



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 093 855
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Tangen II Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trine Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 831 084	3 438 702
Sum inntekter		3 831 084	3 438 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 104 286	1 795 163
Sum kostnader		2 218 386	1 909 263
Driftsresultat		1 612 698	1 529 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 584	46 167
Sum finansinntekter		126 584	46 167
Annen rentekostnad		1 076 721	595 747
Sum finanskostnader		1 076 721	595 747
Netto finans		950 137	549 581
Ordinært resultat før skattekostnad		662 561	979 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 561	979 859
Årsresultat		662 561	979 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 561	979 859
Sum overføringer og disponeringer		662 561	979 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 317 144	2 317 144
Sum varige driftsmidler		2 317 144	2 317 144
Sum anleggsmidler		2 317 144	2 317 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 215	28 243
Andre fordringer		151 262	310 320
Sum fordringer		182 477	338 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 874 726	3 889 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 874 726	3 889 051
Sum omløpsmidler		4 057 203	4 227 613
SUM EIENDELER		6 374 347	6 544 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 990 358	-17 652 919
Sum opptjent egenkapital		-16 995 758	-17 658 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-16 990 358	-17 652 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 954 823	23 384 182
Øvrig langsiktig gjeld		325 760	325 760
Sum annen langsiktig gjeld		23 280 583	23 709 942
Sum langsiktig gjeld		23 280 583	23 709 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 881	482 865
Annen kortsiktig gjeld		16 241	4 869
Sum kortsiktig gjeld		84 122	487 734
Sum gjeld		23 364 705	24 197 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 347	6 544 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	23 280 583	23 709 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443626

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 093 855
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tangen II Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 831 084	3 438 702
Sum inntekter		3 831 084	3 438 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 104 286	1 795 163
Sum kostnader		2 218 386	1 909 263
Driftsresultat		1 612 698	1 529 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 584	46 167
Sum finansinntekter		126 584	46 167
Annen rentekostnad		1 076 721	595 747
Sum finanskostnader		1 076 721	595 747
Netto finans		950 137	549 581
Ordinært resultat før skattekostnad		662 561	979 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 561	979 859
Årsresultat		662 561	979 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 561	979 859
Sum overføringer og disponeringer		662 561	979 859



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 317 144 2 317 144
Sum varige driftsmidler 2 317 144 2 317 144

Sum anleggsmidler 2 317 144 2 317 144

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 215 28 243
Andre fordringer 151 262 310 320
Sum fordringer 182 477 338 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 874 726 3 889 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 874 726 3 889 051

Sum omløpsmidler 4 057 203 4 227 613

SUM EIENDELER 6 374 347 6 544 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 5 400 5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -16 990 358 -17 652 919
Sum opptjent egenkapital -16 995 758 -17 658 319

Sum egenkapital 8 -16 990 358 -17 652 919

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 22 954 823 23 384 182



Øvrig langsiktig gjeld	325 760	325 760
Sum annen langsiktig gjeld	23 280 583	23 709 942
Sum langsiktig gjeld	23 280 583	23 709 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 881	482 865
Annen kortsiktig gjeld	16 241	4 869
Sum kortsiktig gjeld	84 122	487 734
Sum gjeld	23 364 705	24 197 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 374 347	6 544 757
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 23 280 583	23 709 942



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tangen II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 739 879	3 332 850
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	662 561	979 859
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-429 359	-572 830
B. Årets endring disponible midler	233 202	407 029
C. Disponible midler	3 973 081	3 739 879
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 057 203	4 227 613
Kortsiktig gjeld	-84 122	-487 734
C. Disponible midler	3 973 081	3 739 879

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tangen II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 831 084	3 438 702	3 611 000	4 113 000
Sum leieinntekt		3 831 084	3 438 702	3 611 000	4 113 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		3 831 084	3 438 702	3 611 000	4 113 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 163	3 514	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	94 737	98 009	113 500	97 001
Kommunale avgifter/renovasjon		1 069 571	829 281	920 000	1 125 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	555	10 078	1	0
Reparasjon og vedlikehold	7	281 465	261 900	360 000	410 005
Revisjonshonorar		6 425	6 012	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		101 123	98 273	100 000	100 000
Andre honorar		0	3 125	15 001	15 001
Kontorkostnad		2 223	0	1 001	3 000
TV/bredbånd		309 572	261 773	279 000	324 000
Kontingent og gaver		2 900	2 650	1 000	1
Forsikring		227 046	212 587	227 000	245 000
Andre kostnader		5 593	7 048	4 001	8 500
Sum kostnad		2 218 386	1 909 263	2 151 604	2 458 608
Driftsresultat		1 612 698	1 529 439	1 459 396	1 654 392
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		126 584	46 167	0	0
Rentekostnad		1 076 721	595 747	823 000	1 232 000
Netto finansposter		950 137	549 581	823 000	1 232 000
Årsresultat		662 561	979 859	636 396	422 392
Overført til/fra annen egenkapital		662 561	979 859	0	0
SUM OVERFØRINGER		662 561	979 859	0	0



Balanse 2023 Tangen II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	223 114	223 114
Bygninger	3	2 066 773	2 066 773
Garasjer	3	27 257	27 257
Sum anleggsmidler		2 317 144	2 317 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		31 215	28 243
Andre kortsiktige fordringer		1 123	2 110
Forskuddsbetalte kostnader		150 139	308 210
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 874 726	3 889 051
Sum omløpsmidler		4 057 203	4 227 613
SUM EIENDELER		6 374 347	6 544 757



Balanse 2023 Tangen II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 995 758	-17 658 319
Sum opptjent egenkapital		-16 995 758	-17 658 319
Sum egenkapital	8	-16 990 358	-17 652 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	22 954 823	23 384 182
Borettsinnskudd		321 800	321 800
Garasje innskudd		3 960	3 960
Sum langsiktig gjeld		23 280 583	23 709 942
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 053	0
Leverandørgjeld		67 881	482 865
Påløpne renter		10 188	4 869
Sum kortsiktig gjeld		84 122	487 734
Sum gjeld		23 364 705	24 197 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 347	6 544 757
Pantstillelser	10	23 280 583	23 709 942
Sted: _____	Dato: _____		

Trine Skjæveland
Styreleder

Anine-Catharina Mauroy Charlsen
Styremedlem

Oliver Benjamin Lund Baum
Styremedlem

John Nikolaisen
Styremedlem

Andreas Cappelen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tangen II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Tangen II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 247 372	2 214 024
3609 Leie parkering	53 718	52 920
3617 Leieinntekter tilbygg	20 622	20 328
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 057 386	527 258
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	451 986	623 164
3690 Andre leieinntekter	0	1 008
Sum	3 831 084	3 438 702

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 066 773	27 257	223 114
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 066 773	27 257	223 114
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 066 773	27 257	223 114
Anskaffelsesår :	1954	1954	1954
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 54 andeler.

Eiendommer er oppført på Gnr. 2, b.nr. 998, og Gnr. 4, bnr. 214, 215, 315, 348 i Nesodden kommune. Eiertomt på 15 627,6 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring ASA polise nr. SP587393.



Noter årsregnskap 2023 Tangen II Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	45 181	43 675
6391 Snømaking/strøing/feing	9 475	8 125
6392 Containerleie/tømming	36 043	46 209
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 038	0
Sum	94 737	98 009

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	913	913
Sum	913	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	555	0
6552 Driftsmateriell	0	10 078
Sum	555	10 078

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	48 970	0
6602 Vedlikehold VVS	96 052	-28 767
6603 Vedlikehold elektro	2 500	3 995
6605 Vedlikehold fellesanlegg	45 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 414	37 108
6643 Glassarbeid/Vindu	35 729	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	25 800	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	249 564
Sum	281 465	261 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Tangen II Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	0	5 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-17 658 319	662 561	-16 995 758
Sum opptjent egenkapital	-17 658 319	662 561	-16 995 758
Sum egenkapital	-17 652 919	662 561	-16 990 358

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139440577
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	11 550 000
Lånesaldo 01.01:	23 384 182
Avdrag i perioden:	429 359
Lånesaldo 31.12:	22 954 823
Saldo 5 år frem i tid:	20 743 326

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139440577	2	444 743	889 486
	48	425 127	20 406 096
	4	414 812	1 659 248



Noter årsregnskap 2023 Tangen II Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	22 958 783
Innskuddskapital	321 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	23 280 583
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 317 144

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tangen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen II Borettslag

Styreleder	Trine Skjæveland (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Andreas Cappelen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	John Nikolaisen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Anine-Catharina Mauroy Charlsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Oliver Benjamin Lund Baum (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tangen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ET4ZU-3UFY0-CHQJE-SBUOZ-13ACX-1HG0L



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ET42U-3UFY0-CHQJE-SBUOZ-13ACX-IHG0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 12:27:40 UTC



Penneo Dokument ID: ET42U-3UFXO-CHQJE-5BU0Z-1BACX-IHG0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>