



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 736 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 154 005           | 446 926           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>154 005</b>    | <b>446 926</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-154 005</b>   | <b>-446 926</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 1 902 830         | 1 456 051         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 902 830</b>  | <b>1 456 051</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 902 830</b> | <b>-1 456 051</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-2 056 836</b> | <b>-1 902 976</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -452 504          | -418 655          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 604 332</b> | <b>-1 484 321</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 604 332</b> | <b>-1 484 321</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 604 332</b> | <b>-1 484 321</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 604 332        | -1 484 321        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 604 332</b> | <b>-1 484 321</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 1 952 456         | 1 499 952         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 952 456</b>  | <b>1 499 952</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 64 454 223        | 29 427 100        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>64 454 223</b> | <b>29 427 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>66 406 679</b> | <b>30 927 052</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 462 970           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 230 279           | 32 778            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>230 279</b>    | <b>495 748</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 085 766         |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 085 766</b>  |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 316 045</b>  | <b>495 748</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>73 722 724</b> | <b>31 422 800</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      |      | 900 000           | 900 000           |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              |      | 5 000 000         |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>11 900 000</b> | <b>6 900 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                     |             | 7 917 903         | 6 313 572         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-7 917 903</b> | <b>-6 313 572</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>3 982 097</b>  | <b>586 428</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 5           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5           | 34 091 571        |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6           | 3 258 689         | 193 125           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           | 32 390 368        | 30 643 247        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>69 740 627</b> | <b>30 836 372</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>69 740 627</b> | <b>30 836 372</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>73 722 724</b> | <b>31 422 800</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661987

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 736 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 989 736 809  
BYPORTEN KONGSVINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 154 005           | 446 926           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>154 005</b>    | <b>446 926</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-154 005</b>   | <b>-446 926</b>   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      | 1 902 830         | 1 456 051         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>1 902 830</b>  | <b>1 456 051</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-1 902 830</b> | <b>-1 456 051</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>-2 056 836</b> | <b>-1 902 976</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    | -452 504          | -418 655          |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-1 604 332</b> | <b>-1 484 321</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 604 332</b> | <b>-1 484 321</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-1 604 332</b> | <b>-1 484 321</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                       |      | -1 604 332        | -1 484 321        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-1 604 332</b> | <b>-1 484 321</b> |



Organisasjonsnr: 989 736 809  
BYPORTEN KONGSVINGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    | 1 952 456         | 1 499 952         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>1 952 456</b>  | <b>1 499 952</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 3    | 64 454 223        | 29 427 100        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>64 454 223</b> | <b>29 427 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>66 406 679</b> | <b>30 927 052</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      |                   | 462 970           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |      | 230 279           | 32 778            |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>230 279</b>    | <b>495 748</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |      | 7 085 766         |                   |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>7 085 766</b>  |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>7 316 045</b>  | <b>495 748</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>73 722 724</b> | <b>31 422 800</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                       |      |                   |                   |
| Aksjekapital  |      | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer<br>Ikke registrert<br>kapitalforhøyelse |      | 900 000           | 900 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                                   |      | <b>11 900 000</b> | <b>6 900 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                       |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | 7 917 903         | 6 313 572         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                                   |      | <b>-7 917 903</b> | <b>-6 313 572</b> |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>3 982 097</b>  | <b>586 428</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 5        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Gjeld til                       |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 5        | 34 091 571        |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6        | 3 258 689         | 193 125           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6        | 32 390 368        | 30 643 247        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>69 740 627</b> | <b>30 836 372</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>69 740 627</b> | <b>30 836 372</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>73 722 724</b> | <b>31 422 800</b> |



Organisasjonsnr: 989 736 809  
BYPORTEN KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**BYPORTEN KONGSVINGER AS**  
**ORG. NR 989 736 809**

**Årsregnskap**

**2024**

**BESTÅR AV:**

**FINANSREGNSKAP M/NOTER**  
**REVISJONSBERETNING**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BYPORTEN KONGSVINGER AS</b>            |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 154 005           | 446 926           |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>154 005</u>    | <u>446 926</u>    |
| Driftsresultat                            |             | <u>-154 005</u>   | <u>-446 926</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 1 902 830         | 1 456 051         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-1 902 830</u> | <u>-1 456 051</u> |
| Resultat før skattekostnad                |             | -2 056 836        | -1 902 976        |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | -452 504          | -418 655          |
| Resultat                                  |             | <u>-1 604 332</u> | <u>-1 484 321</u> |
| Årsunderskudd                             |             | <u>-1 604 332</u> | <u>-1 484 321</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Overført til udekket tap                  |             | 1 604 332         | 1 484 321         |
| Sum overføringer                          |             | <u>-1 604 332</u> | <u>-1 484 321</u> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BYPORTEN KONGSVINGER AS             |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 2           | 1 952 456         | 1 499 952         |
| Sum immaterielle eiendeler          |             | <u>1 952 456</u>  | <u>1 499 952</u>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 64 454 223        | 29 427 100        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>64 454 223</u> | <u>29 427 100</u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>66 406 679</u> | <u>30 927 052</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 0                 | 462 970           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 230 279           | 32 778            |
| Sum fordringer                      |             | <u>230 279</u>    | <u>495 748</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 7 085 766         | 0                 |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>7 316 045</u>  | <u>495 748</u>    |
| Sum eiendeler                       |             | <u>73 722 724</u> | <u>31 422 800</u> |



| <b>Balanse</b>  |   |   |                   |
|---|---|---|-------------------|
| <b>BYPORTEN KONGSVINGER AS</b>  |   |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | <b>Note</b>   | <b>2024</b>   | <b>2023</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |   |   |                   |
| Aksjekapital  |   | 6 000 000   | 6 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital  |   | 900 000   | 900 000           |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse   |   | 5 000 000   | 0                 |
| Sum innskutt egenkapital  |   | <u>11 900 000</u>   | <u>6 900 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |   |   |                   |
| Udekket tap   |   | -7 917 903  | -6 313 572        |
| Sum opptjent egenkapital  |   | <u>-7 917 903</u>   | <u>-6 313 572</u> |
| Sum egenkapital   | 4   | <u>3 982 097</u>  | <u>586 428</u>    |
| <b>Gjeld</b>  |   |   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |   |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5   | 34 091 571  | 0                 |
| Leverandørgjeld   | 6   | 3 258 689   | 193 125           |
| Gjeld til konsernselskap  | 6   | 32 390 368  | 30 643 247        |
| Sum kortsiktig gjeld  |   | <u>69 740 627</u>   | <u>30 836 372</u> |
| Sum gjeld   |   | <u>69 740 627</u>   | <u>30 836 372</u> |
| Sum egenkapital og gjeld  |   | <u>73 722 724</u>   | <u>31 422 800</u> |
| Kongsvinger, 17.06.2025<br>Styret i BYPORTEN KONGSVINGER AS   |   |   |                   |
| <br>Karl Erik Rimfeldt<br>Styreleder | <br>Karl Ragnar Rimfeldt<br>Styremedlem | <br>Amund Haukerud<br>Daglig leder |                   |
| BYPORTEN KONGSVINGER AS   |   |   | Side 3            |



## Noter til regnskapet for 2024

Byporten Kongsvinger AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnad   | -2 056 836 |
| +/- Permanente forskjeller   | 0          |
| +/- Midlertidige forskjeller | 2 056 836  |
| Årets Skattegrunnlag         | <u>0</u>   |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Betalbar inntektsskatt | 0                |
| Endring utsatt skatt   | - 452 504        |
| Skattekostnad          | <u>- 452 504</u> |

### Utsatt skatt:

|                  | 31.12.24   | 31.12.23   | Endring    |
|------------------|------------|------------|------------|
| Netto grunnlag   | -8 874 799 | -6 817 964 | -2 056 836 |
| Utsatt skatt 22% | -1 952 456 | -1 499 952 | -452 504   |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets positive fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.

## Note nr. 3 – Anleggsmidler

|                                      | Tomter            | Grunnarbeid      | Regulering       | Anlegg under utførelse | Totalt            |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost<br>01.01.2024       | 21 073 665        | 3 780 510        | 3 225 421        | 1 347 504              | 29 427 100        |
| Årets nyanskaffelser                 | 2 996 536         |                  | (263 233)        | 32 293 820             | 35 027 123        |
| Årets avgang                         |                   |                  |                  |                        | -                 |
| Akk. avskrivninger                   |                   |                  |                  |                        | -                 |
| Bokført verdi 31.12.2024             | <u>24 070 201</u> | <u>3 780 510</u> | <u>2 962 188</u> | <u>33 641 324</u>      | <u>64 454 223</u> |
| Årets ordinære<br>avskrivninger      | -                 |                  | -                |                        | -                 |
| Prosentatsats, lineær<br>avskrivning |                   |                  |                  |                        |                   |



**Note 4 – Egenkapital**

|  | Aksjekapital     | Annen innskutt egenkapital | Ikke registrert kapitalforhøyelse | Udekket tap       | Sum egenkapital  |
|--|------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.24                     | 6 000 000        | 900 000                    |                                   | -6 313 572        | 586 428          |
| Innbetalt, ikke registrert kapitalforhøyelse |                  |                            | 5 000 000                         |                   | 5 000 000        |
| Årets resultat                               |                  |                            |                                   | -1 604 332        | -1 604 332       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>              | <b>6 000 000</b> | <b>900 000</b>             | <b>5 000 000</b>                  | <b>-7 917 903</b> | <b>3 982 097</b> |

**Note 5 – Gjeld/pantstillelser**

Byggelån er knyttet til pågående byggeprosjekt, og er sikret med pant i selskapets eiendeler.

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

|                   | Leverandørgjeld/<br>Annen kortsiktig gjeld |                   | Øvrig<br>langsiktig gjeld |          |
|-------------------|--|-------------------|---------------------------|----------|
|                   | 2024                                       | 2023              | 2024                      | 2023     |
| Leverandørgjeld   | 0  | 0                 |                           |          |
| Konsernkonto-bank | 32 390 368                                 | 30 643 247        |                           |          |
| Annen gjeld       | 0  | 0                 | 0                         | 0        |
| <b>Sum</b>        | <b>32 390 368</b>                          | <b>30 643 247</b> | <b>0</b>                  | <b>0</b> |



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Byporten Kongsvinger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byporten Kongsvinger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: RRMXLPTJCF-ZHPJ3-HES2N-DODQX-V7UQ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnes

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 14:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RRMX1:P1JCF-ZHPJ3-HE52N-DODQX-V7UQ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.