



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 193 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 7
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	9	3 800	3 800
Annen driftskostnad	3	21 956	17 865
Sum kostnader		25 756	21 665
Driftsresultat		-25 756	-21 665
Annen finanskostnad		140	202
Sum finanskostnader		140	202
Netto finans		-140	-202
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 896	-21 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 896	-21 867
Årsresultat	8	-25 896	-21 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-25 896	-21 867
Sum overføringer og disponeringer		-25 896	-21 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9		3 800
Sum varige driftsmidler			3 800
Sum anleggsmidler		0	3 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	13 258	188 381
Sum fordringer		13 258	188 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325	349
Sum omløpsmidler		13 583	188 730
SUM EIENDELER		13 583	192 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 10	-210 353	-184 457
Sum opptjent egenkapital		-210 353	-184 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-110 353	-84 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 425	165 548
Sum annen langsiktig gjeld		9 425	165 548
Sum langsiktig gjeld		9 425	165 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 377	80 305
Annen kortsiktig gjeld	7	31 134	31 134
Sum kortsiktig gjeld		114 511	111 439
Sum gjeld		123 936	276 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 583	192 530



Trosby Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Trosby Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Avskrivning	9	3 800	3 800
Annen driftskostnad	3	21 956	17 865
Sum driftskostnader		<u>25 756</u>	<u>21 665</u>
Driftsresultat		<u>-25 756</u>	<u>-21 665</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>140</u>	<u>202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 896</u>	<u>-21 867</u>
Årsresultat	8	<u>-25 896</u>	<u>-21 867</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	<u>-25 896</u>	<u>-21 867</u>



Trosby Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	0	3 800
Sum varige driftsmidler		0	3 800
Sum anleggsmidler		0	3 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	13 258	188 381
Sum fordringer		13 258	188 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325	349
Sum omløpsmidler		13 583	188 730
Sum eiendeler		13 583	192 530



Trosby Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 10	-210 353	-184 457
Sum opptjent egenkapital		-210 353	-184 457
Sum egenkapital		-110 353	-84 457
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 425	165 548
Sum annen langsiktig gjeld		9 425	165 548
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 377	80 305
Annen kortsiktig gjeld	7	31 134	31 134
Sum kortsiktig gjeld		114 511	111 439
Sum gjeld		123 936	276 987
Sum egenkapital og gjeld		13 583	192 530

31. desember 2019
Stathelle, 31. august 2020

Arnold Hansen
styreleder, daglig leder



Trosby Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	-184 457	-84 457
Årsresultat	0	-25 896	-25 896
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-210 353	-110 353

Egenkapitalen er i sin helhet tapt. Se nærmere redegjørelse i note om fortsatt drift.



Trosby Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trosby Drift AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

	2019	2018
Fordring på aksjonær	0	175 123
Fordring på Sekkekilen Drift AS	13 258	13 258
Sum	<u>13 258</u>	<u>188 381</u>

Verken fordringer eller gjeld renteberegnes.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Gjeld til Trosby Drift AS	9 425	165 548

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Lån til Helleberg Holding AS	5 728	5 728
Skyldig lønn	25 406	25 406
Sum	<u>31 134</u>	<u>31 134</u>



Trosby Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 896	-21 867
Endring i midlertidige forskjeller	5 042	5 489
Årets skattegrunnlag	<u>-20 854</u>	<u>-16 378</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-41 563	-44 927
Gevinst- og tapskonto	33 624	42 030
Sum	<u>-7 939</u>	<u>-2 897</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-101 306	-80 452
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-109 245	-83 349
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-109 245	-83 349
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jf. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	129 095
Anskaffelseskost 31.12.2019	129 095
Akk.avskrivning 31.12.2019	-129 095
Balanseført pr. 31.12.2019	<u>0</u>
Årets avskrivninger	3 800

Note 10 - Hendelser etter balansedagen - Covid 19 og usikkerhet om fortsatt drift

Det fremgår av regnskapet at selskapets egenkapital er negativ i årsregnskapet for 2019. Dette medfører at det kan være risiko knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet betaler løpende sine forpliktelser til forfall. Gjeld til morselskapet vil ikke bli inndrevet før det er likviditet til det. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Utbruddet av Covid 19 og etterfølgende tiltak fra myndighetene medfører noe økt usikkerhet når det gjelder selskapets fremtidige økonomiske stilling. På bakgrunn av utviklingen i 2020 frem til avleggelse av årsregnskapet anses det ikke å være vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets videre drift og resultat, men da situasjonen er i stadig utvikling er det vanskelig å forutsi de fullstendige implikasjonene av Covid 19 på



Trosby Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

selskapets økonomiske stilling.