



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJEMLY
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasnain Ali Kazmi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 493 786	1 532 819
Sum inntekter		1 493 786	1 532 819
Kostnader			
Lønnskostnad	3	174 301	162 891
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	786 148	1 850 438
Sum kostnader		960 448	2 013 330
Driftsresultat		533 338	-480 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 990	560
Sum finansinntekter		5 990	560
Annen rentekostnad		223 405	187 179
Sum finanskostnader		223 405	187 179
Netto finans		217 415	186 619
Ordinært resultat før skattekostnad		315 922	-667 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 922	-667 129
Årsresultat		315 923	-667 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 923	-667 130
Sum overføringer og disponeringer		315 923	-667 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 877	4 481
Andre fordringer	12	177 948	159 987
Sum fordringer		224 825	164 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 376	704 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 376	704 834
Sum omløpsmidler		762 201	869 302
SUM EIENDELER		762 201	869 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 734 498	-5 050 421
Sum opptjent egenkapital		-4 734 498	-5 050 421
Sum egenkapital	13	-4 734 498	-5 050 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 371 693	5 582 603
Sum annen langsiktig gjeld		5 371 693	5 582 603
Sum langsiktig gjeld		5 371 693	5 582 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 277	284 219
Skyldige offentlige avgifter		6 765	29 648
Annen kortsiktig gjeld	15	18 964	23 254
Sum kortsiktig gjeld		125 006	337 120
Sum gjeld		5 496 700	5 919 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 201	869 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580439

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJEMLY
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasnain Ali Kazmi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 493 786	1 532 819
Sum inntekter		1 493 786	1 532 819
Kostnader			
Lønnskostnad	3	174 301	162 891
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	786 148	1 850 438
Sum kostnader		960 448	2 013 330
Driftsresultat		533 338	-480 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 990	560
Sum finansinntekter		5 990	560
Annen rentekostnad		223 405	187 179
Sum finanskostnader		223 405	187 179
Netto finans		217 415	186 619
Ordinært resultat før skattekostnad		315 922	-667 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 922	-667 129
Årsresultat		315 923	-667 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 923	-667 130
Sum overføringer og disponeringer		315 923	-667 130



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 877	4 481
Andre fordringer	12	177 948	159 987
Sum fordringer		224 825	164 468

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 376	704 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 376	704 834

Sum omløpsmidler		762 201	869 302
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		762 201	869 302
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 734 498	-5 050 421
Sum opptjent egenkapital		-4 734 498	-5 050 421

Sum egenkapital	13	-4 734 498	-5 050 421
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 371 693	5 582 603
Sum annen langsiktig gjeld		5 371 693	5 582 603

Sum langsiktig gjeld		5 371 693	5 582 603
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 277	284 219
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter		6 765	29 648
Annen kortsiktig gjeld	15	18 964	23 254
Sum kortsiktig gjeld		125 006	337 120
Sum gjeld		5 496 700	5 919 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 201	869 302



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.22

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Hjemly

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	532 182	1 424 127
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	315 923	-667 130
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-210 910	-224 815
B. Endring arbeidskapital	105 013	-891 945
C. Arbeidskapital	637 195	532 182
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	46 877	4 481
Mellomregning finansieringsforetak	4 400	8 929
Andre kortsiktige fordringer	191	332
Forskuddsbetalte forsikr.premie	76 255	67 511
Andre forskuddsbet. kostnader	97 102	83 215
Driftskonto	534 244	685 162
Bankinnskudd skattetrekk	3 132	19 672
Leverandører	-99 277	-284 219
Skattetrekk ansatte	-3 132	-19 672
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 031	-8 374
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-1 602	-1 602
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 575	-1 025
Påløpte energikostnader	-6 028	-1 938
Skyldige feriepenger	-11 362	-11 362
Forskudd / overdekning	0	-8 929
Arbeidskapital	637 195	532 182

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Hjemly

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 493 786	1 520 220	1 519 424	1 515 243
Sum leieinntekt		1 493 786	1 520 220	1 519 424	1 515 243
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	12 599	0	0
Sum annen inntekt		0	12 599	0	0
Sum inntekt		1 493 786	1 532 819	1 519 424	1 515 243
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	119 301	117 891	114 000	122 500
Styrehonorar	3	55 000	45 000	45 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	25 261	20 651	35 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	40 929	40 073	36 000	47 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	225 033	301 952	325 000	245 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 333	1 845	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	9	136 283	1 132 450	185 000	242 000
Revisjonshonorar		5 118	4 959	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		71 331	68 786	71 000	73 000
Andre honorar	10	31 521	29 109	40 000	31 000
Kontorkostnad		750	0	0	0
TV/bredbånd		160 751	148 313	153 000	178 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 278	32 685	0	0
Forsikringer		67 511	61 391	68 000	76 000
Andre kostnader	11	7 424	2 599	9 000	7 000
Sum kostnad		960 448	2 013 330	1 100 000	1 125 500
Driftsresultat		533 338	-480 511	419 424	389 743
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 990	560	1 000	1 000
Rentekostnad		223 405	187 179	178 567	269 971
Netto finansposter		217 415	186 619	177 567	268 971
Årsresultat		315 923	-667 130	241 857	120 772
Overført sameiekapital		315 923	-667 130	0	0
SUM OVERFØRINGER		315 923	-667 130	0	0



Balanse 2022 Sameiet Hjemly

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 877	4 481
Andre kortsiktige fordringer	12	4 591	9 261
Forskuddsbetalte kostnader		173 357	150 726
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		537 376	704 834
Sum omløpsmidler		762 201	869 302
SUM EIENDELER		762 201	869 302

2230 Sameiet Hjemly Org. nr 971256591



Balanse 2022 Sameiet Hjemly

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 734 498	-5 050 421
Sum opptjent egenkapital		-4 734 498	-5 050 421
Sum egenkapital	13	-4 734 498	-5 050 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	5 371 693	5 582 603
Sum langsiktig gjeld		5 371 693	5 582 603
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 929
Leverandørgjeld		99 277	284 219
Skyldig off. myndigheter		6 765	29 648
Påløpne renter		1 575	1 025
Annen kortsiktig gjeld	15	17 389	13 300
Sum kortsiktig gjeld		125 006	337 120
Sum gjeld		5 496 700	5 919 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 201	869 302

Sted: _____

Dato: _____

Hasnain Ali Kazmi
Styreleder

Biniam Tesfamichael
Styremedlem

Jan Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hjemly

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 16, b. 8, 111 og 117 i Frogn kommune. Tomt 4 186,8 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587273.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hjemly

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 033 664	1 078 608
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 520	29 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	207 879	185 712
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	222 723	226 380
Sum	1 493 786	1 520 220

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	12 599
Sum	0	12 599

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	86 400	86 400
5150 Påløpne feriepenger	11 362	11 362
5400 Arbeidsgiveravgift	19 937	18 527
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 602	1 602
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	45 000
Sum	174 301	162 891

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,22.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	25 261	20 651
Sum	25 261	20 651

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	13 260	12 522
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 911	11 550
6392 Containerleie/tømming	11 759	16 002
Sum	40 929	40 073



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hjemly

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	225 033	301 952
Sum	225 033	301 952

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

6420 - Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 098	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	696	1 531
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	465	0
6552 Driftsmateriell	1 074	315
Sum	3 333	1 845

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	6 875	1 541
6605 Vedlikehold fellesanlegg	65 987	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 021 410
6617 Vedlikehold brannvernustyr	33 855	15 560
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	70 125
6641 Malerarbeider	2 484	3 391
6648 Vedlikehold dører og porter	27 082	20 424
Sum	136 283	1 132 450

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 521	14 109
6750 Vakthold	15 000	15 000
Sum	31 521	29 109

6614 - Nøkkeltavle og lønnsavtale.

6750 - Parkeringskontroll



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hjemly

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 542	0
7770 Betalingskostnader	5 091	2 275
7772 Omkostninger inkasso	436	0
7773 Omkostninger innkrevning	355	333
7795 Husleietap	0	-9
Sum	7 424	2 599

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 400	8 929
1570 Andre kortsiktige fordringer	191	332
Sum	4 591	9 261

1570 - Renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hjemly

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 050 421	315 923	-4 734 498
Sum opptjent egenkapital	-5 050 421	315 923	-4 734 498
Sum egenkapital	-5 050 421	315 923	-4 734 498

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139350330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 371 155
Lånesaldo 01.01:	5 582 603
Avdrag i perioden:	210 910
Lånesaldo 31.12:	5 371 693
Saldo 5 år frem i tid:	4 277 573

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139350330	13	207 239	2 694 107
	7	189 274	1 324 918
	7	141 956	993 692
	3	119 660	358 980

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hjemly

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	6 028	1 938
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	11 362	11 362
Sum	17 389	13 300



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjemly.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjemly

Styreleder	Hasnain Ali Kazmi (sign.)	20.06.2023
Styremedlem	Jan Andersen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Biniam Tesfamichael (sign.)	20.06.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hjemly

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hjemlys årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hjemly

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. juni 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor