



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 249 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDE EIENDOMSELSKAP
Forretningsadresse: Doneheia 116
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 000	
Sum inntekter		198 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 970	
Annen driftskostnad		37 443	
Sum kostnader		156 413	
Driftsresultat		41 587	
Annen rentekostnad		38 584	
Sum finanskostnader		38 584	
Netto finans		-38 584	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 003	0
Skattekostnad på ordinært resultat		661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342	0
Årsresultat		2 342	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 342	
Sum overføringer og disponeringer		2 342	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 855 285	
Sum varige driftsmidler		2 855 285	
Sum anleggsmidler		2 855 285	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 859	
Sum fordringer		2 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 259	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 259	
Sum omløpsmidler		30 118	0
SUM EIENDELER		2 885 403	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		602 400	
Sum innskutt egenkapital		632 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 342	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 342	
Sum egenkapital		634 742	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		661	
Sum kortsiktig gjeld		661	
Sum gjeld		2 250 661	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 403	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859542

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 249 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDE EIENDOMSELSKAP
Forretningsadresse: Wattnegata 17B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 249 634
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 000	
Sum inntekter		198 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 970	
Annen driftskostnad		37 443	
Sum kostnader		156 413	
Driftsresultat		41 587	
Annen rentekostnad		38 584	
Sum finanskostnader		38 584	
Netto finans		-38 584	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 003	0
Skattekostnad på ordinært resultat		661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342	0
Årsresultat		2 342	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 342	
Sum overføringer og disponeringer		2 342	



Organisasjonsnr: 927 249 634
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 855 285	
Sum varige driftsmidler		2 855 285	

Sum anleggsmidler		2 855 285	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 859	
Sum fordringer		2 859	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 259	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 259	

Sum omløpsmidler		30 118	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 885 403	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		602 400	
Sum innskutt egenkapital		632 400	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 342	
Sum opptjent egenkapital		2 342	

Sum egenkapital		634 742	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		661	
Sum kortsiktig gjeld		661	
Sum gjeld		2 250 661	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 403	0



Organisasjonsnr: 927 249 634
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse