



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 233 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
Forretningsadresse: Hårstad Mindes veg 6A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	56 953	0
Sum kostnader		56 953	0
Driftsresultat		-56 953	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad	2	749 858	0
Sum finanskostnader		749 858	0
Netto finans		-749 839	0
Resultat før skattekostnad		-806 792	0
Skattekostnad	3, 4	-177 494	0
Årsresultat		-629 298	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-629 298	0
Sum overføringer og disponeringer		-629 298	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 043 381	0
Sum varige driftsmidler		29 043 381	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 043 381	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 000	0
Sum omløpsmidler		195 000	0
SUM EIENDELER		29 238 381	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	2, 6, 7	195 000	0
Overkurs	6	3 117 107	0
Annen innskutt egenkapital	6	-2 487	0
Sum innskutt egenkapital		3 309 620	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 565 107	0
Sum opptjent egenkapital		-1 565 107	0
Sum egenkapital		1 744 513	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 450 986	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 450 986	0
Sum langsiktig gjeld		27 450 986	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	42 882	0
Sum kortsiktig gjeld		42 882	0
Sum gjeld		27 493 868	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 238 381	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542517

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 233 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
Forretningsadresse: Hårstad Mindes veg 6A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 934 233 506
HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	56 953	0
Sum kostnader		56 953	0
Driftsresultat		-56 953	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad	2	749 858	0
Sum finanskostnader		749 858	0
Netto finans		-749 839	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-177 494	0
Årsresultat		-629 298	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-629 298	0
Sum overføringer og disponeringer		-629 298	0



Organisasjonsnr: 934 233 506
HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 043 381	0
Sum varige driftsmidler		29 043 381	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 043 381	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 000	0
Sum omløpsmidler		195 000	0
SUM EIENDELER		29 238 381	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6, 7	195 000	0
Overkurs	6	3 117 107	0
Annen innskutt egenkapital	6	-2 487	0
Sum innskutt egenkapital		3 309 620	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 565 107	0



Sum opptjent egenkapital		-1 565 107	0
Sum egenkapital		1 744 513	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 450 986	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 450 986	0
Sum langsiktig gjeld		27 450 986	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	42 882	0
Sum kortsiktig gjeld		42 882	0
Sum gjeld		27 493 868	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 238 381	0



Organisasjonsnr: 934 233 506
HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29043381.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



29043381.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29043381.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller til betaling til mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 0,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934233506
Regnskapsår
02.10.2024 - 31.12.2024



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Resultatregnskap

	Note	02.10 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1, 2	-56 953
Sum driftskostnader		-56 953
Driftsresultat		-56 953
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		19
Sum finansinntekter		19
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	2	-749 858
Sum finanskostnader		-749 858
Netto finans		-749 839
Resultat før skattekostnad		-806 792
Skattekostnad	3, 4	177 494
Årsresultat		-629 298
Overføringer		
Udekket tap		-629 298
Sum overføringer		-629 298



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 043 381
Sum varige driftsmidler		29 043 381
Sum anleggsmidler		29 043 381
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 000
Sum omløpsmidler		195 000
SUM EIENDELER		29 238 381



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2, 6, 7	195 000
Overkurs	6	3 117 107
Annen innskutt egenkapital	6	-2 487
Sum innskutt egenkapital		3 309 620
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-1 565 107
Sum opptjent egenkapital		-1 565 107
Sum egenkapital		1 744 513
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 450 986
Sum annen langsiktig gjeld		27 450 986
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3, 4	42 882
Sum kortsiktig gjeld		42 882
Sum gjeld		27 493 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 238 381

Trondheim, 03.06.2025

Steinar Oksvold
styrets leder

Sven Ole Frønes
styremedlem

Frode Johansen
styremedlem



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Note 1 - Revisjon

	02.10 -
Godtgjørelse til revisor	31.12.2024
Revisjon	31 205
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 205

Note 2 - Fisjon og Fusjon

Selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser er tilført ved omstrukturering ved borettslagsmodellen.

Fisjon

Hårstad Minde Tomt B-2 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble fisjonert ut med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Fisjonen er gjort med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Ett av de overtakende selskapene i fisjonen var Hårstad Minde B-2-3 AS som deretter ble kjøpt av Hårstad Minde Borettslag 3-1.

Fusjon

Selskapet gjennomførte en fusjon med datterselskapet Hårstad Minde B-2-3 AS med skatterettslig og regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 01.01.2024. Ved fusjonen overtok selskapet ansvaret for skatteforpliktelser i datterselskapet bestående av opparbeidet underskudd i 2024 med kr 494 711 som er tatt inn som driftskostnader og rentekostnader, samt saldo på gevinst- og tapskonto med kr 1 001 708 som er tatt inn på gevinst- og tapskonto.

Ved bokføring av fusjonen er differansen mellom bokført verdi av aksjer i datterselskapet og bokført egenkapital i datterselskapet fordelt som merverdi i tomt. Det er ikke beregnet utsatt skatt av merverdien på fusjonstidspunktet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	02.10 -
Skattekostnad	31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 882
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-220 376
Skattekostnad	-177 494
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-806 792
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 001 708
Skattepliktig inntekt	194 917
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	42 882
Betalbar skatt i balansen	42 882

Mer om skattekostnad

Selskapet gjennomførte en fusjon med datterselskapet Hårstad Minde B-2-3 AS med skatterettslig og regnskapsmessig kontinuitet. Ved fusjonen overtok selskapet ansvaret for skatteforpliktelser i datterselskapet bestående av opparbeidet underskudd i 2024 med kr 494 711 som er tatt inn som driftskostnader og rentekostnader, samt saldo på gevinst- og tapskonto med kr 1 001 708 som er tatt inn på gevinst- og tapskonto. Hele saldoen på gevinst- og tapskonto er inntektsført i 2024.



HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	21 740 293	-21 740 293
Gevinst- og tapskonto	1 001 708	0	1 001 708
Netto forskjeller	1 001 708	21 740 293	-20 738 585
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	-21 740 293	21 740 293
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 001 708	0	1 001 708
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	220 376	0	220 376

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.10.	0
Tilgang i året	29 043 381
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 043 381
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	29 043 381

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-629 298	-629 298
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	195 000	0	0	0	195 000
Andre endringer	0	3 117 107	-2 487	-935 809	2 178 811
Egenkapital 31.12.2024	195 000	3 117 107	-2 487	-1 565 107	1 744 513

Mer om egenkapital

Kroner 195 000,- i selskapskapital er andelskapital.

Andre endringer gjelder fusjon med skattemessig kontinuitet etter ulovfestede regler om fusjon mellom borettslag og aksjeselskap. Hårstad Minde B-2-3 AS (overdragende) er fusjonert inn i Hårstad Minde Borettslag 3-1 (overtagende).

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 39 andeler hver pålydende kr 5 000, samlet andelskapital utgjør kr 195 000.

I byggeperioden frem til ferdigstillelse og innflytting eier Hårstad Minde AS alle andeler.



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506


Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser


Mer om gjeld


Gjeld som forfaller til betaling til mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 0,-



Årsregnskap for
HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934233506
Regnskapsår
02.10.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing
Steinar Oksvold
2025-06-03

 BankID Signing
Frode Johansen
2025-06-04

 BankID Signing
Sven Ole Frønes
2025-06-10



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Resultatregnskap

	Note	02.10 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1, 2	-56 953
Sum driftskostnader		-56 953
Driftsresultat		-56 953
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		19
Sum finansinntekter		19
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	2	-749 858
Sum finanskostnader		-749 858
Netto finans		-749 839
Resultat før skattekostnad		-806 792
Skattekostnad	3, 4	177 494
Årsresultat		-629 298
Overføringer		
Udekket tap		-629 298
Sum overføringer		-629 298



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 043 381
Sum varige driftsmidler		29 043 381
Sum anleggsmidler		29 043 381
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 000
Sum omløpsmidler		195 000
SUM EIENDELER		29 238 381



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2, 6, 7	195 000
Overkurs	6	3 117 107
Annen innskutt egenkapital	6	-2 487
Sum innskutt egenkapital		3 309 620
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-1 565 107
Sum opptjent egenkapital		-1 565 107
Sum egenkapital		1 744 513
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 450 986
Sum annen langsiktig gjeld		27 450 986
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3, 4	42 882
Sum kortsiktig gjeld		42 882
Sum gjeld		27 493 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 238 381

Trondheim, 03.06.2025

Steinar Oksvold
styrets leder

Sven Ole Frønes
styremedlem

Frode Johansen
styremedlem



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Note 1 - Revisjon

	02.10 -
	31.12.2024
Godtgjørelse til revisor	
Revisjon	31 205
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 205

Note 2 - Fisjon og Fusjon

Selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser er tilført ved omstrukturering ved borettslagsmodellen.

Fisjon

Hårstad Minde Tomt B-2 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble fisjonert ut med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Fisjonen er gjort med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Ett av de overtakende selskapene i fisjonen var Hårstad Minde B-2-3 AS som deretter ble kjøpt av Hårstad Minde Borettslag 3-1.

Fusjon

Selskapet gjennomførte en fusjon med datterselskapet Hårstad Minde B-2-3 AS med skatterettslig og regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 01.01.2024. Ved fusjonen overtok selskapet ansvaret for skatteforpliktelser i datterselskapet bestående av opparbeidet underskudd i 2024 med kr 494 711 som er tatt inn som driftskostnader og rentekostnader, samt saldo på gevinst- og tapskonto med kr 1 001 708 som er tatt inn på gevinst- og tapskonto.

Ved bokføring av fusjonen er differansen mellom bokført verdi av aksjer i datterselskapet og bokført egenkapital i datterselskapet fordelt som merverdi i tomt. Det er ikke beregnet utsatt skatt av merverdien på fusjonstidspunktet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	02.10 -
	31.12.2024
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 882
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-220 376
Skattekostnad	-177 494
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-806 792
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 001 708
Skattepliktig inntekt	194 917
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	42 882
Betalbar skatt i balansen	42 882

Mer om skattekostnad

Selskapet gjennomførte en fusjon med datterselskapet Hårstad Minde B-2-3 AS med skatterettslig og regnskapsmessig kontinuitet. Ved fusjonen overtok selskapet ansvaret for skatteforpliktelser i datterselskapet bestående av opparbeidet underskudd i 2024 med kr 494 711 som er tatt inn som driftskostnader og rentekostnader, samt saldo på gevinst- og tapskonto med kr 1 001 708 som er tatt inn på gevinst- og tapskonto. Hele saldoen på gevinst- og tapskonto er inntektsført i 2024.



HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	21 740 293	-21 740 293
Gevinst- og tapskonto	1 001 708	0	1 001 708
Netto forskjeller	1 001 708	21 740 293	-20 738 585
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	-21 740 293	21 740 293
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 001 708	0	1 001 708
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	220 376	0	220 376

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.10.	0
Tilgang i året	29 043 381
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 043 381
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	29 043 381

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-629 298	-629 298
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	195 000	0	0	0	195 000
Andre endringer	0	3 117 107	-2 487	-935 809	2 178 811
Egenkapital 31.12.2024	195 000	3 117 107	-2 487	-1 565 107	1 744 513

Mer om egenkapital

Kroner 195 000,- i selskapskapital er andelskapital.

Andre endringer gjelder fusjon med skattemessig kontinuitet etter ulovfestede regler om fusjon mellom borettslag og aksjeselskap. Hårstad Minde B-2-3 AS (overdragende) er fusjonert inn i Hårstad Minde Borettslag 3-1 (overtagende).

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 39 andeler hver pålydende kr 5 000, samlet andelskapital utgjør kr 195 000.

I byggeperioden frem til ferdigstillelse og innflytting eier Hårstad Minde AS alle andeler.



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-1
934 233 506

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller til betaling til mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 0,-



Til generalforsamlingen i Hårstad Minde Borettslag 3-1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hårstad Minde Borettslag 3-1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Trondheim, 12. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning (borettslag) - Hårstad Minde...

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-06-12 14:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.