



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERV 206F AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkl parkering		5 922 066	5 543 270
Sum inntekter		5 922 066	5 543 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 598 260	2 389 900
Annen driftskostnad		2 380 592	2 710 372
Sum kostnader	2	4 978 852	5 100 272
Driftsresultat		943 214	442 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 468	38 644
Sum finansinntekter		59 468	38 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	817 175	695 694
Sum finanskostnader		817 175	695 694
Netto finans		-757 707	-657 050
Resultat før skattekostnad		185 507	-214 052
Skattekostnad på resultat	4	56 704	-34 292
Årsresultat	5	128 803	-179 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 803	-179 760
Totalresultat		128 803	-179 760
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		286 173	92 213
Overført fra annen egenkapital		-157 370	-271 973
Sum overføringer og disponeringer		128 803	-179 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	49 614 924	44 183 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		49 614 924	44 183 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		49 614 925	44 183 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 733	740 487
Andre kortsiktige fordringer		249 189	237 267
Sum fordringer		296 922	977 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 686	437 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 686	437 689
Sum omløpsmidler		746 608	1 415 442
SUM EIENDELER		50 361 533	45 599 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 850 000	3 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 050 113	13 207 483
Sum opptjent egenkapital		13 050 113	13 207 483
Sum egenkapital	5	16 900 113	17 057 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	707 469	731 481
Sum avsetninger for forpliktelser		707 469	731 481
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	29 663 236	25 347 839
Sum annen langsiktig gjeld		29 663 236	25 347 839
Sum langsiktig gjeld		30 370 705	26 079 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 299 125	2 149 898
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		791 589	312 452
Sum kortsiktig gjeld		3 090 715	2 462 350
Sum gjeld		33 461 420	28 541 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 361 533	45 599 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665319

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERV 206F AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkl parkering		5 922 066	5 543 270
Sum inntekter		5 922 066	5 543 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 598 260	2 389 900
Annen driftskostnad		2 380 592	2 710 372
Sum kostnader	2	4 978 852	5 100 272
Driftsresultat		943 214	442 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 468	38 644
Sum finansinntekter		59 468	38 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	817 175	695 694
Sum finanskostnader		817 175	695 694
Netto finans		-757 707	-657 050
Resultat før skattekostnad		185 507	-214 052
Skattekostnad på resultat	4	56 704	-34 292
Årsresultat	5	128 803	-179 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 803	-179 760
Totalresultat		128 803	-179 760
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		286 173	92 213
Overført fra annen egenkapital		-157 370	-271 973
Sum overføringer og disponeringer		128 803	-179 760



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	49 614 924	44 183 710
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		49 614 924	44 183 710

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		49 614 925	44 183 711
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 733	740 487
Andre kortsiktige fordringer		249 189	237 267
Sum fordringer		296 922	977 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 686	437 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 686	437 689

Sum omløpsmidler		746 608	1 415 442
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		50 361 533	45 599 153
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 850 000	3 850 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 050 113	13 207 483
Sum opptjent egenkapital		13 050 113	13 207 483
Sum egenkapital	5	16 900 113	17 057 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	707 469	731 481
Sum avsetninger for forpliktelses		707 469	731 481
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	29 663 236	25 347 839
Sum annen langsiktig gjeld		29 663 236	25 347 839
Sum langsiktig gjeld		30 370 705	26 079 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 299 125	2 149 898
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		791 589	312 452
Sum kortsiktig gjeld		3 090 715	2 462 350
Sum gjeld		33 461 420	28 541 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 361 533	45 599 153



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Akerv 206F AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Akerv 206F AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: CEIBG-6OETE-GSHQ7-F5VMD-LES12-6FAXD



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østre Akerv 206F AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. juli 2025
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEJBG-6OETE-GSHQ7-F5VMD-LES12-6FAXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-09 13:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEJBG-6QETE-GSHQ7-F5VMD-LE512-6FAXD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Espen Solli
2025-07-02

 BankID Signing
Bjørn Bjørø
2025-07-03

 BankID Signing
Gard René Kjelholdt
2025-07-07

Årsregnskap

2024

Østre Akerv 206f AS

Org.nr.:913 877 233



Resultatregnskap			
Østre Akerv 206f AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter inkl parkering		5 922 066	5 543 270
Sum driftsinntekter		5 922 066	5 543 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 598 260	2 389 900
Annen driftskostnad		2 380 592	2 710 372
Sum driftskostnader	2	4 978 852	5 100 272
Driftsresultat		943 214	442 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 468	38 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	817 175	695 694
Resultat av finansposter		-757 707	-657 050
Resultat før skattekostnad		185 507	-214 052
Skattekostnad på resultat	4	56 704	-34 292
Resultat		128 803	-179 760
Årsoverskudd	5	128 803	-179 760
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		286 173	92 213
Overført fra annen egenkapital		157 370	271 973
Sum overføringer		128 803	-179 760

**Balanse**

Østre Akerv 206f AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	49 614 924	44 183 710
Sum varige driftsmidler		49 614 924	44 183 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Østre Akervei 206F ANS	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		49 614 925	44 183 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 733	740 487
Andre kortsiktige fordringer		249 189	237 267
Sum fordringer		296 922	977 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 686	437 689
Sum omløpsmidler		746 608	1 415 442
Sum eiendeler		50 361 533	45 599 153



Balanse

Østre Akerv 206f AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 850 000</u>	<u>3 850 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 050 113</u>	<u>13 207 483</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 050 113</u>	<u>13 207 483</u>
Sum egenkapital	5	<u>16 900 113</u>	<u>17 057 483</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>707 469</u>	<u>731 481</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>707 469</u>	<u>731 481</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån Eiendomskapital Norge V AS	3	<u>29 663 236</u>	<u>25 347 839</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 663 236</u>	<u>25 347 839</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	<u>2 299 125</u>	<u>2 149 898</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>791 589</u>	<u>312 452</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 090 715</u>	<u>2 462 350</u>
Sum gjeld		<u>33 461 420</u>	<u>28 541 670</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 361 533</u>	<u>45 599 153</u>

Oslo, 02.07.2025
Styret i Østre Akerv 206f AS

Bjørn Bjørø
styreleder

Gard René Kjølholdt
styremedlem

Espen Solli
daglig leder



Østre Akerv 206F AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 661 183	20 627 059	64 288 242
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 192 376	4 837 098	8 029 474
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 853 559	25 464 157	72 317 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 920 467	7 782 325	22 702 792
= Bokført verdi 31.12.24	31 933 092	17 681 832	49 614 924
Årets ordinære avskrivninger	810 224	1 788 036	2 598 260
Økonomisk levetid	50 år	0-20 år	

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr. 32 514 og regnskapsteknisk bistand utgjør kr. 0.

Totalt kostnadsført er kr. 32 514 ekskl. mva.

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke utbetalt lønn fra selskapet, og selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 Ansvarlig lån

Gjeld til Eiendomskapital Norge V AS

kr 29 663 236

Lånet skal konverteres til annen egenkapital i 2025.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 716	26 009
Endring i utsatt skatt	-24 012	-60 301
Skattekostnad ordinært resultat	56 704	-34 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 507	-214 052
Permanente forskjeller	72 236	58 178
Endring i midlertidige forskjeller	109 146	274 096
Avgitt konsernbidrag	-366 889	-118 222
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 716	26 009
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 716	-26 009
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 215 767	3 324 913	109 146
Sum	3 215 767	3 324 913	109 146
Grunnlag for utsatt skatt	3 215 767	3 324 913	109 146
Utsatt skatt (22 %)	707 469	731 481	24 012

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 850 000	13 207 483	17 057 483
Årets resultat			128 803	128 803
Avgitt konsernbidrag			-286 173	-286 173
Pr 31.01.2024	1 000 000	2 850 000	13 050 113	16 900 113

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til Eiendomskapital Norge V AS på kr 366 889 som justert for skatteeffekt blir kr 286 173.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2024

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier per 31.12. andel i følgende selskap

<u>Andel</u>	<u>Selskap</u>	<u>Kommentar</u>
99%	Østre Akervei 206F ANS	Selskapet har en G/T konto.

Bokført verdi av andelen er kr 1. Selskapet hadde et resultat i 2024 på kr 72 965 og en egenkapital på kr 1 324 269.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Akerv 206f AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Eiendomskapital Norge V AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har leverandørgjeld til Østre Akervei 206 F ANS på kr 1 290 432. Østre Akervei 206 F ANS har fakturert konsulentonorar med kr 1 460 000 eks MVA i 2024. Østre Akervei 206 F ANS er datterselskap av Østre Akerv 206 F AS.