



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 000	1 112 000
Sum inntekter		1 269 000	1 112 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 898	129 898
Annen driftskostnad	2	447 429	390 381
Sum kostnader		577 327	520 279
Driftsresultat		691 673	591 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000	
Annen renteinntekt		1 118	204
Sum finansinntekter		1 118	204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		679 042	367 090
Annen rentekostnad		329	75
Sum finanskostnader		679 371	367 165
Netto finans		-678 253	-366 961
Resultat før skattekostnad		13 420	224 760
Skattekostnad		31 447	78 041
Årsresultat		-18 027	146 719
Totalresultat		-18 027	146 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 027	-53 281
Sum overføringer og disponeringer		-18 027	146 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 470 198	12 600 096
Sum varige driftsmidler		12 470 198	12 600 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 470 198	12 600 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		60 588	105 983
Sum fordringer		60 588	105 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 131	185 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 131	185 269
Sum omløpsmidler		155 719	291 252
SUM EIENDELER		12 625 917	12 891 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		186 790	186 790
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		216 790	216 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 340	105 367
Sum opptjent egenkapital		87 340	105 367
Sum egenkapital		304 130	322 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 191 821	12 191 821
Sum annen langsiktig gjeld		12 191 821	12 191 821
Sum langsiktig gjeld		12 191 821	12 191 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 213	39 329
Betalbar skatt		31 447	78 041
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	63 306	60 000
Sum kortsiktig gjeld		129 966	377 370
Sum gjeld		12 321 787	12 569 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 625 918	12 891 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502078

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 307 181
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 000	1 112 000
Sum inntekter		1 269 000	1 112 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 898	129 898
Annen driftskostnad	2	447 429	390 381
Sum kostnader		577 327	520 279
Driftsresultat		691 673	591 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000	
Annen renteinntekt		1 118	204
Sum finansinntekter		1 118	204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		679 042	367 090
Annen rentekostnad		329	75
Sum finanskostnader		679 371	367 165
Netto finans		-678 253	-366 961
Resultat før skattekostnad		13 420	224 760
Skattekostnad		31 447	78 041
Årsresultat		-18 027	146 719
Totalresultat		-18 027	146 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 027	-53 281
Sum overføringer og disponeringer		-18 027	146 719



Organisasjonsnr: 925 307 181
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		12 470 198	12 600 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 470 198	12 600 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		60 588	105 983
Sum fordringer		60 588	105 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 131	185 269
Sum omløpsmidler		155 719	291 252
SUM EIENDELER		12 625 917	12 891 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		186 790	186 790
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		216 790	216 790



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	87 340	105 367
Sum opptjent egenkapital	87 340	105 367
Sum egenkapital	304 130	322 157
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 191 821	12 191 821
Sum annen langsiktig gjeld	12 191 821	12 191 821
Sum langsiktig gjeld	12 191 821	12 191 821
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 213	39 329
Betalbar skatt	31 447	78 041
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	3 63 306	60 000
Sum kortsiktig gjeld	129 966	377 370
Sum gjeld	12 321 787	12 569 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 625 918	12 891 348



Organisasjonsnr: 925 307 181
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper mv. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekt Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6G2E2-BQU4N-54YIO-CHVHH-8/OJP-2T8EP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 07:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6G2E2-BQU4N-54YIO-CHVHH-8/DIP-278EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Nedre Møllenberg Gate 90 AS
2023

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Nedre Møllenberg Gate 90 AS

	Note	2023	2022
Annen leieinntekt		1 265 000	1 112 000
Annen driftsrelatert inntekt		4 000	0
Sum driftsinntekter		1 269 000	1 112 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	129 898	129 898
Annen driftskostnad	2	447 429	390 381
Sum driftskostnad		577 327	520 279
Driftsresultat		691 673	591 721
Annen renteinntekt		1 118	204
Sum finansinntekter		1 118	204
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	679 042	367 090
Annen rentekostnad		329	75
Sum finanskostnader		679 371	367 165
Sum netto finansposter		-678 253	-366 961
Ordinært resultat før skattekostnad		13 420	224 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 447	78 041
Ordinært resultat		-18 027	146 719
Årsresultat		-18 027	146 719
Overført annen egenkapital		-18 027	-53 281
Avsatt til utbytte		0	200 000
Sum disponert		-18 027	146 719

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nedre Møllenberg Gate 90 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 470 198	12 600 096
Sum varige driftsmidler		12 470 198	12 600 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 470 198	12 600 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 588	105 983
Sum fordringer		60 588	105 983
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 131	185 269
Sum omløpsmidler		155 719	291 252
Sum eiendeler		12 625 917	12 891 348

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nedre Møllenberg Gate 90 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		186 790	186 790
Sum innskutt egenkapital		216 790	216 790
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital		87 340	105 367
Sum opptjent egenkapital		87 340	105 367
Sum egenkapital	7	304 130	322 157
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 191 821	12 191 821
Sum annen langsiktig gjeld		12 191 821	12 191 821
Sum langsiktig gjeld		12 191 821	12 191 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 213	39 329
Betalbar skatt	4	31 447	78 041
Utbytte til aksjonærer		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		63 306	60 000
Sum kortsiktig gjeld		129 966	377 370
Sum gjeld		12 321 787	12 569 191
Sum egenkapital og gjeld		12 625 918	12 891 348

Trondheim, 16.05.2024
Styret for Nedre Møllenberg Gate 90 AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Daglig leder

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekt

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returere, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 989 790	12 989 790
Akk. avskrivninger 31.12.	519 591	519 591
Regnskapsmessig verdi	12 470 198	12 470 198
Årets avskrivninger	129 897	129 897

Avskrivningsplan:

Bygninger 100 år 1%

Note 2 Lønn og honorarer.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

Skyldig internt i konsernet NOK:	2023	2022
Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492	12 191 821	12 191 821

Renter til selskap i samme konsern for 2023 er beregnet til kr 679 042.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	31 447	78 041
Årets skattekostnad	31 447	78 041

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	13 420	224 760
Permanente forskjeller	-379	75
Endringer midlertidige forskjeller	129 897	129 898
Årets skattegrunnlag	142 938	354 733
Betalbar skatt	31 446	78 041
Skyldig betalbar skatt	31 446	78 041

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-519 591	-389 694	-129 897
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	519 591	389 694	129 897
Sum	0	0	0
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Pantstillelser og garantier.**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100,00%	100,00%

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.
Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.
Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	322 157	375 438
Tilført fra årets resultat	-18 027	146 719
Avsatt utbytte	0	-200 000
Egenkapital 31.12	304 130	322 157

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



NM90 - Årsoppgj...

Name Date
Barstad, Gunnar 2024-05-16

Name Date
Sotberg, Robert 2024-05-16

Identification
 bankID™ Barstad, Gunnar

Identification
 bankID™ Sotberg, Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))