



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 634 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COATES INVEST AS
Forretningsadresse: Krossern 9A
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 330 344	2 330 344
Sum inntekter		2 330 344	2 330 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 211 429	1 881 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 329	
Annen driftskostnad		373 050	365 151
Sum kostnader		1 592 807	2 246 397
Driftsresultat		737 537	83 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 618	
Annen finansinntekt		9 541	8 816
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 564
Sum finansinntekter		18 159	12 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		50 615	
Sum finanskostnader		50 615	
Netto finans		-32 456	12 380
Ordinært resultat før skattekostnad		705 081	96 327
Skattekostnad på resultat	2	177 198	42 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 883	53 917
Årsresultat		527 883	53 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 883	53 917
Totalresultat		527 883	53 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		27 883	53 917
Sum overføringer og disponeringer		527 883	53 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 814
Sum immaterielle eiendeler			3 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 997 275	3 997 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	367 219	239 260
Sum varige driftsmidler		4 364 494	4 236 535
Sum anleggsmidler		4 364 494	4 240 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 884	6 094
Sum fordringer		14 884	6 094
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		214 027	264 643
Sum investeringer		214 027	264 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	921 537	446 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 537	446 324
Sum omløpsmidler		1 150 448	717 060
SUM EIENDELER		5 514 942	4 957 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 120 à 208	5, 6	856 960	856 960
Overkurs	6	423 241	423 241
Sum innskutt egenkapital		1 280 201	1 280 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 428 682	3 400 799
Sum opptjent egenkapital		3 428 682	3 400 799
Sum egenkapital		4 708 883	4 681 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 113	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 113	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	
Betalbar skatt	2	172 272	41 455
Skyldige offentlige avgifter		16 243	29 034
Utbytte	7	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		115 200	205 920
Sum kortsiktig gjeld		804 946	276 409
Sum gjeld		806 059	276 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 514 942	4 957 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608195

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 634 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COATES INVEST AS
Forretningsadresse: Krossern 9A
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 634 457
COATES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 330 344	2 330 344
Sum inntekter		2 330 344	2 330 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 211 429	1 881 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 329	
Annen driftskostnad		373 050	365 151
Sum kostnader		1 592 807	2 246 397
Driftsresultat		737 537	83 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 618	
Annen finansinntekt		9 541	8 816
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 564
Sum finansinntekter		18 159	12 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		50 615	
Sum finanskostnader		50 615	
Netto finans		-32 456	12 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	705 081	96 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 198	42 410
Årsresultat		527 883	53 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 883	53 917
Totalresultat		527 883	53 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		27 883	53 917
Sum overføringer og disponeringer		527 883	53 917





Organisasjonsnr: 932 634 457
COATES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		3 814
Sum immaterielle eiendeler			3 814

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 997 275	3 997 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	367 219	239 260
Sum varige driftsmidler		4 364 494	4 236 535

Sum anleggsmidler		4 364 494	4 240 349
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 884	6 094
Sum fordringer		14 884	6 094

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		214 027	264 643
Sum investeringer		214 027	264 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	921 537	446 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 537	446 324

Sum omløpsmidler		1 150 448	717 060
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 514 942	4 957 409
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 120 à 208	5, 6	856 960	856 960
Overkurs	6	423 241	423 241
Sum innskutt egenkapital		1 280 201	1 280 201

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 428 682	3 400 799
Sum opptjent egenkapital		3 428 682	3 400 799
Sum egenkapital		4 708 883	4 681 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 113	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 113	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	
Betalbar skatt	2	172 272	41 455
Skyldige offentlige avgifter		16 243	29 034
Utbytte	7	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		115 200	205 920
Sum kortsiktig gjeld		804 946	276 409
Sum gjeld		806 059	276 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 514 942	4 957 409



Organisasjonsnr: 932 634 457
COATES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Coates Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 634 457



Resultatregnskap

Coates Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 330 344	2 330 344
Sum driftsinntekter		2 330 344	2 330 344
Lønnskostnad	1	1 211 429	1 881 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 329	0
Annen driftskostnad		373 050	365 151
Sum driftskostnader		1 592 807	2 246 397
Driftsresultat		737 537	83 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 618	0
Annen finansinntekt		9 541	8 816
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 564
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		50 615	0
Resultat av finansposter		-32 456	12 380
Resultat før skattekostnad		705 081	96 327
Skattekostnad på resultat	2	177 198	42 410
Resultat		527 883	53 917
Årsresultat		527 883	53 917
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		27 883	53 917
Sum overføringer		527 883	53 917



Balanse

Coates Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 814
Sum immaterielle eiendeler		0	3 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 997 275	3 997 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	367 219	239 260
Sum varige driftsmidler		4 364 494	4 236 535
Sum anleggsmidler		4 364 494	4 240 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 884	6 094
Sum fordringer		14 884	6 094
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		214 027	264 643
Sum investeringer		214 027	264 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	921 537	446 324
Sum omløpsmidler		1 150 448	717 060
Sum eiendeler		5 514 942	4 957 409




Balanse

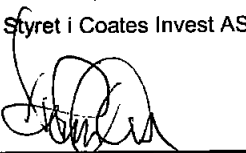
Coates Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 120 à 208	5, 6	856 960	856 960
Overkurs	6	423 241	423 241
Sum innskutt egenkapital		1 280 201	1 280 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 428 682	3 400 799
Sum opptjent egenkapital		3 428 682	3 400 799
Sum egenkapital		4 708 883	4 681 000
Gjeld			
Utsatt skatt		1 113	0
Sum avsetning for forplikelser		1 113	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	0
Betalbar skatt	2	172 272	41 455
Skyldige offentlige avgifter		16 243	29 034
Utbytte	7	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		115 200	205 920
Sum kortsiktig gjeld		804 946	276 409
Sum gjeld		806 059	276 409
Sum gjeld og egenkapital		5 514 942	4 957 409

Moss, 27.06.2023

Styret i Coates Invest AS


Odveig Marit Håkonsdatter Bøhle Coates
styremedlem/daglig leder


Finn-Albert Coates
styreleder


Frank Albert Coates
styremedlem



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leiesinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 044 120	1 647 960
Arbeidsgiveravgift	146 933	232 078
Premie pensjonsforsikring og personalgaranti	0	0
Andre ytelser/refusjon sykepenges	20 376	1 208
Sum	1 211 429	1 881 246

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,6

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 271	41 456
Endring i utsatt skatt	4 927	954
Skattekostnad ordinært resultat	177 198	42 410

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	705 081	96 327
Permanente forskjeller	100 368	96 436
Endring i midlertidige forskjeller	-22 396	-4 333
Skattepliktig inntekt	783 053	188 430

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 272	41 455
Sum betalbar skatt i balansen	172 272	41 455

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Våre driftsmidler	34 554	19 531	-15 023
Gevinst – og tapskonto	-29 496	-36 869	-7 373
Sum	5 058	-17 337	-22 396
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 058	-17 337	-22 396
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 113	-3 814	-4 927



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	406 426	2 501 548	1 495 727	4 403 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	136 288			136 288
= Anskaffelseskost 31.12.22	542 713	2 501 548	1 495 727	4 539 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	175 494			175 494
= Bokført verdi 31.12.22	367 219	2 501 548	1 495 727	4 364 494
Årets ordinære avskrivninger	8 329			8 329
Økonomisk levetid	4-15 år		0 år	

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK	98 000	98 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coates Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 120	208,00	856 960
Sum		4 120	856 960

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coates Eiendom AS	4 120	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	4 120	100,0	100,0

Gjennom morselskapet Coates Eiendom AS eier:

Finn-Albert Coates 16,67 %

Frank Albert Coates 83,33 %



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	856 960	423 241	3 400 799	4 681 000
Årets resultat			527 883	527 883
Utbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12	856 960	423 241	3 428 682	4 708 883

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Coates Eiendom AS - avsatt utbytte	500 000	0
Sum	500 000	0