leverandørgjeld | 11 | 97 482 | 167 875 |
| Påløpne renter | | 683 | 1 107 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 94 385 | 4 864 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 595 | 173 845 |
| Sum gjeld | | 11 066 728 | 11 374 206 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 305 657 | 14 133 051 |

Sted: _____, dato: _____

Mette Ingebretsen
Styreleder

Tor Gautneb
Styremedlem

Geir Holm Gundersen
Styremedlem

Karin Ramsbacher
Styremedlem



Noter Gamleveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Gamleveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | Ar 2020 |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 626 096 |
| 3608 Vannmåler, vann/avløp | 241 694 |
| Sum | 1 867 790 |

Note 2 - Personalkostnader

| | Ar 2020 |
|-------------------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 14 100 |
| Sum | 14 100 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | Ar 2020 |
|-------------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 100 000 |
| Sum | 100 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 4 801 |
| Sum | 4 801 |



Noter Gamleveien Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

| | Ar 2020 |
|----------------------------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 78 896 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 56 216 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 11 550 |
| 6618 Skadedyrbehandling | 17 299 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 10 000 |
| Sum | 173 960 |

Konto 6601 gjelder malearbeid, rep. vegger bod og terrasse pga lukt, arbeid i rekkehus. Konto 6604 gjelder utskiftning rør og demontering bad.

Note 6 - Kjøp av tjenester

| | Ar 2020 |
|------------------------------|----------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 11 196 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 4 398 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 111 750 |
| Sum | 127 344 |

Note 7 - Forsikring

| | Ar 2020 |
|----------------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 70 757 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 1 477 |
| Sum | 72 234 |

Note 8 - Kommunale avgifter

| | Ar 2020 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 248 795 |
| 7764 Feieavgift | 63 173 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 107 980 |
| Sum | 419 948 |



Noter Gamleveien Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

| | Ar 2020 |
|----------------------------|--------------|
| 6492 Containerleie | 7 058 |
| 6940 Porto | 871 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 272 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 571 |
| Sum | 9 771 |

Note 10 - Eiendom

| | Ar 2020 |
|---|-------------------|
| 1150 Tomter | 324 278 |
| 1100 Bygninger | 12 528 177 |
| 1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg | 270 626 |
| Sum | 13 123 081 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Leverandørgjeld

| | Ar 2020 |
|----------------------|---------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 97 482 |
| Sum | 97 482 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Leverandørgjeld består av faktura Drammen Kommune kr. 59.982,- og Skoger Utemiljø kr. 37.500,-.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | Ar 2020 |
|-----------------------------|---------------|
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 93 782 |
| 2998 Periodisering | 603 |
| Sum | 94 385 |

Annen kortsiktig gjeld består av avsetning avregning vann/avløp 2020. Periodisering gjelder strøm for desember.



Noter Gamleveien Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------------|--|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
| Lånenummer: | 12136372376 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 1.95 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 750 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 732 361 |
| Avdrag i perioden: | 326 228 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 406 133 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 676 558 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136372376 | 22 | 178 565 | 3 928 430 |
| | 6 | 177 984 | 1 067 904 |
| | 6 | 176 693 | 1 060 158 |
| | 2 | 174 821 | 349 642 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 14 - Egenkapital

| | Ar 2020 | Ar 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | 3 235 329 | 2 755 245 |
| SUM EGENKAPITAL | 3 238 929 | 2 758 845 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Gamleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamleveien Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Mette Ingebretsen (sign.) | 07.04.2021 |
| Styremedlem | Geir Holm Gundersen (sign.) | 06.04.2021 |
| Styremedlem | Karin Ramsbacher (sign.) | 06.04.2021 |
| Styremedlem | Tor Gautneb (sign.) | 07.04.2021 |