



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 462 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 58
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tindslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 170	1 445 846
Sum inntekter		1 390 170	1 445 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 329	172 329
Annen driftskostnad		123 205	47 423
Sum kostnader		295 534	219 752
Driftsresultat		1 094 636	1 226 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	49
Sum finansinntekter		420	49
Annen rentekostnad		40 992	2 841
Sum finanskostnader		40 992	2 841
Netto finans		-40 572	-2 793
Resultat før skattekostnad		1 054 064	1 223 301
Skattekostnad	2, 3	231 894	269 125
Årsresultat		822 170	954 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		660 811	376 939
Udekket tap		0	62 404
Annen egenkapital		161 359	514 833
Sum overføringer og disponeringer		822 170	954 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 392 632	4 564 961
Sum varige driftsmidler		4 392 632	4 564 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 392 632	4 564 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	1 018 553
Sum fordringer		0	1 018 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 970	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 970	0
Sum omløpsmidler		187 970	1 018 553
SUM EIENDELER		4 580 602	5 583 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	710 126	710 126
Sum innskutt egenkapital		710 126	710 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	676 192	514 833
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		676 192	514 833
Sum egenkapital		1 386 318	1 224 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	15 823	24 434
Sum avsetninger for forpliktelser		15 823	24 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	522 357	0
Sum annen langsiktig gjeld		522 357	0
Sum langsiktig gjeld		538 180	24 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	451 472
Leverandørgjeld		1 916	-2 900
Betalbar skatt	2, 3	54 123	135 314
Skyldige offentlige avgifter		31 512	-4 359
Kortsiktig konserngjeld		2 567 733	3 754 594
Annen kortsiktig gjeld		821	0
Sum kortsiktig gjeld		2 656 104	4 334 121
Sum gjeld		3 194 284	4 358 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 602	5 583 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719525

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 462 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 58
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tindslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 462 411
SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 170	1 445 846
Sum inntekter		1 390 170	1 445 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 329	172 329
Annen driftskostnad		123 205	47 423
Sum kostnader		295 534	219 752
Driftsresultat		1 094 636	1 226 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	49
Sum finansinntekter		420	49
Annen rentekostnad		40 992	2 841
Sum finanskostnader		40 992	2 841
Netto finans		-40 572	-2 793
Resultat før skattekostnad		1 054 064	1 223 301
Skattekostnad	2, 3	231 894	269 125
Årsresultat		822 170	954 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		660 811	376 939
Udekket tap		0	62 404
Annen egenkapital		161 359	514 833
Sum overføringer og disponeringer		822 170	954 176



Organisasjonsnr: 930 462 411
SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 392 632	4 564 961
Sum varige driftsmidler		4 392 632	4 564 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 392 632	4 564 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	1 018 553
Sum fordringer		0	1 018 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 970	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 970	0
Sum omløpsmidler		187 970	1 018 553
SUM EIENDELER		4 580 602	5 583 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	710 126	710 126
Sum innskutt egenkapital		710 126	710 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	676 192	514 833



Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		676 192	514 833
Sum egenkapital		1 386 318	1 224 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	15 823	24 434
Sum avsetninger for forpliktelser		15 823	24 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	522 357	0
Sum annen langsiktig gjeld		522 357	0
Sum langsiktig gjeld		538 180	24 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	451 472
Leverandørgjeld		1 916	-2 900
Betalbar skatt	2, 3	54 123	135 314
Skyldige offentlige avgifter		31 512	-4 359
Kortsiktig konserngjeld	2	567 733	3 754 594
Annen kortsiktig gjeld		821	0
Sum kortsiktig gjeld		2 656 104	4 334 121
Sum gjeld		3 194 284	4 358 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 602	5 583 514



Organisasjonsnr: 930 462 411
SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4751204.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4751204.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
358572.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4392632.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
172329.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
278180.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
522357.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4392632.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS
930462411
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØNDRE LENS MYRVEGEN 58 AS
930 462 411

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 170	1 445 846
Sum driftsinntekter		1 390 170	1 445 846
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-172 329	-172 329
Annen driftskostnad		-123 205	-47 423
Sum driftskostnader		-295 534	-219 752
Driftsresultat		1 094 636	1 226 094
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		420	49
Sum finansinntekter		420	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 992	-2 841
Sum finanskostnader		-40 992	-2 841
Netto finans		-40 572	-2 793
Resultat før skattekostnad		1 054 064	1 223 301
Skattekostnad	2, 3	-231 894	-269 125
Årsresultat		822 170	954 176
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		660 811	376 939
Annen egenkapital		161 359	514 833
Udekket tap		0	62 404
Sum overføringer		822 170	954 176



SØNDRE LENS MYRVEGEN 58 AS
930 462 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 392 632	4 564 961
Sum varige driftsmidler		4 392 632	4 564 961
Sum anleggsmidler		4 392 632	4 564 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 018 553
Sum fordringer		0	1 018 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 970	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 970	0
Sum omløpsmidler		187 970	1 018 553
SUM EIENDELER		4 580 602	5 583 514



SØNDRE LENS MYRVEGEN 58 AS
930 462 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	710 126	710 126
Sum innskutt egenkapital		710 126	710 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	676 192	514 833
Sum opptjent egenkapital		676 192	514 833
Sum egenkapital		1 386 318	1 224 959
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	15 823	24 434
Sum avsetning for forpliktelser		15 823	24 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	522 357	0
Sum annen langsiktig gjeld		522 357	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	451 472
Leverandørgjeld		1 916	-2 900
Betalbar skatt	2, 3	54 123	135 314
Skyldige offentlige avgifter		31 512	-4 359
Kortsiktig konserngjeld		2 567 733	3 754 594
Annen kortsiktig gjeld		821	0
Sum kortsiktig gjeld		2 656 104	4 334 121
Sum gjeld		3 194 284	4 358 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 602	5 583 514

INDERØY, 29.05.2025

Morten Tindslett
styrets leder

Linda Melby
styremedlem



SØNDRE LENS MYRVEGEN 58 AS
930 462 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	240 505	241 630
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 611	27 495
Skattekostnad	231 894	269 125



SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS

930 462 411

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 054 064	1 223 301
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 143	29 149
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-154 132
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-847 193	-483 255
Skattepliktig inntekt	246 013	615 063

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	240 505	241 630
Betalbar skatt på konsernbidrag	-186 382	-106 316
Betalbar skatt i balansen	54 123	135 314

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	111 066	71 923	39 143
Netto forskjeller	111 066	71 923	39 143
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	111 066	71 923	39 143
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 434	15 823	8 611

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 751 204
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 751 204
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-358 572
Balanseført verdi per 31.12.	4 392 632
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 329

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	278 180
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	522 357
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 392 632
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	710 126	1	710 126
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tindslett Eiendom AS	710 126	100,00	Ordinære



SØNDRE LENS MYRVEGEN 58 AS
930 462 411

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	710 126	514 833	1 224 959
Årsresultat	0	822 170	822 170
- Avgitt konsernbidrag	0	-660 811	-660 811
Egenkapital 31.12.2024	710 126	676 192	1 386 318