



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 001 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM CENTER AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 339 983	86 677 389
Annen driftsinntekt		17 683	17 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 357 666</b>	<b>86 694 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 318 620	66 160 035
Lønnskostnad	1	10 074 495	9 615 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 100	277 003
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	7 312 870	6 572 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 206 085</b>	<b>82 624 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 151 581</b>	<b>4 069 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	87 977	46 976
Annen finansinntekt	3	62 742	107 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 719</b>	<b>154 697</b>
Annen rentekostnad	3	1 224 968	536 097
Annen finanskostnad	3	18 503	160 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 471</b>	<b>696 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 092 752</b>	<b>-541 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 058 829</b>	<b>3 528 125</b>
Skattekostnad på resultat	4	247 323	788 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>811 506</b>	<b>2 739 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>811 506</b>	<b>2 739 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>811 506</b>	<b>2 739 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>811 506</b>	<b>2 739 141</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	5	206 329	136 105
Avsatt til annen egenkapital	5	5 177	2 003 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>811 506</b>	<b>2 739 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	59	9 959
Utsatt skattefordel	4	349 434	298 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>349 493</b>	<b>308 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 519	14 119
Maskiner og anlegg	2	2 555 562	2 858 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	405 119	479 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 971 200</b>	<b>3 352 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6	203 217	213 217
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 217</b>	<b>213 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 523 910</b>	<b>3 874 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>40 584 199</b>	<b>46 600 477</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 170 917	4 429 630
Andre kortsiktige fordringer	6	610 382	814 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 781 299</b>	<b>5 244 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 797 729	2 876 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 797 729</b>	<b>2 876 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 163 226</b>	<b>54 721 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 687 136</b>	<b>58 595 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 260 000	1 260 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 945 259	9 940 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 259</b>	<b>9 940 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 205 259</b>	<b>11 200 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 149 640	15 260 418
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		41 346	41 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 190 986</b>	<b>15 301 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 190 986</b>	<b>15 301 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 782 441	26 171 741
Betalbar skatt	4	239 600	789 805
Skyldig offentlige avgifter		929 846	1 956 529
Utbytte	5	600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 252 748	928 223
Annen kortsiktig gjeld		1 486 256	1 647 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 290 891</b>	<b>32 093 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 481 878</b>	<b>47 395 578</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 687 136</b>	<b>58 595 660</b>



---

# Årsregnskap

2023

## MARITIM CENTER AS

Org.nr.:926 001 434

---

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## Årsberetning 2023 for Maritim Center AS

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver salg av båter, båtmotorer, rekvisita, snøfresere, snøscootere, firhjulinger, tilhengere, gressklippere, motorsager, jaktvåpen og ammunisjon. Det drives også verksted virksomhet. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapets finansielle risiko er i liten grad knyttet til valutasingninger. Vareforbruket, som er ca 80 % av selskapets kostnader, består i mindre grad av importerte varer, som kjøpes i svenske kroner og euro.

Selskapets lån er i lokal valuta, norske kroner. Selskapets politikk er at en ikke skal binde rentene på langsiktige lån. Dersom lånerenten stiger betydelig vil det kunne få betydning for likviditeten til selskapet.

Kredittrisikoen på selskapets kunder anses begrenset, da selskapet ikke har noen dominerende kunder. På generelt grunnlag er selskapet oppmerksom på økt kredittrisiko som følge av makrobildet, og vi vil være ekstra oppmerksom på kredittvurderinger for enkelte kundegrupper.

Likviditetsrisikoen anses å være tilstede dersom rentene på lån stiger betydelig og kundegrunnlaget begrenses som følge av nedgang i norsk økonomi.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 96 dager, som utgjør 2,3% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet hadde ved årets utløp 14 ansatte, 1 kvinne og 13 menn. Selskapets styre består av 2 menn. Avlønningen er ikke basert på kjønn. For å fremme likestilling vil bedriften ved utlysning av ledige stillinger oppfordre kvinner til å søke, samtidig som at det tas hensyn til kvalifikasjoner ved tilsetning.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet følger de til enhver tid gjeldende reguleringer og pålegg som følger av løpende prosjekter. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som følger av denne type virksomhet.

### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### ÅPENHETSLOVEN

Selskapets redegjørelse vedr åpenhetsloven foreligger på selskapets nettside <https://maritim-center.no>.



## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 811 506 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Avsatt til utbytte	600 000
Avsatt til konsernbidrag	206 329
Til annen egenkapital	5 177

Tromsø  
Styret i Maritim Center AS

---

Jan Roger Hansen  
styreleder

---

Asle Roar Olaussen  
Daglig leder/varamedlem



### RESULTATREGNSKAP

#### MARITIM CENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		86 339 983	86 677 389
Annen driftsinntekt		17 683	17 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 357 666</b>	<b>86 694 584</b>
Varekostnad		66 318 620	66 160 035
Lønnskostnad	1	10 074 495	9 615 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 100	277 003
Annen driftskostnad	1, 2	7 312 870	6 572 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 206 085</b>	<b>82 624 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 151 581</b>	<b>4 069 705</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	87 977	46 976
Annen finansinntekt	3	62 742	107 721
Annen rentekostnad	3	1 224 968	536 097
Annen finanskostnad	3	18 503	160 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 092 752</b>	<b>-541 580</b>
Resultat før skattekostnad		1 058 829	3 528 125
Skattekostnad på resultat	4	247 323	788 985
<b>Årsresultat</b>		<b>811 506</b>	<b>2 739 141</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	600 000	600 000
Avsatt konsernbidrag	5	206 329	136 105
Avsatt til annen egenkapital	5	5 177	2 003 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>811 506</b>	<b>2 739 141</b>



### BALANSE

#### MARITIM CENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	2	59	9 959
Utsatt skattefordel	4	349 434	298 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>349 493</b>	<b>308 920</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 519	14 119
Maskiner og anlegg	2	2 555 562	2 858 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	405 119	479 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 971 200</b>	<b>3 352 250</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	203 217	213 217
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 217</b>	<b>213 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 523 910</b>	<b>3 874 386</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	40 584 199	46 600 477
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 170 917	4 429 630
Andre kortsiktige fordringer	6	610 382	814 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 781 299</b>	<b>5 244 477</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 797 729	2 876 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 163 226</b>	<b>54 721 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 687 136</b>	<b>58 595 660</b>



## BALANSE

### MARITIM CENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 260 000	1 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	9 945 259	9 940 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 259</b>	<b>9 940 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 205 259</b>	<b>11 200 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 149 640	15 260 418
Øvrig langsiktig gjeld		41 346	41 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 190 986</b>	<b>15 301 765</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 782 441	26 171 741
Betalbar skatt	4	239 600	789 805
Skyldig offentlige avgifter		929 846	1 956 529
Utbytte	5	600 000	600 000
Konserngjeld	7	1 252 748	928 223
Annen kortsiktig gjeld		1 486 256	1 647 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 290 891</b>	<b>32 093 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 481 878</b>	<b>47 395 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 687 136</b>	<b>58 595 660</b>

Tromsø  
Styret i Maritim Center AS

Jan Roger Hansen  
styreleder

Asle Roar Olausen  
Daglig leder/varamedlem



### INDIREKTE KONTANTSTRØM

#### MARITIM CENTER AS

	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	1 058 829	3 528 125
Periodens betalte skatt	789 805	529 760
Ordinære avskrivninger	500 100	277 003
Endring i varelager	6 016 278	-16 479 327
Endring i kundefordringer	258 713	229 323
Endring i leverandørgjeld	-4 389 300	7 692 210
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-748 984	132 966
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 905 831</b>	<b>-5 149 459</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	109 151	3 039 304
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-10 000	-10 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-99 151</b>	<b>-3 029 304</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	509 934	-7 571 387
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	600 844	-887 500
Utbetalinger av utbytte	600 000	600 000
Utbetalinger av konsernbidrag	174 494	121 893
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 885 272</b>	<b>7 736 995</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-78 592	-441 768
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	2 876 320	3 318 088
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>2 797 728</b>	<b>2 876 320</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	8 836 815	8 423 128
Arbeidsgiveravgift	766 798	714 289
Pensjonskostnader	343 114	373 460
Andre ytelser	127 766	104 741
<b>Sum</b>	<b>10 074 495</b>	<b>9 615 618</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 14 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	966 383	0
Bedriftens andel av innsk. pensjon daglig leder	51 072	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>1 021 847</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ikke avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 105 696 ekskl. mva, og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Webside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	36 049	3 313 025	2 417 209	108 641	5 874 923
Tilgang kjøpte driftsmidler			109 151		109 151
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>36 049</b>	<b>3 313 025</b>	<b>2 526 360</b>	<b>108 641</b>	<b>5 984 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 530	757 463	2 121 241	108 582	3 012 816
Sum akk. avskr og nedskr 31.12.23	25 530	757 463	2 121 241	108 582	3 012 816
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 519</b>	<b>2 555 562</b>	<b>405 119</b>	<b>59</b>	<b>2 971 259</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 600	303 400	183 200	9 900	500 100
Økonomisk levetid	10 år	10-20 år	3-10 år	10 år	

I kolonnen Maskiner og anlegg inngår også leasede driftsmidler der leiekontrakten anses som finansiell.

Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler utgjør:	<b>i år</b>	<b>i fjor</b>
Driftsløsøre, maskiner og annet løsøre	408 236	44 600

Aktiverte leieavtaler utgjør for hver balansepost for varige driftsmidler:

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Driftsløsøre, maskiner og annet løsøre	2 916 000	2 551 500

## Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	87 977	46 976
Annen finansinntekt (agio)	62 742	107 721
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>150 719</b>	<b>154 697</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	1 224 968	536 097
Annen finanskostnad (disagio)	18 503	160 180
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 243 471</b>	<b>696 277</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 796	828 194
Endring i utsatt skatt	-50 473	-39 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>247 323</b>	<b>788 985</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 058 829	3 528 125
Permanente forskjeller	65 367	58 169
Endring i midlertidige forskjeller	229 420	178 221
Avgitt konsernbidrag	-264 525	-174 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 089 092</b>	<b>3 590 021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 796	828 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 196	-38 389
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>239 600</b>	<b>789 805</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 058 829	3 528 125
Beregnet skatt av resultat før skatt	232 942	776 188
Skatteeffekt av permanente forskjeller	14 381	12 797
<b>Sum</b>	<b>247 323</b>	<b>788 985</b>
Effektiv skattesats	23,4 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-266 997	-215 413	51 585
Varebeholdning	-795 000	-695 000	100 000
Fordringer	-400 000	-400 000	0
Balanseførte leieavtaler	-126 338	-48 502	77 836
<b>Sum</b>	<b>-1 588 335</b>	<b>-1 358 915</b>	<b>229 420</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 588 335</b>	<b>-1 358 915</b>	<b>229 420</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-349 434</b>	<b>-298 961</b>	<b>50 472</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 260 000	0	9 940 081	11 200 081
Årets resultat			811 506	811 506
Utbytte			-600 000	-600 000
Konsernbidrag avgitt			-206 329	-206 329
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 260 000</b>	<b>0</b>	<b>9 945 259</b>	<b>11 205 259</b>

Selskapet har ytet konsernbidrag med skattemessig virkning til Maritim Holding AS med kr 264 525.

Maritim Center AS er et datterselskap av Maritim Holding AS og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved Maritim Holding AS sine forretningslokaler, Stakkevollveien 61, 9278 Tromsø.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	610 382	814 847
Andre langsiktige fordringer	203 217	213 217
<b>Sum</b>	<b>813 599</b>	<b>1 028 064</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	14 149 640	15 260 418
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Inventar, maskiner, utstyr	2 960 681	3 338 130
Varelager	40 584 199	46 600 477
<b>Sum</b>	<b>43 544 880</b>	<b>49 938 607</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 252 748	928 223
<b>Sum</b>	<b>1 252 748</b>	<b>928 223</b>



## Note 8 Varer

Varelageret vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varelager	2023	2022
Varebeholdning	40 584 199	46 600 477
<b>Sum varelager</b>	<b>40 584 199</b>	<b>46 600 477</b>
Ukuransnedskrivning	795 000	695 000

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 422 488.  
Innestående midler på klientkonto er kr. 583 740.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARITIM CENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 260	1 000,0	1 260 000
<b>Sum</b>	<b>1 260</b>		<b>1 260 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARITIM HOLDING AS	1 140	90,5	90,5
JOHN HARRY SUNDSTRØM	120	9,5	9,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 260</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maritim Center AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maritim Center AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TKUZO-6AUFX-SOALO-7I4Z6-1E2B0-MLU0E



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TKUZO-6AUFX-SOALO-714Z6-1E2B0-MLUOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 16:09:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKUZO-6AUFX-SOALO-714Z6-1E2B0-MLUOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>