



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F-B SJØGATA 47 AS
Forretningsadresse: Stranden 73
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 075	3 075
Sum kostnader		3 075	3 075
Driftsresultat		-3 075	-3 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 506
Annen finansinntekt		1 325 620	549 200
Sum finansinntekter		1 325 620	555 706
Annen rentekostnad		82 266	35 623
Sum finanskostnader		82 266	35 623
Netto finans		1 243 355	520 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 280	517 008
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 280	517 008
Årsresultat	4	1 240 280	517 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240 280	517 008
Totalresultat		1 240 280	517 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 075
Avsatt til annen egenkapital		1 240 280	515 933
Sum overføringer og disponeringer		1 240 280	517 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			506 506
Investeringer i aksjer og andeler			1 236 195
Sum finansielle anleggsmidler			1 742 701
Sum anleggsmidler		0	1 742 701
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-27	21 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-27	21 368
Sum omløpsmidler		3 124 973	21 368
SUM EIENDELER		3 124 973	1 764 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 756 212	515 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 756 212	515 933
Sum egenkapital	4, 6	1 850 642	610 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		774 331	1 153 707
Sum annen langsiktig gjeld		774 331	1 153 707
Sum langsiktig gjeld		774 331	1 153 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 000	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		500 000	
Sum gjeld		1 274 331	1 153 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 973	1 764 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457552

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F-B SJØGATA 47 AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 925 655 767
F-B SJØGATA 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 075	3 075
Sum kostnader		3 075	3 075
Driftsresultat		-3 075	-3 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 506
Annen finansinntekt		1 325 620	549 200
Sum finansinntekter		1 325 620	555 706
Annen rentekostnad		82 266	35 623
Sum finanskostnader		82 266	35 623
Netto finans		1 243 355	520 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 240 280	517 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 280	517 008
Årsresultat	4	1 240 280	517 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240 280	517 008
Totalresultat		1 240 280	517 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 075
Avsatt til annen egenkapital		1 240 280	515 933
Sum overføringer og disponeringer		1 240 280	517 008



Organisasjonsnr: 925 655 767
F-B SJØGATA 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

506 506

Investeringer i aksjer og

andeler

1 236 195

Sum finansielle

anleggsmidler

1 742 701

Sum anleggsmidler

0

1 742 701

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3 125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-27

21 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-27

21 368

Sum omløpsmidler

3 124 973

21 368

SUM EIENDELER

3 124 973

1 764 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 756 212

515 933

Sum opptjent egenkapital

1 756 212

515 933

Sum egenkapital

4, 6

1 850 642

610 363

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		774 331	1 153 707
Sum annen langsiktig gjeld		774 331	1 153 707
Sum langsiktig gjeld		774 331	1 153 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 000	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		500 000	
Sum gjeld		1 274 331	1 153 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 973	1 764 070



Organisasjonsnr: 925 655 767
F-B SJØGATA 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

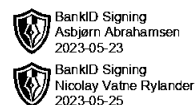
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

F-b Sjøgata 47 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 655 767



RESULTATREGNSKAP

F-B SJØGATA 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	3 075	3 075
Sum driftskostnader		3 075	3 075
Driftsresultat		-3 075	-3 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 506
Annen finansinntekt		1 325 620	549 200
Annen rentekostnad		82 266	35 623
Resultat av finansposter		1 243 355	520 083
Resultat før skattekostnad		1 240 280	517 008
Resultat		1 240 280	517 008
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 240 280	517 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 075
Avsatt til annen egenkapital		1 240 280	515 933
Sum overføringer		1 240 280	517 008



BALANSE

F-B SJØGATA 47 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	506 506
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 236 195
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 742 701
Sum anleggsmidler		0	1 742 701
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse		3 125 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-27	21 368
Sum omløpsmidler		3 124 973	21 368
Sum eiendeler		3 124 973	1 764 070



BALANSE

F-B SJØGATA 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 756 212	515 933
Sum opptjent egenkapital		1 756 212	515 933
Sum egenkapital	4, 6	1 850 642	610 363
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		774 331	1 153 707
Sum annen langsiktig gjeld		774 331	1 153 707
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum gjeld		1 274 331	1 153 707
Sum egenkapital og gjeld		3 124 973	1 764 070

23.05.2023

Styret i F-b Sjøgata 47 AS

Asbjørn Abrahamsen
styreleder

Nicolay Vatne-Aasen Rylander
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Det alt vesentlige av årets driftsutgifter kan knyttes til prosjekt under utførelse. Disse utgiftene er balanseført som varelager.

Note 2 Lønnskostnader

F-b Sjøgata 47 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 240 280	517 008
Permanente forskjeller	-1 325 620	-549 200
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 178	-38 837	85 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 178	38 837	-85 341
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 319	-8 544	18 775

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	515 933	610 363
Årets resultat				1 240 280	1 240 280
Pr 31.12.2022	100 000	0	-5 570	1 756 212	1 850 642



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F-B SJØGATA 47 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hands-on Property AS	100 000	100,0	100,0

Styreleder har eierinteresser i Hands-on Property AS.

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser et resultat på kr 1 240 280, mot kr 517 008 i 2021. Egenkapitalen i selskapet er på kr 1 850 642. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret kjenner ikke til noe forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av resultatregnskap og balansen med noter.