



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIGEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lunnamyri 8F  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjørven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		448 609	551 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 609</b>	<b>551 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 862	37 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad	1	337 695	387 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 557</b>	<b>441 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 053</b>	<b>110 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen finanskostnad		1 254	1 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254</b>	<b>1 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 204</b>	<b>-1 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 849</b>	<b>109 099</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 287	24 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 562</b>	<b>85 097</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>43 562</b>	<b>85 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 562</b>	<b>85 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 562</b>	<b>85 097</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			32 282
Avsatt til annen egenkapital		43 562	52 814
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>43 562</b>	<b>85 097</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	704	5 128
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>704</b>	<b>5 128</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	48 000	64 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>48 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>48 704</b>	<b>69 128</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	161 135	89 286
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>161 135</b>	<b>89 286</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>	5	<b>161 135</b>	<b>89 286</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>209 839</b>	<b>158 414</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 376	52 814



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap	7		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>96 376</b>	<b>52 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>126 376</b>	<b>82 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 863	
Annen kortsiktig gjeld		75 600	75 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 463</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 463</b>	<b>75 600</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 839</b>	<b>158 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIGEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lunnamyri 8F  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjørven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 913 103 149  
UTLEIGEDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		448 609	551 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 609</b>	<b>551 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 862	37 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad	1	337 695	387 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 557</b>	<b>441 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 053</b>	<b>110 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen finanskostnad		1 254	1 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254</b>	<b>1 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 204</b>	<b>-1 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 849</b>	<b>109 099</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 287	24 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 562</b>	<b>85 097</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>43 562</b>	<b>85 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 562</b>	<b>85 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 562</b>	<b>85 097</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			32 282
Avsatt til annen egenkapital		43 562	52 814
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>43 562</b>	<b>85 097</b>



Organisasjonsnr: 913 103 149  
UTLEIGEDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	704	5 128
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>704</b>	<b>5 128</b>

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	48 000	64 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>48 000</b>	<b>64 000</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>48 704</b>	<b>69 128</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	161 135	89 286
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>161 135</b>	<b>89 286</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>161 135</b>	<b>89 286</b>

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>209 839</b>	<b>158 414</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		96 376	52 814
Udekt tap	7		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>96 376</b>	<b>52 814</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>126 376</b>	<b>82 814</b>
-------------------------	----------	----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 863	
Annen kortsiktig gjeld		75 600	75 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 463</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 463</b>	<b>75 600</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 839</b>	<b>158 414</b>



Organisasjonsnr: 913 103 149  
UTLEIGEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2023

## Utleigedrift AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 913 103 149



### RESULTATREGNSKAP

#### UTLEIGEDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		448 609	551 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>448 609</b>	<b>551 724</b>
Lønnskostnad	1	37 862	37 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad	1	337 695	387 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 557</b>	<b>441 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 053</b>	<b>110 373</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50	0
Annen finanskostnad		1 254	1 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 204</b>	<b>-1 274</b>
Resultat før skattekostnad		55 849	109 099
Skattekostnad på resultat	3	12 287	24 002
<b>Resultat</b>		<b>43 562</b>	<b>85 097</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>43 562</b>	<b>85 097</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 282
Avsatt til annen egenkapital		43 562	52 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 562</b>	<b>85 097</b>



### BALANSE

#### UTLEIGEDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	704	5 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>704</b>	<b>5 128</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	48 000	64 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>48 000</b>	<b>64 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 704</b>	<b>69 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	161 135	89 286
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>161 135</b>	<b>89 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>209 839</b>	<b>158 414</b>



### BALANSE

#### UTLEIGEDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		96 376	52 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 376</b>	<b>52 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>126 376</b>	<b>82 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	7 863	0
Annen kortsiktig gjeld		75 600	75 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 463</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 463</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>209 839</b>	<b>158 414</b>

Sogndal, 21.06.2024  
Styret i Utleigedrift AS

Terje Gjørven  
Styreleiar /dagleg leiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i i samme periode er utlikna og nettoført.

## Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2023	2022
Løningar	30 000	30 000
Arbeidsgjevaravgift	2 915	4 630
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	4 947	3 281
<b>Sum</b>	<b>37 862</b>	<b>37 911</b>

Selskapet har 1 tilsett.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar
Løn	30 000
Pensjonskostnader	0
Anna godtgjering	0

Styreleiar/dagleg leiar har fått betalt for arbeid med utleige, men ikkje for vervet som styreleiar.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt, og har gjort fråval av revisor.



### Note 2 Anleggsmiddel

		Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	80 000	80 000
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.23</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Akkumulerte avskrivingar 31.12.23	32 000	32 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
Ordinære avskrivingar dette året	16 000	16 000
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	7 863	0
Endring i utsett skattefordel	4 424	24 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 287</b>	<b>24 002</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 849	109 099
Permanente skilnader	0	0
Endring i førebelse skilnader	3 200	0
Bruk av underskott for framføring	-23 310	-109 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 739</b>	<b>0</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	7 863	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>7 863</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	-3 200	0	3 200
<b>Sum</b>	<b>-3 200</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-23 310	-23 310
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>-3 200</b>	<b>-23 310</b>	<b>-20 110</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>-704</b>	<b>-5 128</b>	<b>-4 424</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



## Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	52 814	82 814
Årets resultat				43 562	43 562
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96 376</b>	<b>126 376</b>

## Note 5 Omløpsmidlar

Utestående fordringar er bokført til pålydande, redusert med avsetning for forventta tap.

Av innestående i bank er kr 0 bundne midlar på konto for skattetrekk.

## Note 6 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I Utleigedrift AS pr. 31.12.2023 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## EIGARSTRUKTUR

	Antal	Eigarandel	Stemmedel
Terje Gjørven	30	100,00	100,00
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## AKSJAR EIGD AV MEDLEM AV STYRET OG DAGLEG LEIAR

Namn	Verv	Antal
Terje Gjørven	styreleiar/dagleg leiar	30
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>30</b>

## Note 7 Vidare drift

Rekneskap er sett opp under føresetnad av vidare drift.