



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLHØGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Nålsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 789	10 483
Annen driftskostnad		439	22 833
Sum kostnader		3 228	33 316
Driftsresultat		-3 228	-33 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 465	4 539
Annen finansinntekt		245 441	191 783
Sum finansinntekter		252 906	196 322
Annen finanskostnad		758	857
Sum finanskostnader		758	857
Netto finans		252 148	195 465
Ordinært resultat før skattekostnad		248 920	162 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 386	-5 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 534	167 404
Årsresultat		246 534	167 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 534	167 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		246 534	167 404
Sum overføringer og disponeringer		246 534	167 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 737	102 123
Sum immaterielle eiendeler		99 737	102 123
Sum anleggsmidler		99 737	102 123
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 479 773	1 479 773
Markedsbaserte obligasjoner	4	32 000	32 000
Sum investeringer		1 511 773	1 511 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 627	1 529 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 627	1 529 444
Sum omløpsmidler		2 180 400	3 041 217
SUM EIENDELER		2 280 137	3 143 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 999 648	2 753 115
Sum opptjent egenkapital		1 999 648	2 753 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 279 648	3 033 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		489	110 225
Sum kortsiktig gjeld		489	110 225
Sum gjeld		489	110 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 280 137	3 143 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424634

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLHØGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Nålsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 789	10 483
Annen driftskostnad		439	22 833
Sum kostnader		3 228	33 316
Driftsresultat		-3 228	-33 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 465	4 539
Annen finansinntekt		245 441	191 783
Sum finansinntekter		252 906	196 322
Annen finanskostnad		758	857
Sum finanskostnader		758	857
Netto finans		252 148	195 465
Ordinært resultat før skattekostnad		248 920	162 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 386	-5 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 534	167 404
Årsresultat		246 534	167 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 534	167 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		246 534	167 404
Sum overføringer og disponeringer		246 534	167 404



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 737	102 123
Sum immaterielle eiendeler		99 737	102 123
Sum anleggsmidler		99 737	102 123
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 479 773	1 479 773
Markedsbaserte obligasjoner	4	32 000	32 000
Sum investeringer		1 511 773	1 511 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		668 627	1 529 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 627	1 529 444
Sum omløpsmidler		2 180 400	3 041 217
SUM EIENDELER		2 280 137	3 143 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 999 648	2 753 115
Sum opptjent egenkapital		1 999 648	2 753 115
Sum egenkapital		2 279 648	3 033 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		489	110 225
Sum kortsiktig gjeld		489	110 225
Sum gjeld		489	110 225



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 280 137

3 143 340



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Polhøgda Eiendom AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet i Trondheim kommune. Selskapet driver med investering i andre selskaper.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-3 228	-33 316	-6 427
Årsresultat	246 534	167 404	136 249
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	2 280 137	3 143 340	2 976 640
Egenkapital	2 279 648	3 033 115	2 865 711
Egenkapitalprosent	100	96	96

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen grunner til at selskapet skal avvikles.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er meget god.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapet har ingen virksomhet som vil kunne påvirke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på kr 246 534:

Avsatt utbytte	0
Mottatt konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Dekning av tidligere udekket tap	0
Avsatt til annen egenkapital	246 534
Overført til udekket tap	0
Totalt	246 534

TRONDHEIM den 23.05.2023



Polhøgda Eiendom AS

Årsberetning 2022

Ingeborg Nalsund
Ingeborg Nalsund, styreformann

Roar Nalsund
Roar Nalsund



Polhøgda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 737	102 123
Sum immaterielle eiendeler		99 737	102 123
SUM ANLEGGSMIDLER		99 737	102 123
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 479 773	1 479 773
Markedsbaserte obligasjoner	4	32 000	32 000
Sum investeringer		1 511 773	1 511 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 627	1 529 444
SUM OMLØPSMIDLER		2 180 400	3 041 217
SUM EIENDELER		2 280 137	3 143 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 999 648	2 753 115
Sum opptjent egenkapital		1 999 648	2 753 115
SUM EGENKAPITAL		2 279 648	3 033 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		489	110 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		489	110 225
SUM GJELD		489	110 225
Sum egenkapital og gjeld		2 280 137	3 143 340

Underskrifter

Ingeberg Nalsund

Roar Nalsund



Polhøgda Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen godtgjørelse til styret.



Polhøgda Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	453 354	464 196
= Grunnlag utsatt skatt	-453 354	-464 196
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	453 354	464 196
= Grunnlag utsatt skattefordel	453 354	464 196
Utsatt skattefordel	99 737	102 123

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	248 920
+ Permanente og andre forskjeller	-238 078
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	10 842
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 842
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 386
= Ordinær skattekostnad	2 386
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Verdipapirer/aksjer

Verdipapirer

	Antall	Pålydende
DNB NOR ASA	4 084	10



Polhøgda Eiendom AS

Noter 2022

Orkla	3 333	1
Sparebank 1 Smn Egenkap bev	25196	20
Odin Norden	121	

Obligasjoner

Sparebankkreditt	32	32 000
		34 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 800, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ingeborg Nålsund (styreformann)	96
Silje Nålsund	2
Ingrid Nålsund	2
Sum	100



Polhøgda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 789	10 483
Annen driftskostnad		439	22 833
Sum driftskostnader		3 228	33 316
DRIFTSRESULTAT		(3 228)	(33 316)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 465	4 539
Annen finansinntekt		245 441	191 783
Sum finansinntekter		252 906	196 322
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		758	857
Sum finanskostnader		758	857
NETTO FINANSPOSTER		252 148	195 465
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		248 920	162 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 386	(5 254)
ORDINÆRT RESULTAT		246 534	167 404
ÅRSRESULTAT		246 534	167 404
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		246 534	167 404
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		246 534	167 404



Polhøgda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 737	102 123
Sum immaterielle eiendeler		99 737	102 123
SUM ANLEGGSMIDLER		99 737	102 123
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 479 773	1 479 773
Markedsbaserte obligasjoner	4	32 000	32 000
Sum investeringer		1 511 773	1 511 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 627	1 529 444
SUM OMLØPSMIDLER		2 180 400	3 041 217
SUM EIENDELER		2 280 137	3 143 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 999 648	2 753 115
Sum opptjent egenkapital		1 999 648	2 753 115
SUM EGENKAPITAL		2 279 648	3 033 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		489	110 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		489	110 225
SUM GJELD		489	110 225
Sum egenkapital og gjeld		2 280 137	3 143 340

Underskrifter



Polhøgda Eiendom AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet i Trondheim kommune. Selskapet driver med investering i andre selskaper.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-3 228	-33 316	-6 427
Årsresultat	246 534	167 404	136 249
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	2 280 137	3 143 340	2 976 640
Egenkapital	2 279 648	3 033 115	2 865 711
Egenkapitalprosent	100	96	96

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen grunner til at selskapet skal avvikles.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er meget god.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapet har ingen virksomhet som vil kunne påvirke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på kr 246 534:

Avsatt utbytte	0
Mottatt konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Dekning av tidligere udekket tap	0
Avsatt til annen egenkapital	246 534
Overført til udekket tap	0
Totalt	246 534

TRONDHEIM den 23.05.2023



Polhøgda Eiendom AS

Årsberetning 2022

Ingeborg Nålsund, styreformann

Roar Nålsund



**Årsoppgjør 2022
for
Polhøgda Eiendom AS**

Foretaksnr. 989524186