



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: Fjellstien 7
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kristian Ølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 465	235 401
Sum inntekter		273 465	235 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 534	105 647
Sum kostnader		130 534	105 647
Driftsresultat		142 931	129 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 894	7 742
Annen finansinntekt		4 000	9 402
Sum finansinntekter		14 894	17 144
Annen rentekostnad			6 112
Annen finanskostnad		17 245	
Sum finanskostnader		17 245	6 112
Netto finans		-2 351	11 032
Resultat før skattekostnad		140 580	140 786
Skattekostnad på resultat	3	30 048	29 256
Årsresultat	4	110 532	111 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 532	111 530
Totalresultat		110 532	111 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-189 468	111 530
Sum overføringer og disponeringer		110 532	111 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	904 659	904 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		904 659	904 659
Sum anleggsmidler		904 659	904 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 452	
Sum fordringer		4 452	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	96 380	113 625
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		96 380	113 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		312 659	178 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 659	178 549
Sum omløpsmidler		413 491	292 174
SUM EIENDELER		1 318 149	1 196 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 278	1 007 746
Sum opptjent egenkapital		818 278	1 007 746
Sum egenkapital	4	958 278	1 147 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 866	2 866
Sum avsetninger for forpliktelser		2 866	2 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 866	2 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 048	29 255
Utbytte		300 000	
Gjeld til aksjonær		957	
Annen kortsiktig gjeld		26 000	16 965
Sum kortsiktig gjeld		357 005	46 220
Sum gjeld		359 871	49 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 149	1 196 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462728

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: Fjellstien 7
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kristian Ølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 983 459 080
KVERNBAKKEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 465	235 401
Sum inntekter		273 465	235 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 534	105 647
Sum kostnader		130 534	105 647
Driftsresultat		142 931	129 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 894	7 742
Annen finansinntekt		4 000	9 402
Sum finansinntekter		14 894	17 144
Annen rentekostnad			6 112
Annen finanskostnad		17 245	
Sum finanskostnader		17 245	6 112
Netto finans		-2 351	11 032
Resultat før skattekostnad		140 580	140 786
Skattekostnad på resultat	3	30 048	29 256
Årsresultat	4	110 532	111 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 532	111 530
Totalresultat		110 532	111 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-189 468	111 530
Sum overføringer og disponeringer		110 532	111 530



Organisasjonsnr: 983 459 080
KVERNBAKKEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	904 659	904 659
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		904 659	904 659
Sum anleggsmidler		904 659	904 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 452	
Sum fordringer		4 452	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	96 380	113 625
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		96 380	113 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		312 659	178 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 659	178 549
Sum omløpsmidler		413 491	292 174
SUM EIENDELER		1 318 149	1 196 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 278	1 007 746



Sum opptjent egenkapital		818 278	1 007 746
Sum egenkapital	4	958 278	1 147 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 866	2 866
Sum avsetninger for forpliktelses		2 866	2 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 866	2 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 048	29 255
Utbytte		300 000	
Gjeld til aksjonær		957	
Annen kortsiktig gjeld		26 000	16 965
Sum kortsiktig gjeld		357 005	46 220
Sum gjeld		359 871	49 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 149	1 196 832



Organisasjonsnr: 983 459 080
KVERNBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ola Kristian Øistad
2025-05-08

BankID Signing
Geir Samuel Stenmarck
2025-05-08

BankID Signing
Niels Markusen
2025-05-08

RESULTATREGNSKAP

KVERNBAKKEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		273 465	235 401
Sum driftsinntekter		273 465	235 401
Avskrivning	2	0	0
Annen driftskostnad		130 534	105 647
Sum driftskostnader		130 534	105 647
Driftsresultat		142 931	129 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 894	7 742
Annen finansinntekt		4 000	9 402
Annen rentekostnad		0	6 112
Annen finanskostnad		17 245	0
Resultat av finansposter		-2 351	11 032
Resultat før skattekostnad		140 580	140 786
Skattekostnad på resultat	3	30 048	29 256
Årsresultat	4	110 532	111 530
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-189 468	111 530
Sum overføringer		110 532	111 530

KVERNBAKKEN 6 AS



BankID Signing
Ola Kristian Øistad
2025-05-08

BankID Signing
Geir Samuel Stenmarck
2025-05-08

BankID Signing
Niels Markusen
2025-05-08

BALANSE

KVERNBAKKEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	904 659	904 659
Sum anleggsmidler		904 659	904 659
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 452	0
Markedsbaserte aksjer	5	96 380	113 625
Bankinnskudd		312 659	178 549
Sum omløpsmidler		413 491	292 174
Sum eiendeler		1 318 149	1 196 832

KVERNBAKKEN 6 AS



BankID Signing
Ola Kristian Ølstad
2025-05-08

BankID Signing
Geir Samuel Stenmarck
2025-05-08

BankID Signing
Niels Markussen
2025-05-08

BALANSE

KVERNBAKKEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		818 278	1 007 746
Sum egenkapital	4	958 278	1 147 746
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 866	2 866
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	30 048	29 255
Utbytte		300 000	0
Gjeld til aksjonær		957	0
Annen kortsiktig gjeld		26 000	16 965
Sum kortsiktig gjeld		357 005	46 220
Sum gjeld		359 871	49 086
Sum egenkapital og gjeld		1 318 149	1 196 832

Lier
Styret i Kvernbakken 6 AS

Ola Kristian Ølstad
styreleder/daglig leder

Niels Markussen
nestleder

Geir Samuel Stenmarck
styremedlem

KVERNBAKKEN 6 AS



KVERNBAKKEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekt iht leieavtale, bokføres månedlig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvernbakken 6 AS har ingen ansatte i 2024.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	787 152	386 000	1 173 152
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	787 152	386 000	1 173 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12	268 493	0	268 493
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	268 493	0	268 493
Bokført verdi 31.12.2024	518 659	386 000	904 659

Bygget ble avskrevet over 25 år tom regnskapsåret 2016. Fom 2017 avskrives ikke bygget lenger da bygget anses som boligeiendom.



KVERNBAKKEN 6 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	30 048	29 256
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	30 048	29 256

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	140 580	140 786
Permanente forskjeller	-4 000	-7 805
Årets skattegrunnlag	136 580	132 981
Betalbar skatt (22 %)	30 048	29 256

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	30 048	29 255
Sum betalbar skatt i balansen	30 048	29 255

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 025	13 025	0
Sum	13 025	13 025	0
Utsatt skatt (22 %)	2 865	2 865	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000	1 007 746	1 147 746
Årets resultat		110 532	110 532
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	140 000	818 278	958 278

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	109 655	96 380	96 380	-13 275
Sum markedsbaserte aksjer	109 655	96 380	96 380	-13 275

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.24. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.





KVERNBAKKEN 6 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNBAKKEN 6 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 800,0	140 000
Sum	50		140 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ola Kristian Ølstad	17	34,00	34,00
Niels Markussen	18	36,00	36,00
Geir Samuel Stenmarck	15	30,00	30,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00

 BankID Signing
Ola Kristian Ølstad
2025-05-08

 BankID Signing
Geir Samuel Stenmarck
2025-05-08

 BankID Signing
Niels Markussen
2025-05-08



BankID Signing
Lars Bakketun
2025-05-09

Til generalforsamlingen i
Kvernbakken 6 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lb@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernbakken 6 AS som viser et overskudd på kr. 110.532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 9. mai 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor