



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 565 998
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TONSTAD TERRASSE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Magne Sjørud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 633 990	4 388 853
Sum inntekter		4 633 990	4 388 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-102 202	-98 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-125 439	-125 439
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-3 421 496	-3 904 260
Sum kostnader		-3 649 136	-4 128 397
Driftsresultat		984 854	260 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 034	44 764
Sum finanskostnader		-228 035	-184 240
Netto finans		-156 001	-139 476
Ordinært resultat før skattekostnad		828 853	120 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 283 127	8 517 250
Årsresultat	12,15	828 853	120 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 853	120 980
Sum overføringer og disponeringer		828 853	120 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	324 053	449 492
Sum varige driftsmidler		324 053	449 492
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		329 053	454 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	381 156	345 564
Andre fordringer	13	60 312	41 277
Sum fordringer		441 468	386 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 151 896	1 465 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 365	1 852 658
Sum omløpsmidler		2 593 364	1 852 657
SUM EIENDELER		2 922 417	2 307 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 716 996	-2 545 850
Sum opptjent egenkapital		-1 716 996	-2 545 850
Sum egenkapital		-1 716 996	-2 545 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 478 242	4 658 511
Sum annen langsiktig gjeld		4 478 242	4 658 511
Sum langsiktig gjeld		4 478 242	4 658 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 868	108 712
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		43 226	85 698
Sum kortsiktig gjeld		161 172	194 488
Sum gjeld		4 639 414	4 852 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 417	2 307 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390254

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 565 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TONSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Sjørud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 975 565 998
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 633 990	4 388 853
Sum inntekter		4 633 990	4 388 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-102 202	-98 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-125 439	-125 439
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-3 421 496	-3 904 260
Sum kostnader		-3 649 136	-4 128 397
Driftsresultat		984 854	260 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 034	44 764
Sum finanskostnader		-228 035	-184 240
Netto finans		-156 001	-139 476
Ordinært resultat før skattekostnad		828 853	120 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 283 127	8 517 250
Årsresultat	12,15	828 853	120 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 853	120 980
Sum overføringer og disponeringer		828 853	120 980



Organisasjonsnr: 975 565 998
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	324 053	449 492
Sum varige driftsmidler		324 053	449 492
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		329 053	454 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	381 156	345 564
Andre fordringer	13	60 312	41 277
Sum fordringer		441 468	386 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 151 896	1 465 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 365	1 852 658
Sum omløpsmidler		2 593 364	1 852 657
SUM EIENDELER		2 922 417	2 307 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 716 996	-2 545 850
Sum opptjent egenkapital		-1 716 996	-2 545 850
Sum egenkapital		-1 716 996	-2 545 850



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	4 478 242	4 658 511
Sum annen langsiktig gjeld		4 478 242	4 658 511
Sum langsiktig gjeld		4 478 242	4 658 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 868	108 712
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		43 226	85 698
Sum kortsiktig gjeld		161 172	194 488
Sum gjeld		4 639 414	4 852 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 417	2 307 149



Organisasjonsnr: 975 565 998
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,01

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tonstad Terrasse - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		4 585 140	4 336 380	4 585 252	4 891 052
Inntekter garasjer		33 250	37 750	38 000	33 000
Andre driftsinntekter	1	15 600	14 723	16 200	15 600
Sum driftsinntekter		4 633 990	4 388 853	4 639 452	4 939 652
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-17 202	-16 698	-16 766	-17 202
Styrehonorar	3	-85 000	-82 000	-85 000	-90 000
Avskrivninger	4	-125 439	-125 439	-125 439	-125 439
Forretningsførerhonorar		-176 892	-170 738	-176 883	-208 270
Eksterne honorar	5	-23 063	-27 213	-46 300	-13 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-1 273 085	-1 135 449	-1 224 550	-403 500
Løpende vedlikehold	7	-410 696	-270 885	-400 000	-1 227 500
Periodisk vedlikehold	8	-95 625	-882 500	-600 000	-700 000
Elektroniske fellesavtaler		-522 182	-488 339	-508 800	-549 000
Forsikring	9	-394 263	-359 631	-388 400	-468 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-156 688	-156 688	-161 400	-163 000
Energi, felles	10	-344 882	-396 767	-388 500	-433 000
Andre driftsutgifter	11	-24 120	-16 050	-22 100	-16 000
Sum driftskostnader		-3 649 136	-4 128 397	-4 144 138	-4 414 711
DRIFTSRESULTAT		984 854	260 456	495 314	524 941
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		72 034	44 764	44 000	48 000
Finanskostnader		-228 035	-184 240	-198 742	-302 903
Netto finansposter		-156 001	-139 476	-154 742	-254 903
Resultat før skattekostnad		828 853	120 980	340 572	270 038
ARSRESULTAT	12, 15	828 853	120 980	340 572	270 038
Disponering av totalresultat:		828 853	120 980	340 572	270 038
Reduksjon av udekket tap		828 853	120 980	0	0

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	324 053	449 492
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		329 053	454 492
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	518	18
Periodiserte kostnader	13	380 638	345 546
Mellomregning Klare Finans	13	30 800	40 475
Opptjente renter	13	29 512	802
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 151 896	1 465 816
Sum omløpsmidler		2 593 365	1 852 658
SUM EIENDELER		2 922 417	2 307 149

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 716 996	-2 545 850
Sum egenkapital		-1 716 996	-2 545 850
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	17	4 478 242	4 658 511
Sum langsiktig gjeld		4 478 242	4 658 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 868	108 712
Skyldig off. myndigheter		78	78
Forskudd kunder		34 770	40 293
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	572
Påløpte renter		1 546	1 034
Påløpte kostnader		6 338	42 799
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		161 172	194 488
Sum gjeld		4 639 414	4 852 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 417	2 307 149

Sted: _____, dato: _____

Geir Magne Sjørud
Leder

Narve Morten Sørli
Styremedlem

Knut Johan Petersen
Styremedlem

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift eluttak	3 600	2 723
Utleie av utstyr og areal	12 000	12 000
Sum andre inntekter	15 600	14 723

Inntekt på utleie av utstyr og areal gjelder reklameinntekter.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	12 630	12 126
Feriepenger	572	572
Andre lønnskostnader	4 000	4 000
Sum personalkostnader	17 202	16 698

Samlet antall årsverk: 0,01

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	85 000	82 000

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 505 992
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 505 992
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 181 939
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	324 053
Årets avskrivninger :	125 439
Antatt levetid i år :	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med linære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	9 375
Fakturerte tjenester	9 500	400
Juridisk rådgivning	3 563	17 438
Sum eksterne honorarer	23 063	27 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk lønn og kart/arkitektur knyttet til grensejustering.



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	21 049	20 436
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	2 502	2 413
Avtale om HMS-tjenester	18 144	17 616
Andre administrasjonsavtaler	497	80
Avtale om vaktmestertjenester	795 624	772 456
Avtale om renholdstjenester	226 342	219 100
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 421	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	124 435	51 987
Avtale om drift og kontroll port/garasje	13 955	6 166
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	17 499	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	18 804	18 160
Avtale om adgangskontroll og dører	16 808	17 214
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	10 005	9 821
Sum drifts- og serviceavtaler	1 273 085	1 135 449

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	300	0
Rørleggerarbeid	33 288	85 183
Malearbeid og -utstyr	26 507	12 800
Elektrikerarbeid	162 404	51 002
Dør og vinduer	0	5 611
Murerarbeid	7 651	0
Gjerde og områdesikring	0	1 124
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 849	0
Garasjeanlegg	0	3 862
Heisanlegg	28 991	6 375
Egenandeler, differanser skader	30 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	29 795	28 271
Forbruksmaterieil	16 137	22 429
Skilt	144	0
Nøkler, lås	63 231	26 189
Brannsikring	279	3 478
Leie stillas/maskiner	7 119	18 960
Annet vedlikehold	0	5 600
Sum vedlikehold	410 696	270 885



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Garasjeanlegg	95 625	0
Heisanlegg	0	882 500
Sum periodisk vedlikehold	95 625	882 500

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	394 263	359 631

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	344 882	396 767
Sum energikostnader	344 882	396 767

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 214	3 738
Kontorrekvisita, trykksaker	1 424	250
Gaver	1 000	500
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	2 381	5 060
Andre gebyrer	4 576	3 050
Tilskudd bomiljø	1 054	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 469	3 450
Andre kostnader	3	3
Sum andre driftsutgifter	24 120	16 050



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 658 170	1 591 083
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	828 853	120 980
Tilbakeført avskrivning	125 439	125 439
Avdrag lån	-180 269	-179 333
Årets endring i disponible midler	774 023	67 086
Disponible midler i periodens slutt	2 432 193	1 658 170
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 432 193	1 658 170

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	15	15
Bankinnskudd	2 151 881	1 465 801
Sum bankinnskudd	2 151 896	1 465 816

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 545 850	-2 666 830
Annen egenkapital 01.01	-2 545 850	-2 666 830
Årets resultat	828 853	120 980
Annen egenkapital 31.12	-1 716 996	-2 545 850
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 716 996	-2 545 850

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som over tid vil bidra til positiv egenkapital.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	324 053
Restgjeld 31.12	4 478 242

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehab Heis + refinansiering 90517285314
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 658 511
Avdrag i perioden:	180 269
Lånesaldo 31.12:	4 478 242
Saldo 5 år frem i tid:	3 623 069

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517285314	11	58 319	641 509
	2	57 331	114 662
	2	53 377	106 754
	13	52 389	681 057
	12	51 400	616 800
	2	49 423	98 846
	8	48 435	387 480
	4	47 941	191 764
	3	47 446	142 338
	6	46 952	281 712
	1	44 975	44 975
	5	43 987	219 935
	4	42 504	170 016
	6	41 516	249 096
	1	40 527	40 527
	2	39 539	79 078
	3	39 044	117 132
	3	38 056	114 168
	1	35 091	35 091
	2	34 102	68 204
	3	25 700	77 100

Org.nr: 975 565 998 - 720



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tonstad Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tonstad Terrasse

Styreleder	Geir Magne Sjørud (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Knut Johan Petersen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Narve Morten Sørli (sign.)	29.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tonstad Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tonstad Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZSKYH-UQVLLV-7UQ7N-5F66BO-KAESK-QWHPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSKYH-UQVLLV-7UQ7N-5F66BO-KAESK-QWHPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>