



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 720 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 4B  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			2 913 727
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 913 727</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 913 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 459	2 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 459</b>	<b>2 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 459</b>	<b>2 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 459</b>	<b>-2 911 681</b>
Skattekostnad	1		-1 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 459</b>	<b>-2 910 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 459</b>	<b>-2 910 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 459	-2 910 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 459</b>	<b>-2 910 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 077 764	1 061 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 764</b>	<b>1 061 305</b>
Sum omløpsmidler		1 077 764	1 061 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 764</b>	<b>1 061 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50,00)		500 000	500 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 922 236	2 938 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 922 236</b>	<b>-2 938 695</b>
Sum egenkapital	3	1 077 764	1 061 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 764</b>	<b>1 061 305</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300439

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 720 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 4B  
2053 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.01.2023



Organisasjonsnr: 822 720 692  
EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			2 913 727
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 913 727</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 913 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 459	2 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 459</b>	<b>2 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 459</b>	<b>2 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 459</b>	<b>-2 911 681</b>
Skattekostnad	1		-1 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 459</b>	<b>-2 910 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 459</b>	<b>-2 910 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 459	-2 910 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 459</b>	<b>-2 910 230</b>



Organisasjonsnr: 822 720 692  
EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 077 764	1 061 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 764	1 061 305
Sum omløpsmidler		1 077 764	1 061 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 764</b>	<b>1 061 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50,00)		500 000	500 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 922 236	2 938 695
Sum opptjent egenkapital		-2 922 236	-2 938 695
Sum egenkapital	3	1 077 764	1 061 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 764</b>	<b>1 061 305</b>



Organisasjonsnr: 822 720 692  
EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til virkelig verdi basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varer Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakt/tilvirkningskontrakt anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktmetode for vurdering av sine anleggskontrakter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### EIKELIVEIEN 1 UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakt/tilvirkningskontrakt anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode for vurdering av sine anleggskontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	16 459	(2 911 681)
- Fremførbart underskudd	(16 459)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(2 911 681)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1 451)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(1 451)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	3 500 000	(2 938 695)	1 061 305
Årets resultat			16 459	16 459
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>(2 922 236)</b>	<b>1 077 764</b>

## Note 4 - Ansatte, lån, sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 938 685)	(2 922 225)	(16 459)
Netto forskjeller	(2 938 685)	(2 922 225)	(16 459)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 938 685	2 922 225	16 459
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 642 890