



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUDVEGEN 37 AS
Forretningsadresse: Ruudvegen 37
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars - Marius Akslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 600	645 588
Sum inntekter		646 600	645 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	162 000	162 000
Annen driftskostnad	2	99 539	143 265
Sum kostnader		261 539	305 265
Driftsresultat		385 061	340 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		159 418	135 177
Sum finanskostnader		159 418	135 177
Netto finans		-159 409	-135 177
Ordinært resultat før skattekostnad		225 652	205 146
Skattekostnad på resultat	4	49 642	45 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 010	160 015
Årsresultat		176 010	160 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 010	160 015
Totalresultat		176 010	160 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		126 010	10 015
Sum overføringer og disponeringer		176 010	160 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 866 644	4 028 644
Sum varige driftsmidler		3 866 644	4 028 644
Sum anleggsmidler		3 866 644	4 028 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		25 191
Andre kortsiktige fordringer		51 564	51 564
Sum fordringer		51 564	76 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	275 614	297 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 614	297 450
Sum omløpsmidler		327 178	374 204
SUM EIENDELER		4 193 822	4 402 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	852 213	726 203
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		852 213	726 203
Sum egenkapital		882 213	756 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 050	76 900
Sum avsetninger for forpliktelser		72 050	76 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 112 890	3 346 357
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 890	3 346 357
Sum langsiktig gjeld		3 184 940	3 423 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 492	48 195
Utbytte	8	50 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	2	22 177	25 194
Sum kortsiktig gjeld		126 669	223 389
Sum gjeld		3 311 609	3 646 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 822	4 402 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514523

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDKJELLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruudvegen 19
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars - Marius Akslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 999 148 166
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 600	645 588
Sum inntekter		646 600	645 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	162 000	162 000
Annen driftskostnad	2	99 539	143 265
Sum kostnader		261 539	305 265
Driftsresultat		385 061	340 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		159 418	135 177
Sum finanskostnader		159 418	135 177
Netto finans		-159 409	-135 177
Ordinært resultat før skattekostnad		225 652	205 146
Skattekostnad på resultat	4	49 642	45 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 010	160 015
Årsresultat		176 010	160 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 010	160 015
Totalresultat		176 010	160 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		126 010	10 015
Sum overføringer og disponeringer		176 010	160 015



Organisasjonsnr: 999 148 166
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

3 866 644

4 028 644

Sum varige driftsmidler

3 866 644

4 028 644

Sum anleggsmidler

3 866 644

4 028 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

25 191

Andre kortsiktige

fordringer

51 564

51 564

Sum fordringer

51 564

76 755

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

275 614

297 450

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

275 614

297 450

Sum omløpsmidler

327 178

374 204

SUM EIENDELER

4 193 822

4 402 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

852 213

726 203

Udekket tap 8

852 213

726 203

Sum opptjent egenkapital

852 213

726 203

Sum egenkapital

882 213

756 203

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 050	76 900
Sum avsetninger for forpliktelser		72 050	76 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 112 890	3 346 357
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 890	3 346 357
Sum langsiktig gjeld		3 184 940	3 423 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 492	48 195
Utbytte	8	50 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	2	22 177	25 194
Sum kortsiktig gjeld		126 669	223 389
Sum gjeld		3 311 609	3 646 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 822	4 402 848



Organisasjonsnr: 999 148 166
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Lydkjelleren Eiendom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Lydkjelleren Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		646 600	645 588
Sum driftsinntekter		<u>646 600</u>	<u>645 588</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	162 000	162 000
Annen driftskostnad	2	99 539	143 265
Sum driftskostnader		<u>261 539</u>	<u>305 265</u>
Driftsresultat		<u>385 061</u>	<u>340 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		159 418	135 177
Resultat av finansposter		<u>-159 409</u>	<u>-135 177</u>
Resultat før skattekostnad		225 652	205 146
Skattekostnad på resultat	4	49 642	45 131
Resultat		<u>176 010</u>	<u>160 015</u>
Årsresultat		<u>176 010</u>	<u>160 015</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		126 010	10 015
Sum overføringer		<u>176 010</u>	<u>160 015</u>



Balanse			
Lydkjelleren Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 866 644	4 028 644
Sum varige driftsmidler		<u>3 866 644</u>	<u>4 028 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 866 644</u>	<u>4 028 644</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	25 191
Andre kortsiktige fordringer		51 564	51 564
Sum fordringer		<u>51 564</u>	<u>76 755</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	275 614	297 450
Sum omløpsmidler		<u>327 178</u>	<u>374 204</u>
Sum eiendeler		<u>4 193 822</u>	<u>4 402 848</u>

**Balanse**

Lydkjelleren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	852 213	726 203
Sum opptjent egenkapital		<u>852 213</u>	<u>726 203</u>
Sum egenkapital		<u>882 213</u>	<u>756 203</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	72 050	76 900
Sum avsetning for forpliktelser		<u>72 050</u>	<u>76 900</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 112 890	3 346 357
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 112 890</u>	<u>3 346 357</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 492	48 195
Utbytte	8	50 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	2	22 177	25 194
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 669</u>	<u>223 389</u>
Sum gjeld		<u>3 311 609</u>	<u>3 646 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 193 822</u>	<u>4 402 848</u>

Ålesund

Styret i Lydkjelleren Eiendom AS

Erik Valderhaug
styreleder

Lars - Marius Akslen
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til/fra ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets styre i 2022.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres ikke da vilkårene for å unnlate revisjon i asl. § 7-6 er oppfylt.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 374 644	5 374 644
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 374 644	5 374 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 508 000	1 508 000
= Bokført verdi 31.12.22	3 866 644	3 866 644
Årets ordinære avskrivninger	162 000	162 000

Avskrivningssats: 3%

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 492	48 195
Endring i utsatt skatt	-4 850	-3 064
Skattekostnad ordinært resultat	49 642	45 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 652	205 146
Permanente forskjeller	-9	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 046	13 924
Skattepliktig inntekt	247 689	219 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 492	48 195
Sum betalbar skatt i balansen	54 492	48 195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	327 501	349 547	22 046
Sum	327 501	349 547	22 046
Grunnlag for utsatt skatt	327 501	349 547	22 046
Utsatt skatt (22 %)	72 050	76 900	4 850



Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har ytet selskapet et lån på kr 3 112 890,-. Kr 1 940 000,- har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og kundefordringer som er balanseført med kr 3 866 644,-.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har bankbeholdning på kr 275 614,- pr 31.12.2022. Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lydkjelleren Eiendom AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Eierstruktur

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Erik Valderhaug AS	15 000	50%
Lars Marius Akslen AS	15 000	50%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	726 203	756 203
Årets resultat		176 010	176 010
Avsatt utbytte		-50 000	-50 000
Pr 31.12.2022	30 000	852 213	882 213